Дата опубликования 06 декабря 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту капитального строительства: Малоэтажная жилая застройка «Орловъ» с объектами социальной и инженерной инфраструктуры (первая и вторая очереди строительства), расположенная по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Орлово

1. Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Пехра-Покровское». Место нахождения: 143911, Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 21. Время работы: пн.-пт. 9.30 ч.–18.30 ч.
2. Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 009646894 от 22 ноября 2007 года выдано ИФНС России по г. Балашихе Московской области ОГРН 1075001005177. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 22 ноября 2007 года, бланк серии 50 № 009104157 ИНН 5001064969, КПП 500101001.
3. Учредители (участники) застройщика	Учредителем общества является Михалев Антон Леонидович, размер доли в уставном капитале 100%.
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Общество с ограниченной ответственностью «Пехра-Покровское» ранее в проектах участие не принимало.
5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников	Деятельность лицензированию не подлежит. Допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства не требуется на основании п. 2 Приказа Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства".

долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
6. Финансовый результат, размеры кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат 3 квартала 2016 года: убыток 10 171 000 рублей. Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации 430 229 000 рублей. Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации 44 173 000 рублей.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, проектная документация	Проектом предусмотрено строительство 22-х малоэтажных блокированных жилых домов (таунхаусы) с объектами инженерной инфраструктуры. Условное наименование в рекламных целях – Малоэтажная жилая застройка «Орловъ». **Сроки реализации проекта:** 1. Начало строительно-монтажных работ – декабрь 2015 года. 2. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: 1 этап строительства: Блокированный жилой дом «Таунхаус тип Д № 2», Блокированный жилой дом «Таунхаус тип Д №4», Блокированный жилой дом «Таунхаус тип Д № 6», Блокированный жилой дом «Таунхаус тип Е №8», Блокированный жилой дом «Таунхаус тип Е №10», Блокированный жилой дом «Таунхаус тип Е №12», Блокированный жилой дом «Таунхаус тип Е №14», Блокированный жилой дом «Таунхаус тип Е №16», Блокированный жилой дом «Таунхаус тип В №1», Блокированный жилой дом «Таунхаус тип А №3», Блокированный жилой дом «Таунхаус тип Г №5», Блокированный жилой дом «Таунхаус тип Г №7», Блокированный жилой дом «Таунхаус тип Б №9», предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2017 года. Срок передачи объекта долевого строительства – не позднее 31 декабря 2017 года. 2 этап строительства: Блокированный жилой дом «Таунхаус тип И №18», Блокированный жилой дом «Таунхаус тип К №20», Блокированный жилой дом «Таунхаус тип К №22», Блокированный жилой дом «Таунхаус тип К №24», Блокированный жилой дом «Таунхаус тип И №26», Блокированный жилой дом «Таунхаус тип И №28», Блокированный жилой дом «Таунхаус тип В №11», Блокированный жилой дом «Таунхаус тип В №13», Блокированный жилой дом «Таунхаус тип А №15», предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2018 года. Срок передачи объекта долевого строительства – не позднее 31 декабря 2018 года.

	Проектная документация: В соответствии с пунктом 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. государственная экспертиза в отношении проектной документации не проводится. Проектная документация «Таунхаус тип Д. №2.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР.04/14-ТД-Б2-АР; ОР.04/14-ТД-Б2-КР1; ОР.04/14-ТД-Б2-КР2; ОР.16 -ТД-Б2-ОВ; 202.2-50а/16; 2015 г.; ОР. 05/16-ТД-Д2-ИД. Проектная документация «Таунхаус тип Д. №4.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР.04/14-ТД-Б4-АР; ОР.04/14-ТД-Б4-КР1; ОР.04/14-ТД-Б4-КР2; ОР.16 -ТД-Б4-ОВ; 202.2-50а/16; 2015 г.Проектная документация «Таунхаус тип Д. №6.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР.04/14-ТД-Б6-АР; ОР.04/14-ТД-Б6-КР1; ОР.04/14-ТД-Б6-КР2; ОР.16 -ТД-Б6-ОВ; 202.2-50а/16; 2015 г.Проектная документация «Таунхаус тип Е. №8.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР. 06/14-ТЕ-Б8-АР; ОР. 06/14-ТЕ-Б8-КР1; ОР. 06/14-ТЕ-Б8-КР2; ОР. 16 -ТЕ-Б8-ОВ; 202.2-50а/16; 2015 г.Проектная документация «Таунхаус тип Е. №10.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР. 06/14-ТЕ-Б10-АР; ОР. 06/14-ТЕ-Б10-КР1; ОР. 06/14-ТЕ-Б10-КР2; ОР. 16 -ТЕ-Б10-ОВ; 202.2-50а/16; 2015 г.Проектная документация «Таунхаус тип Е. №12.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР. 06/14-ТЕ-Б12-АР; ОР. 06/14-ТЕ-Б12-КР1; ОР. 06/14-ТЕ-Б12-КР2; ОР. 16 -ТЕ-Б12-ОВ; 202.2-50а/16; 2015 г.Проектная документация «Таунхаус тип Е. №14.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР. 09/14-ТЕ-Б14-АР; ОР. 09/14-ТЕ-Б14-КР1; ОР. 09/14-ТЕ-Б14-КР2; ОР. 16 -ТЕ-Б14-ОВ ; 202.2-50а/16; 2015 г. Проектная документация «Таунхаус тип Е. №16.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР. 09/14-ТЕ-Б16-АР; ОР. 09/14-ТЕ-Б16-КР1; ОР. 09/14-ТЕ-Б16-КР2; ОР. 16 -ТЕ-Б16-ОВ; 202.2-50а/16; 2015 г. Проектная документация «Таунхаус тип И. №18.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР. 08/14-ТИ-Б18-АР; ОР. 08/14-ТИ-Б18-КР1; ОР. 08/14-ТИ-Б18-КР2; ОР. 16 -ТИ-Б18-ОВ; 202.2-50а/16; 2015 г. Проектная документация «Таунхаус тип К.№20.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР. 08/14-ТК-Б20-АР; ОР. 10/14-ТК-Б20-КР1; ОР. 10/14-ТК-Б20-КР2; ОР. 16 -ТК-Б20-ОВ; 202.2-50а/16; 2015 г.Проектная документация «Таунхаус тип К.№22.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР. 08/14-ТК-Б22-АР; ОР. 10/14-ТК-Б22-КР1; ОР. 10/14-ТК-Б22-КР2; ОР. 16 -ТК-Б22-ОВ; 202.2-50а/16; 2015 г.Проектная документация «Таунхаус тип К.№24.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР.

