



**ТРЕСТ**  
**МОСОБЛСТРОЙ №6**  
строим с 1942 года

**КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА**

**ЖК «ЛЕСНОЙ ГОРОДОК»**  
ПОЗИЦИЯ №8,9,10



## О КОМПАНИИ

Трест Мособлстрой №6, образованный в 1942 году (акционерным обществом стал в результате приватизации в 1992 году), — один из мощнейших и надёжнейших строительных холдингов Московской области. Только за последнее время мы возвели более **250 000 м² жилья** (многоквартирные дома и жилые кварталы, индивидуальные дома, комплексная коттеджная застройка, многочисленные коммерческие, развлекательные и социальные объекты).

Мы являемся строительным холдингом полного цикла. В состав холдинга входят три основных функциональных блока: **девелоперское направление**, отвечающие за разработку и управление осуществлением проектов развития объектов жилой, коммерческой и социальной недвижимости; **производственное направление**, осуществляющее выполнение проектных, строительно-монтажных, отделочных и пусконаладочных работ, работы специализированного назначения; **промышленное направление**, обеспечивающее выпуск строительных и сопутствующих материалов.

Работая в тесном сотрудничестве с региональными и местными властями, Трест Мособлстрой №6 строит и передает объекты и для муниципальных нужд. Немаловажное значение для нас имеет социальная и благотворительная деятельность.

## ЛЕСНОЙ ГОРОДОК

Жилой комплекс расположен в Одинцовском районе между Можайским и Минским шоссе на удалении **11 км от МКАД**.

Трест Мособлстрой №6 уже возвёл несколько жилых многоквартирных домов в Лесном городке: **9–10–12-ти этажный 310 квартирный дом** / ул. Грибовская, 2 (позиция №1), **15-ти этажный 181 квартирный дом** / ул. Грибовская, 4 (позиция №2), **11–13–15-ти этажный 251 квартирный дом** / ул. Грибовская, 6 (позиция №3), **9–13-ти этажный 96 квартирный дом** / ул. Грибовская, 8 (позиция №4), **7–9-ти этажный дом** / ул. Фасадная, 11, **9-ти этажный 81 квартирный дом** / ул. Фасадная и другие. Помимо этого нами были построены **водозаборный узел на 2 000 м³/сутки, здание УВД, боксовые гаражи и трансформаторная подстанция**.

В составе ЖК строится широкий набор объектов социально-бытовой, культурной и рекреационной направленностей. Школа и детский сад, **многоярусная парковка на 292 машиноместа и подземная стоянка, храм**, магазины, универсальный бытовой комплекс, кафе-клуб, поликлиника, **фитнес-клуб с бассейном** — эти и многие другие объекты обеспечат жителям возможность комфортного удовлетворения всех потребностей в шаговой доступности. На территории уже действует музыкальная школа и кафе, а в 5-ти минутах ходьбы от комплекса расположен крупный торговый центр.

Лесной городок полностью оправдывает своё название: на территории комплекса большое количество зелени, растёт много деревьев и кустарников. В полчасе неспешной ходьбы находятся уже весьма серьёзные лесные массивы.



## ПОЗИЦИЯ №8,9,10 / УСЛОВИЯ ПОКУПКИ



Позиция №8,9,10 представляет из себя **11-ти этажный жилой дом из 7-ми секций** со встроенными офисными помещениями и **двухуровневой подземной стоянкой на 626 машино-мест**. На первом и втором этажах секции «А» кроме квартир размещены офисы с отдельными выходами наружу. Над последними жилыми этажами находится **«холодный» чердак** (технический этаж) с венткамерами и машинными помещениями лифтов.

Конструктивная схема дома — **железобетонный сборно-монолитный каркас**, обложенный кирпичом и утеплителем. В жилой части здания расположены 1-2-3-х комнатные квартиры. Связь между жилыми этажами в каждой секции осуществляется посредством лестничной клетки; предусмотрено по **2 лифта грузо-подъёмностью 400 и 1 000 кг**.

Строительство дома началось **11 февраля 2013 года**, планируемая дата окончания — **16 февраля 2016 года**. По завершении строительства будет проведено благоустройство прилегающей к дому территории.

