

Утверждаю
Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Мелиор Строй»



П.А. Осипов

«09» апреля 2014 года

**Общество с ограниченной ответственностью
«Мелиор Строй»**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству малоэтажного жилого комплекса «Шервудский лес»
на земельных участках по адресу: Московская область, Чеховский район, СП
Любучанское дер. Прохорово

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
«Мелиор Строй»

1.1 Место нахождения: 115280, Москва, Ленинская слобода, д.19 оф.21Ж т. (495) 640-48-48

1.2 Режим работы застройщика: с 10.00 до 19.00 по будням.

Суббота и воскресенье – выходные дни.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ИНН 7726737580, Свидетельство о государственной регистрации серия 77 №
015301664, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.
Москве 27 декабря 2013 года, ОГРН 5137746243542.

**3 . Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых
принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию
проектной декларации:**

Принимал участие

- Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Южки, ул. Тенистая, малоэтажный
жилой комплекс «Черничная поляна»

Жилой дом № 6 на 36 квартир - срок сдачи в эксплуатацию май 2014 года.

Жилой дом № 7 на 42 квартиры – срок ввода в эксплуатации май 2014 года.

Жилой дом № 8 на 52 квартиры – срок ввода в эксплуатацию май 2014 года.

В настоящее время принимает участие:

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово, ЖК «Альпийская
деревня» предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в

эксплуатацию:
Декабрь 2015 года.

4. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0727.01-2014-7726737580, выдано НП «Профессиональный альянс строителей» от 04 марта 2014 года.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Создание жилого комплекса в экологически чистом районе Подмосковья, с развитой городской инфраструктурой (детский сад, объекты социально бытового, культурно – досугового и спортивного назначения). 1 очередь жилого комплекса состоит из 15 малоэтажных жилых домов, 49 таунхаусов, 43 дуплексов, 4 коттеджей.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного предназначения, будет способствовать обеспечению благоустройства Чеховского района и завершению формирования его архитектурного облика.

1.1. Этапы строительства:

Начало строительства 1 очередь: июль 2014 года

Окончание строительства 1 очередь: июль 2016 года.

Начало строительства 2 очередь: февраль 2015 года

Окончание строительства 2 очередь: февраля 2017 года.

Начало строительства 3 очередь: сентябрь 2015 года

Окончание строительства 3 очередь: сентябрь 2017 года.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство №RU50509302, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 27 марта 2014 года. г.

3. Права застройщика на земельный участок:

3.1. О собственнике земельного участка

Земельный участок находится в аренде у застройщика. Договор аренды № 92 от 05.03.2014 года.

3.2. Границы и площадь земельного участка

Площадь застраиваемых земельных участков — 2500 кв. м. Участок расположен по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Любучанское, д. Прохорово. Кадастровые № 50:31:0030245:92.

3.3. Элементы благоустройства.

Подъезд к зданиям жилых домов предусмотрен от внутриквартальных проездов. На участке запроектированы стоянки для временного хранения личного автотранспорта. Также запроектированы хозяйственные площадки, детские площадки с набивным покрытием, площадки для отдыха с набивным покрытием. На детской площадке проектируется размещение игрового оборудования. Проезды и подходы к зданиям заасфальтированы. На газонах предусматривается посадка кустарников.

4. Местоположение и описание строящегося комплекса:

Комплекс расположен в 20 минутах транспортом от ст. м. «Анино» на земельном участке по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Любучанское, дер. Прохорово на земельных участках общей площадью 53,2 Га.

5. Количество в составе строящем дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

В жилом доме, состоящим из двух секций предусмотрено:

В том числе: Корпус № 1:

Площадь квартир составляет — 378,88 м²

Количество квартир: 2 шт.

Площадь застройки 269 кв.м. количество этажей – 2.

Строительный объем 1114,06 куб.м.

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах:

Функциональное назначение нежилых помещений (офисы, кафе, магазины и т.п.), определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.

7. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников членов кооператива после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов.

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

9. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

- 9.1. Администрация СП Любучанское.
- 9.2. ООО «Мелиор Строй»- застройщик.
- 9.3. ЖСК «Шервудский лес» - инвестор.
- 9.4. ООО «Стройинком «Атриум» - генеральный подрядчик.

10. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

Страхование не осуществляется.

11. Планируемая стоимость строительства жилого дома:

Ориентировочная стоимость строительства (создания) жилого дома на дату опубликования настоящей декларации составляет: 5 900 000 (Пять миллионов девятьсот тысяч) рублей и подлежит корректировке при уточнении фактической стоимости закупаемых для целей строительства Объекта строительных материалов и оборудования, а также при изменении цен договоров подряда

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик: ООО «Стройинком «Атриум»»

13. Способ реализации: путем вступления в ЖСК и уплаты взносов.

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Нет.

15. Оригинал настоящей проектной декларации хранится по адресу: Москва, Ленинская слобода, д. 19 оф. 21Ж.

Генеральный директор
ООО «Мелиор Строй»



П.А. Осипов