	08/14-ТК-Б24-АР; ОР. 10/14-ТК-Б24-КР1; ОР. 10/14-ТК-Б24-КР2; ОР. 16 -ТК-Б24-ОВ; 202.2-50а/16; 2015 г. Проектная документация «Таунхаус тип И.№26.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР. 08/14-ТК-И26-АР; ОР. 10/14-ТК-И26-КР1; ОР. 10/14-ТК-И26-КР2; ОР. 16 -ТК-И26-ОВ; 202.2-50а/16; 2015 г. Проектная документация «Таунхаус тип К.И28.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР. 08/14-ТК-И28-АР; ОР. 10/14-ТК-И28-КР1; ОР. 10/14-ТК-И28-КР2; ОР. 16 -ТК-И28-ОВ; 202.2-50а/16; 2015 г. Проектная документация «Таунхаус тип В.№1.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР.11/13-ТВ-Б1-АР; ОР.11/13-ТВ-Б1-КР-1; ОР.11/13-ТВ-Б1-КР2; ОР.16 -ТВ-Б1-ОВ; 202.2-50а/16; 2015 г.; ОР. 05/16-ТВ-Б1-ИД. Проектная документация «Таунхаус тип А. №3.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР.04/14-ТА-Б3-АР; ОР.04/14-ТА-Б3-КР1; ОР.04/14-ТА-Б3-КР2; ОР.16 -ТА-Б3-ОВ; 202.2-50а/16; 2015 г. Проектная документация «Таунхаус тип Г. №5.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР.07/14-ТГ-Б5-АР; ОР.07/14-ТГ-Б5-КР1; ОР. ОР.07/14-ТГ-Б5-КР2; ОР.16 -ТГ-Б5-ОВ; 202.2-50а/16; 2015 г. Проектная документация «Таунхаус тип Г. №7.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР.07/14-ТГ-Б7-АР; ОР.07/14-ТГ-Б7-КР1; ОР.07/14-ТГ-Б7-КР2; ОР.16 -ТГ-Б7-ОВ; 202.2-50а/16; 2015 г. Проектная документация «Таунхаус тип Б. №9.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР.08/14-ТБ-Б9-АР; ОР.08/14-ТБ-Б9-КР1; ОР.08/14-ТБ-Б9-КР2; ОР.16 -ТБ-Б9-ОВ; 202.2-50а/16; 2015 г. Проектная документация «Таунхаус тип В. №11.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР.09/14-ТВ-Б11-АР-АР; ОР.09/14-ТВ-Б11-АР-КР1; ОР.09/14-ТВ-Б11-АР-КР2; ОР.16 -ТВ-Б11-ОВ; 202.2-50а/16; 2015 г. Проектная документация «Таунхаус тип В. №13.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР.09/14-ТВ-Б13-АР; ОР.09/14-ТВ-Б13-КР1; ОР.09/14-ТВ-Б13-КР2; ОР.16 -ТВ-Б13-ОВ; 202.2-50а/16; 2015 г.Проектная документация «Таунхаус тип А. №15.»» разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Мельниченко», шифр ОР.08/14-ТА-Б15-АР; ОР.08/14-ТА-Б15-КР1; ОР.08/14-ТА-Б15-КР2; ОР.16 -ТА-Б15-ОВ; 202.2-50а/16; 2015г. Разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Владиславлева», следующая проектная и рабочая документация: Молниезащита и заземление для жилой блокированной (таунхаусы) и индивидуальной жилищной застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское

	поселение Молоковское, в районе деревни Орлово. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Молниезащита, заземление АМ 12-2016 ЗГ2. Молниезащита и заземление для жилой блокированной (таунхаусы) и индивидуальной жилищной застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, в районе деревни Орлово. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Молниезащита, заземление АМ 12-2016 ЗГ5. Молниезащита и заземление для жилой блокированной (таунхаусы) и индивидуальной жилищной застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, в районе деревни Орлово. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Молниезащита, заземление АМ 12-2016 ЗГ4. Молниезащита и заземление для жилой блокированной (таунхаусы) и индивидуальной жилищной застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, в районе деревни Орлово. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Молниезащита, заземление АМ 12-2016 ЗГ3. Молниезащита и заземление для жилой блокированной (таунхаусы) и индивидуальной жилищной застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, в районе деревни Орлово. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Молниезащита, заземление АМ 12-2016 ЗГ1. Молниезащита и заземление для жилой блокированной (таунхаусы) и индивидуальной жилищной застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, в районе деревни Орлово. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Молниезащита, заземление АМ 12-2016 ЗГ6. Молниезащита и заземление для жилой блокированной (таунхаусы) и индивидуальной жилищной застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, в районе деревни Орлово. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Молниезащита, заземление АМ 12-2016 ЗГ7. Молниезащита и заземление для жилой блокированной (таунхаусы) и индивидуальной жилищной застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, в районе деревни Орлово. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Молниезащита, заземление АМ 12-2016 ЗГ8. Молниезащита и заземление для жилой блокированной (таунхаусы) и индивидуальной жилищной застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, в районе деревни Орлово. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Молниезащита, заземление АМ 12-2016 ЗГ9. Молниезащита и заземление для жилой блокированной (таунхаусы) и индивидуальной жилищной застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, в районе деревни Орлово. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Молниезащита, заземление АМ 12-2016 ЗГ10. Молниезащита и заземление для жилой блокированной (таунхаусы) и индивидуальной жилищной застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, в районе деревни Орлово. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Молниезащита, заземление АМ 12-2016 ЗГ11.

	01/15-01/17-НВК Подключение таунхаусов (I-ая оч. строительства) № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12. 08/15-01/21-НВК Подключение таунхаусов (II-ая оч. строительства, верхняя часть) № 9, 11, 13, 15. 10/15-01/22-НВК Подключение таунхаусов (I-ая оч. строительства, окончание) № 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28. Проектная документация Благоустройство зоны отдыха «Ворота таунхаусов» ОР.04/16-ПБ-ГП.Проектная документация "Орловъ", КНС-5 (промежуточная) - 05/14-02/01-НВК.
2.Разрешение на строительство	Разрешение на строительство: 1. № RU 50-11-3105-2015, выдано Министерством строительного комплекса Московской области 04.12.2015 г. на строительство 14 малоэтажных блокированных жилых домов (1-й этап строительства); 2. № RU-50-11-3816-2015 . выдано Министерством строительного комплекса Московской области от 31.12.2015 г. на строительство 8 блокированных домов (таунхаусы) по адресу: Московская область, Ленинский район, с/п Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького 2-я очередь» (2-й этап строительства)
3. Права застройщика на земельный участок, сведения о собственнике земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка	1. Кадастровые номера земельных участков: 50: 21: 0060403 : 5486 и 50: 21: 0060403 : 5498. 2. Категория земель земельных участков: земли населенных пунктов. 3. Вид разрешенного использования земельных участков: малоэтажное строительство, в том числе блокированные жилые дома. 4. Собственник земельного участка 50: 21: 0060403 : 5486: ООО «Пехра-Покровское». Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-БВ № 261206, выдано «30» июня 2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50/021-50/021/005/2016-9871/5 от «16» июня 2016 года. Документы-основания: Договор купли-продажи земельных участков от 28.04.2016 г. Наличие ограничения (обременений) права: в связи с неполным расчетом с продавцом за земельный участок в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись об ипотеке в силу закона. Собственник земельного участка 50: 21: 0060403 : 5498: ООО «Пехра-Покровское». Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-БВ № 261207, выдано «30» июня 2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50/021-50/021/005/2016-9872/5 от «30» июня 2016 года. Документы-основания: Договор купли-продажи земельных участков от 28.04.2016 г. Наличие ограничения (обременений) права: в связи с неполным расчетом с продавцом за земельный участок в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись об ипотеке в силу закона. 5. Адрес: Московская область, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе деревни Орлово.