Общее количество квартир в доме — **387 штук**, в числе которых 98 однокомнатных, 183 двухкомнатные, 106 трёхкомнатных. Общая площадь квартир — **27 284,4 м²**, офисов — **346,8 м²**. Высота жилых этажей (от пола до потолка) составляет **2,7 метра**. Высота нижнего уровня автостоянки — **2,5–2,8 метра**, верхнего — **2,8–4,015 метра**. Высота чердака (от пола до потолка) — **1,94 метра**.

В состав квартир входят жилые (комнаты) и подсобные помещения: кухня, прихожая (коридор), отдельные или совмещённый санузел, а также балкон или лоджия. Все квартиры сдаются с предчистовой отделкой.

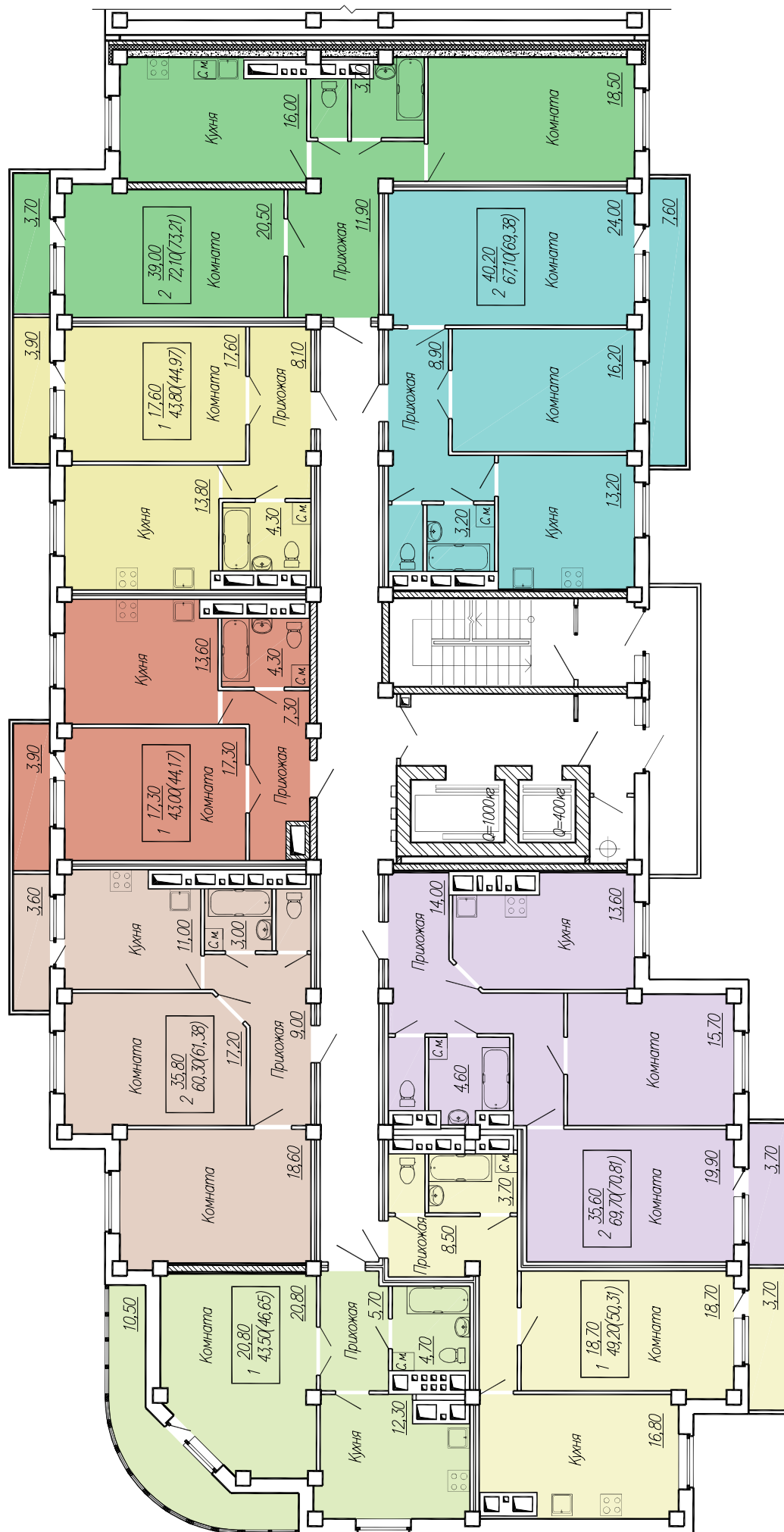
На покупку квартир Трест Мособлстрой №6 предоставляет **беспроцентную рассрочку до окончания строительства**. Наша компания прошла аккредитацию в ряде крупных банков, среди которых Сбербанк России, Возрождение, Райффайзенбанк, Уралсиб, Газпромбанк, DeltaCredit — доступны многочисленные ипотечные программы, включая военную ипотеку (при 70% готовности дома). Предусмотрены **скидки до 5% при полной оплате**.