<table>
<tr>
<td></td>
<td>6. Права застройщика на земельные участки:
Застройщик владеет вышеуказанными земельными участками на праве собственности.
7. Участки застройки находятся в восточной части Ленинского муниципального района Московской области в сельском поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе деревни Орлово. Планируемая территория площадью 3,01 га предназначена для размещения объектов малоэтажной жилой застройки в составе 22-х малоэтажных блокированных жилых домов (таунхаусы).
По границам земельных участков расположены:
- с северо-запада – с границами дер. Орлово и с. Молоково;
- с севера – с границей с. Молоково;
- с востока – с границей земель лесного фонда;
- с юго-запада – с землями администрации; вдоль юго-западной границы участка проходит Молоковское шоссе;
- с юго-востока – существующая индивидуальная жилая застройка.</td>
</tr>
<tr>
<td>4. Описание строящихся объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией:</td>
<td>Количество строящихся объектов – 22.
Блокированный жилой дом.
Тип Д, №2 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания – 410,15 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) -4
<table>
<tr><th>Условный номер жилого помещения (блок-секции)</th><th>Общая площадь блок-секции</th></tr>
<tr><td>2.1.</td><td>72,46</td></tr>
<tr><td>2.2.</td><td>103,43</td></tr>
<tr><td>2.3.</td><td>104,49</td></tr>
<tr><td>2.4.</td><td>69,30</td></tr>
</table>
Блокированный жилой дом.
Тип Д, №4 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания – 410,15 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) -4
<table>
<tr><th>Условный номер жилого помещения (блок-секции)</th><th>Общая площадь блок-секции</th></tr>
<tr><td>4.1.</td><td>72,48</td></tr>
<tr><td>4.2.</td><td>103,43</td></tr>
<tr><td>4.3.</td><td>104,49</td></tr>
<tr><td>4.4.</td><td>72,46</td></tr>
</table>
Блокированный жилой дом.
Тип Д, №6 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания – 410,15 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.</td>
</tr>
</table>

Количество жилых помещений (блок-секций) -4

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	**Общая площадь блок-секции**
6.1.	**72,48**
6.2.	**103,43**
6.3.	**104,49**
6.4.	**72,46**

Блокированный жилой дом.
Тип Е, №8 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания – 613,80 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) -6

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	**Общая площадь блок-секции**
8.1.	**88,82**
8.2.	**71,87**
8.3.	**102,48**
8.4.	**102,73**
8.5.	**71,87**
8.6.	**88,82**

Блокированный жилой дом.
Тип Е, №10 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания – 613,80 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) -6

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	**Общая площадь блок-секции**
10.1.	**88,82**
10.2.	**71,87**
10.3.	**102,48**
10.4.	**102,73**
10.5.	**71,87**
10.6.	**88,82**

Блокированный жилой дом.
Тип Е,№12 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания – 612,80 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) -6

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	**Общая площадь блок-секции**
12.1.	**88,82**

12.2.	**71,87**
12.3.	**102,48**
12.4.	**102,73**
12.5.	**71,87**
12.6.	**88,82**

Блокированный жилой дом.
Тип Е, №14 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания – 612,80 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) -7

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	**Общая площадь блок-секции**
14.1.	**88,93**
14.2.	**72,10**
14.3.	**71,78**
14.4.	**58,02**
14.5.	**72,08**
14.6.	**72,10**
14.7	**88,93**

Блокированный жилой дом.
Тип Е, №16 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания –612,80 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) -7

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	**Общая площадь блок-секции**
16.1.	**88,93**
16.2.	**72,10**
16.3.	**71,78**
16.4.	**58,02**
16.5.	**72,08**
16.6.	**72,10**
16.7	**88,93**

Блокированный жилой дом.
Тип И, №18 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания – 680,14 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) -10

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	**Общая площадь блок-секции**

18.1.	**88,91**
18.2.	**72,10**
18.3.	**72,08**
18.4.	**53,65**
18.5.	**53,33**
18.6.	**53,33**
18.7	**53,65**
18.8	**72,08**
18.9	**72,10**
18.10	**88,91**

Блокированный жилой дом.
Тип К, №20 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания – 857,00 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) -9

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	**Общая площадь блок-секции**
20.1.	**75,96**
20.2.	**75,99**
20.3.	**75,99**
20.4.	**89,46**
20.5.	**103,17**
20.6.	**89,46**
20.7	**75,99**
20.8	**75,99**
20.9	**75,99**

Блокированный жилой дом.
Тип К, №22 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания – 857,00 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) -9

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	**Общая площадь блок-секции**
22.1.	**75,96**
22.2.	**75,99**
22.3.	**75,99**
22.4.	**89,46**
22.5.	**103,17**
22.6.	**89,45**
22.7	**75,99**
22.8	**75,99**
22.9	**75,99**

Блокированный жилой дом.
Тип К, №24 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания –857,00 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) -9

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	**Общая площадь блок-секции**
24.1.	**75,96**
24.2.	**75,99**
24.3.	**75,99**
24.4.	**89,46**
24.5.	**103,17**
24.6.	**89,46**
24.7	**75,99**
24.8	**75,99**
24.	**75,96**

Блокированный жилой дом.
Тип И, №26 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания –806,85 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) -10

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	**Общая площадь блок-секции**
26.1.	**88,91**
26.2.	**72,10**
26.3.	**72,08**
26.4.	**53,65**
26.5.	**53,33**
26.6.	**53,33**
26.7	**53,65**
26.8	**72,08**
26.9	**72,10**
26.10	**88,91**

Блокированный жилой дом.
Тип И,№28 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания –806,85 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) -10

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	**Общая площадь блок-секции**
28.1.	**88,91**

28.2.	**72,10**
28.3.	**72,08**
28.4.	**53,65**
28.5.	**53,33**
28.6.	**53,33**
28.7	**53,65**
28.8	**72,10**
28.9	**72,10**
28.10	**88,91**

Блокированный жилой дом.
Тип В, №1 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания –673,14 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) -6

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	**Общая площадь блок-секции**
1.1.	**110,34**
1.2.	**105,74**
1.3.	**65,54**
1.4.	**65,54**
1.5.	**105,74**
1.6.	**110,34**

Блокированный жилой дом.
Тип А, №3 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания –812,98 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) -8

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	**Общая площадь блок-секции**
3.1.	**104,81**
3.2.	**109,94**
3.3.	**86,94**
3.4.	**104,81**
3.5.	**104,81**
3.6.	**86,94**
3.7.	**109,92**
3.8.	**104,81**

Блокированный жилой дом.
Тип Г, №5 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания –1 028,7 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) – 8

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Общая площадь блок-секции
5.1.	**104,73**
5.2.	**116,26**
5.3.	**116,31**
5.4.	**104,73**
5.5.	**104,73**
5.6.	**116,11**
5.7.	**116,12**
5.8.	**104,73**

Блокированный жилой дом.
Тип Г, №7 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания –1 028,7 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) – 8

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Общая площадь блок-секции
7.1.	**104,73**
7.2.	**116,26**
7.3.	**116,31**
7.4.	**104,73**
7.5.	**104,73**
7.6.	**116,11**
7.7.	**116,12**
7.8.	**104,73**

Блокированный жилой дом.
Тип Б, №9 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания –846,45 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) -10

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Общая площадь блок-секции
9.1.	**78,57**
9.2.	**58,43**
9.3.	**73,94**
9.4.	**58,42**
9.5.	**78,57**
9.6.	**78,57**
9.7.	**58,13**
9.8.	**73,81**
9.9.	**58,43**

9.10.	**78,57**

Блокированный жилой дом.
Тип В, №11 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания –673,14 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) -8

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	**Общая площадь блок-секции**
11.1.	**78,33**
11.2.	**58,21**
11.3.	**73,99**
11.4.	**65,54**
11.5.	**65,54**
11.6.	**73,99**
11.7.	**58,21**
11.8.	**78,33**

Блокированный жилой дом.
Тип В, №13 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания – 673,14 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) – 8

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	**Общая площадь блок-секции**
13.1.	**78,33**
13.2.	**58,21**
13.3.	**73,99**
13.4.	**65,54**
13.5.	**65,54**
13.6.	**73,99**
13.7.	**58,21**
13.8.	**78,33**

Блокированный жилой дом.
Тип А, №15 в соответствии с проектной документацией.
Общая площадь здания –808,92 кв.м. (без учета внутренних перегородок).
Количество этажей – 2, а также чердачное помещение.
Количество жилых помещений (блок-секций) -10

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	**Общая площадь блок-секции**
15.1.	**105,61**
15.2.	**59,31**

	15.3.	**74,82**
	15.4.	**59,26**
	15.5.	**105,61**
	15.6.	**105,61**
	15.7.	**59,14**
	15.8.	**74,64**
	15.9.	**59,31**
	15.10.	**105,61**

5. Описание технических характеристик 22 блокированных жилых домов	**<u>Общие технические характеристики</u>** •Фундамент – ленточный сборный; •Несущие конструкции – продольные кирпичные стены; •Наружные ограждающие конструкции – крупноформатный керамический блок толщиной 440 мм и облицовочный кирпич – 120 мм; •Плита перекрытия на отметке 0.00 - сборные многопустотные плиты; •Плита перекрытия первого этажа – монолитный железобетон; •Плита покрытия второго этажа – деревянное по деревянным лагам; •Кровля – Кровля деревянная, двускатная, по стропильной системе. Утеплённая, с устройством слухового окна (пластиковый стеклопакет). Покрытие скатных кровель – фальцевая металлическая с защитным покрытием; •Эксплуатация кровли – неэксплуатируемая; •Лестница входная железобетонная, покрытие - керамогранит; •Лестница внутриквартирная – деревянная; •Тип окон – из пластикового профиля двухкамерный стеклопакет; •Входная дверь – металлическая, одинарная, глухая в проектном исполнении со стеклянной фрамугой; •Балкон – открытый без остекления; •Перегородка между блок-секциями (блоками) – поперечные самонесущие межквартирные кирпичные стены толщиной 250 мм; • Высота потолка в блок-секциях (блоках): 2,92 м - первый этаж, 2,82 м – второй этаж (от пола до потолка); • Декоративные элементы из композитного материала **<u>Инженерные системы</u>** 1. Межкомнатные перегородки - выполняется в части отделения сан. узла от жилых помещений на втором этаже и отделения тамбура от кухни-столовой на первом этаже. 2. Хозяйственно – бытовая канализация: • выполняется стояк канализации с устройством отводов на 1-м и 2-м этаже • количество выпусков для присоединения санитарно-технических приборов – 2 • внутренняя система (прокладка канализационных труб к санитарно- техническим приборам) - не выполняется. • установка санитарно-технического оборудования - не выполняется. 3. Хозяйственно-питьевой водопровод (холодная вода): • выполняется стояк водопровода с установкой запорного крана на 1-м и 2-м этаже