Подробности уточняйте в отделе продаж: **+7 495 925-05-90** (многоканальный) / **Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом 30**.

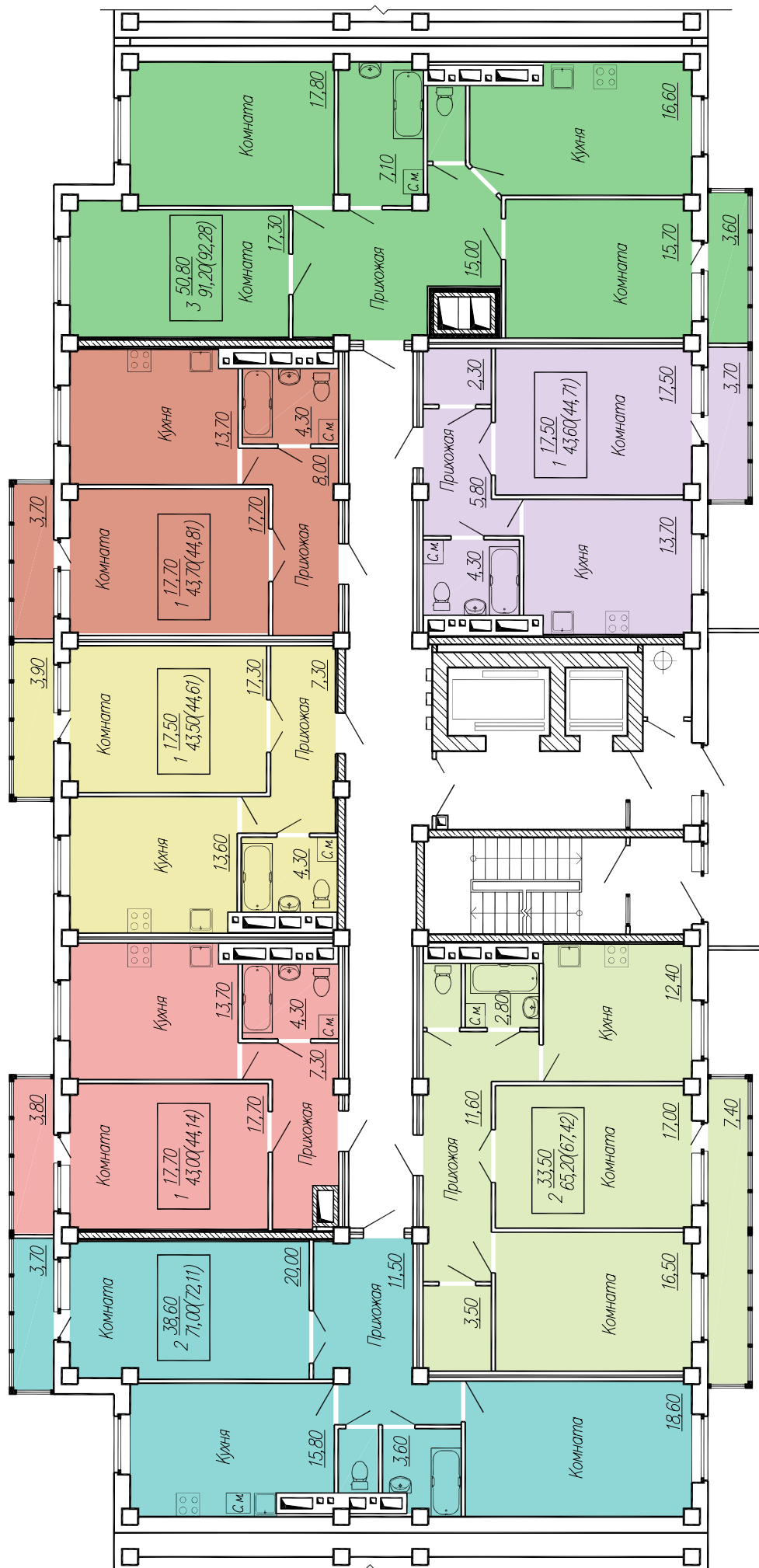
Проектная декларация на сайте: **[www.les-gor.ru](http://www.les-gor.ru)**