	• внутренняя система (прокладка водопроводных труб к санитарно-техническим приборам) – не выполняется. 4. Хозяйственный водопровод (горячая вода) – не выполняется. 5. Вентиляция – естественная с приточными клапанами с индивидуальной вентиляционной кирпичной шахтой, выходящей на кровлю для каждой блок-секции (блока). 6. Электроснабжение: • выполняется ввод сети напряжением 220 В; • временный щит электроснабжения (вводной автомат – 1шт.; распределительный автомат – 1 шт.; счетчик учета потребления электроэнергии – 1 шт.) – выполняется; • внутренняя система электроснабжения – не выполняется; • монтаж оконечных устройств (розетки; выключатели; приборы освещения) – не выполняется; 7. Система газоснабжения: • наружный трубопровод среднего и низкого давления – выполняется; • внутренний трубопровод низкого давления – выполняется; • внутренняя запорная арматура и узел учета газа (счетчик) - выполняется; • индивидуальный настенный двухконтурный газовый котел – выполняется; 8. Система отопления – выполняется в объеме 2 радиаторов отопления на первом и втором этаже. 9. Общестроительные работы: • оконные и дверные откосы - не выполняются; • гидроизоляция пола в местах предусмотренных для размещения санитарных узлов - не выполняется. • стяжка по перекрытиям - не выполняется. • подоконная доска - не выполняется. 10. Отделочные работы – не выполняются,, за исключением **внутренней отделки (полной) блок-секции 1.3. в блокированном жилом доме Тип В, № 1 и блок-секции 2.4. в блокированном жилом доме Тип Д, №2, а именно:** - отопление – водяные теплые полы; - полы: в кухне-гостиной и сан. узлах – керамическая плитка, в жилых помещениях на чердачном этаже – ламинат; плинтусы – деревянные; - стены: в жилых помещениях и чердачном пространстве – обои с декоративными элементами из керамической плитки, - кухня-гостиная- покраска, - сан. узлы – керамическая плитка; - потолок – подвесной из гипсокартона; - освещение – навесные люстры, встроенные и накладные светильники - лестницы –металлические со ступенями из керамогранита; - двери межкомнатные – деревянные.
Описание благоустройства, социальных и иных объектов, расположенных в	На территории жилой застройки будут размещены: - детский сад с углубленным изучением английского языка на 110 детей; - кабинет врача общей практики;

местах общего пользования	На территории, примыкающей к жилой застройке будут созданы в соответствии с разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская Владиславлева» Проектной документацией «Благоустройство зоны отдыха «Ворота таунхаусов» ОР.04/16-ПБ-ГП.», 2016г., и переданы в долевую собственность участникам долевого строительства: - детские и спортивные площадки; - благоустроенные рекреационные зоны включающие в себя: газоны, кустарники, деревья, малые архитектурные формы и др. архитектурные элементы/сооружения, сухой ручей, тротуары, гостевые наземные автостоянки. Предполагаемый срок окончания строительства и передачи – до 31 декабря 2018 года.
Нежилые помещения	В блокированных жилых домах не предусмотрены.
6. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, информация о благоустройстве.	Созданные за счет средств участников долевого строительства инженерные сети, коммуникации и иные объекты, необходимые и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства блокированных жилых домов и земельные участки, занятые такими объектами, а именно: - земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060403:4054, общей площадью 11 972 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажное строительство, в том числе блокированные жилые дома (таунхаусы), распложенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М.Горького», в районе дер. Орлово; с размещенными на данном земельном участке автодорогой, инженерными сетями газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения; - земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060403:516, общей площадью 3 488 кв.м. категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажное строительство, в том числе блокированные жилые дома (таунхаусы), распложенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М.Горького», в районе дер. Орлово; с размещенными на данном земельном участке Ливневыми очистными сооружениями, Электрическими трансформаторными подстанциями (2 шт.), канализационной насосной станцией, инженерными сетями газоснабжения, электроснабжения и водоотведения; - земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060403:5497, общей площадью 6 390 кв.м. категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажное строительство, в том числе блокированные жилые дома (таунхаусы), распложенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М.Горького», в районе дер. Орлово; с размещенными на данном земельном участке автодорогой, инженерными сетями газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения; - земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060403:5452, общей площадью 23 416 кв.м. категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажное строительство, в

	том числе блокированные жилые дома (таунхаусы), распложенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М.Горького», в районе дер. Орлово; с размещенными на данном земельном участке автодорогой, территорией благоустройства.
7. Предполагаемые сроки получения разрешений на ввод в эксплуатацию жилых домов, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешений на ввод в эксплуатацию: 1 этап строительства - IV квартал 2017 года. 2 этап строительства - IV квартал 2018 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	- риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика; - риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании; - прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.) - увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению квадратного метра; - расторжение договоров подряда, субподряда, влекущие нанесение убытка (ущерба) застройщику; - отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилья с требованием о возврате средств, внесенных в счет строительства и возмещение неустойки, предусмотренной законодательством. Добровольное страхование вышеуказанных финансовых рисков не осуществляется.
8.1. Планируемая стоимость строительства	506 000 000 (Пятьсот шесть миллионов) рублей 00 копеек. Указанная стоимость не является окончательной и может меняться в процессе строительства и по окончании строительства.
9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ ВЛАДИСЛАВЛЕВА» Юридический адрес: 143900, Московская область, Балашиха, мкр. 1 Мая, дом № 21, ОГРН 1075001004165 ООО «ТехноСтрой» - строительный контроль. Юридический адрес: 143900, Московская область, Балашиха, мкр. 1 Мая, дом № 21, помещение 25, ОГРН 1055008711185 ООО «Строй-Гарант» - Подрядчик общестроительные работы, электроснабжение

	Юридический адрес: 119530, Москва, ул. Очаковское шоссе, д. 28 стр. 2 помещение 1, комната 39, ОГРН 1147746690695 ООО «Энерго-Партнер» - Подрядчик работы по газоснабжению. Юридический адрес: : 115280, г. Москва, ул. Мастеркова, дом 6, помещение 19, ОГРН 5147746164011 ООО «ИРБИС» - Подрядчик работы по водоснабжению и канализованию (хоз. быт). Юридический адрес: 124489, г. Москва, г. Зеленоград, корпус 602, н.п. 1, комн. 92, ОГРН 1057748131451ф ООО «ГарантЭнерго» - Подрядчик работы по электроснабжению. Юридический адрес: 125483, г. Москва, ул. Михалковская, д.63Б, стр.4, ОГРН 1127746170969 ООО «Газстроймонтаж» - Подрядчик работы по газоснабжению. Юридический адрес: 140004, Московская область, г. Люберцы, ул. Транспортная, д.1, ОГРН 1045002451537 ООО «Р-стиль» - Подрядчик работы по проектированию локальных очистных сооружений ливневых сточных вод. Юридический адрес: 143980 М.О. г. Железнодорожный, ул. Советская 78, оф. 34, ОГРН 1115012000465 ООО «ПромСити» - Подрядчик работы по строительству локальных очистных сооружений ливневых сточных вод. Юридический адрес: 111141, г. Москва, ул. Перовская, д.21, стр.1, ОГРН 1057749406770
10. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Согласно статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Пехра-Покровское» по договору обеспечивается нахождением в залоге у участника долевого строительства (залогодержателей) с момента государственной регистрации договора земельных участков, используемых для строительства (создания) на этих земельных участках объектов недвижимости (малоэтажные блокированные жилые домов (таунхаусы)), **а именно земельного участка**, общей площадью 16 663 кв. м., кадастровый номер: 50:21:0060403:5486, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажное строительство, в том числе блокированные жилые дома (таунхаусы), расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово; принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Пехра-Покровское» на основании Договора купли-продажи земельных участков от 28.04.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «16» июня 2016 года сделана

	запись регистрации № 50-50/021-50/021/005/2016-9871/5, что подтверждается выданным «30» июня 2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области свидетельством о государственной регистрации права серия 50-БВ № 261206, **и земельного участка**, общей площадью 13474 кв. м., кадастровый номер: 50:21:0060403:5498, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажное строительство, в том числе блокированные жилые дома (таунхаусы), расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово; принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Пехра-Покровское» на основании Договора купли-продажи земельных участков от 28.04.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» июня 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/021-50/021/005/2016-9872/5, что подтверждается выданным «30» июня 2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области свидетельством о государственной регистрации права серия 50-БВ № 261207, **а также** нахождением в залоге у участника долевого строительства (залогодержателей) с момента государственной регистрации договора строящихся (создаваемых) на этих земельных участках объектов недвижимости (малоэтажные блокированные жилые домов (таунхаусы)). При этом обеспечивается исполнение следующих обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Пехра-Покровское» по договорам: 1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных вышеуказанным законом или условиями заключенного с ним договора; 2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств. Также в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Обществом с ограниченной ответственностью «Пехра-Покровское» избран в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства страхование гражданской ответственности застройщика. В связи с этим Обществом с ограниченной ответственностью «Пехра-Покровское» заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом

	строительстве № ГОЗ-100-0318/16 от 14 марта 2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» (ОГРН 1027739329188 , ИНН: 7743014574; адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, Лицензия на осуществление добровольного имущественного страхования СИ № 3492 от 19.01.2016 г, выдана Центральным банком Российской Федерации, официальный сайт: http://www.respect-polis.ru). Также Обществом с ограниченной ответственностью «Пехра-Покровское» заключены следующие договоры страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643 , ИНН: 1832008660; адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, Лицензия на осуществление добровольного имущественного страхования № 0072, СЛ № 0072 07.04.2016г., выдана Центральным банком Российской Федерации, официальный сайт: http://www.rinco.su/): Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-110709/2016 от 04.10.2016 г., № 35-110708/2016 от 04.10.2016 г., № 35-110707/2016 от 04.10.2016 г., № 35-110706/2016 от 04.10.2016 г., № 35-110538/2016 от 04.10.2016 г., № 35-110710/2016 от 04.10.2016 г., № 35-110711/2016 от 04.10.2016 г., № 35-110712/2016 от 04.10.2016 г., № 35-110713/2016 от 04.10.2016 г., № 35-110714/2016 от 04.10.2016 г., № 35-110715/2016 от 04.10.2016 г., № 35-110716/2016 от 04.10.2016 г., № 35-110717/2016 от 04.10.2016 г., № 35-110718/2016 от 04.10.2016 г., № 35-110719/2016 от 04.10.2016 г., № 35-110720/2016 от 04.10.2016 г., № 35-110721/2016 от 04.10.2016 г., № 35-110723/2016 от 04.10.2016 г., № 35-110724/2016 от 04.10.2016 г., № 35-110725/2016 от 04.10.2016 г., № 35-110726/2016 от 04.10.2016 г., № 35-111573/2016 от 04.10.2016 г. Выгодоприобретателями по указанным договорам страхования будут являться участники долевого строительства, а страховая сумма будет рассчитана исходя из цены договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади объекта долевого строительства, подлежащего передаче участнику, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования

11. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	- Инвестиционный договор № 1 от 20.07.2015 г. между ООО «Пехра-Покровское» и ООО «Милет»; - Инвестиционный договор № 1 от 20.10.2014 г. между ООО «Пехра-Покровское» и ООО «Лосиноостровские усадьбы - сервис»; - Инвестиционный договор № 1 от 23.03.2016 г. между ООО «Пехра-Покровское» и ЗАО Агрофирма «Первое Мая»; - Инвестиционный договор № 1 от 26.01.2016 г. между ООО «Пехра-Покровское» и ООО «Астерком»; - Инвестиционный договор № 2 от 24.03.2016 г. между ООО «Пехра-Покровское» и Некоммерческое партнерство "Содействие развитию рынка доступного жилья Покровское" - Инвестиционный договор № 3 от 27.04.2016 г. между ООО «Пехра-Покровское» и Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество "Серп и Молот" - Инвестиционный договор № 4 от 17.05.2016 г. между ООО «Пехра-Покровское» и Некоммерческое партнерство "Содействие развитию рынка доступного жилья Овсянниково-1" - Договор займа № 02/05 от 14.05.2014 г. между ООО «Пехра-Покровское» и RIVER RYE LTD; - Договор займа № 1 от 24.03.2015 г. между ООО «Пехра-Покровское» и ООО «Астерком»; - Договор займа №2 от 15.04.2015 г. между ООО «Пехра-Покровское» и ООО «Астерком»; - Договор займа №05/09-2 от 05.09.2014 г. между ООО «Пехра-Покровское» и ЗАСХО "Серп и Молот"; - Договор займа №09/04/2015 от 09.04.2015 г. между ООО «Пехра-Покровское» и ЗАСХО "Серп и Молот"; - Договор займа № 31/03-2 от 31.03.2015 г. между ООО «Пехра-Покровское» и ЗАСХО "Серп и Молот"; - Договор займа № 08/10 от 08.10.2015 г. между ООО «Пехра-Покровское» и ЗАСХО "Серп и Молот"; - Договор займа № 1 от 24.12.2015 между ООО «Пехра-Покровское» и НП "Содействие развитию рынка доступного жилья Фауна"; - Договор займа № 9 от 25.01.2016 между ООО «Пехра-Покровское» и НП "Содействие развитию рынка доступного жилья Овсянниково-2"

Проектная декларация будет размещена в сети интернет на сайте: **жк-орловъ.рф**.

Оригинал проектной декларации будет храниться у застройщика ООО «Пехра-Покровское».

Генеральный директор
ООО «Пехра-Покровское» _____ **С.И. Подшивалов**