# СЕКЦИЯ «А» / ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА (С 3-ГО ПО 11-Й)

A

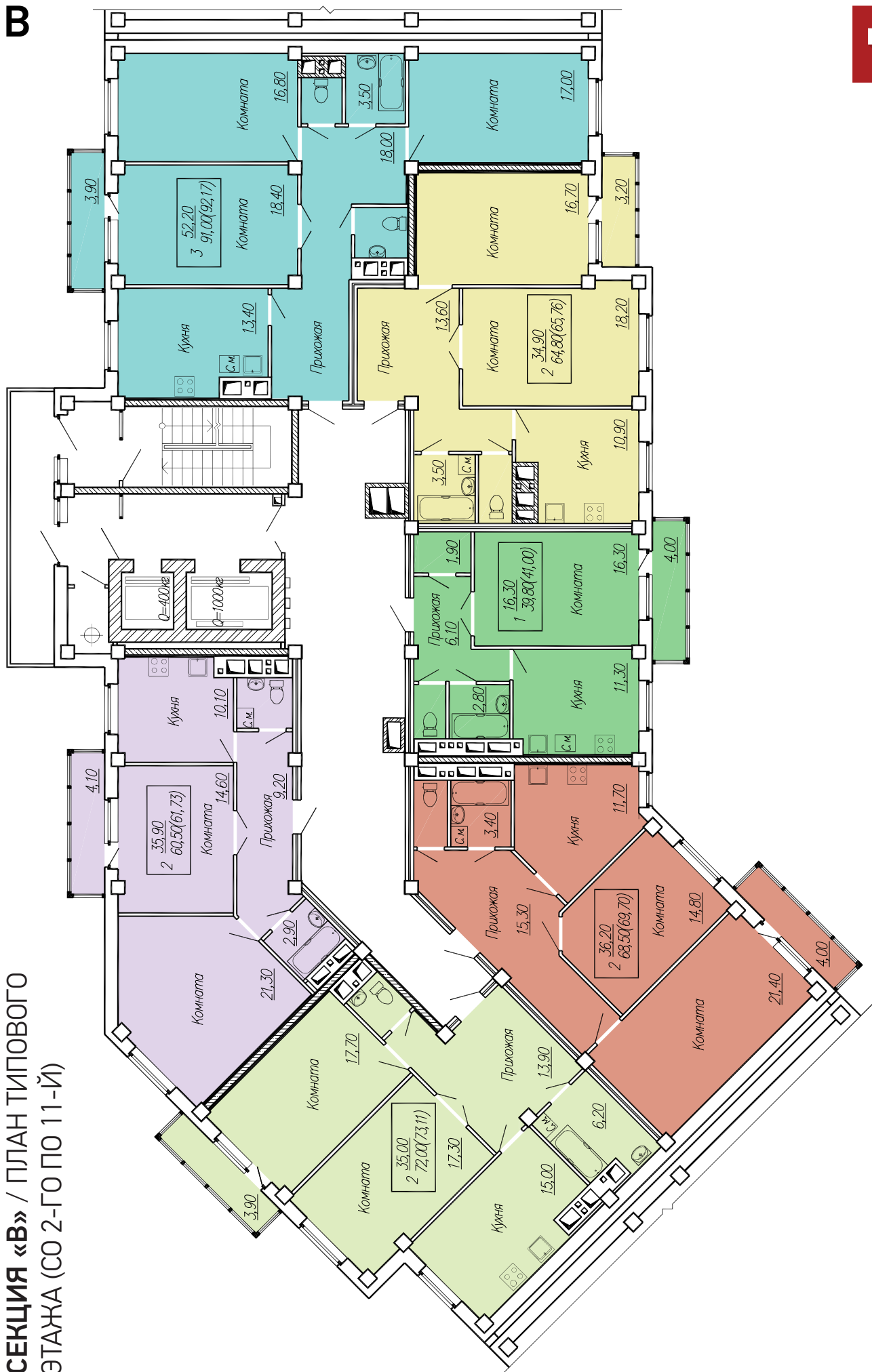


СТОИМОСТЬ, РУБ. \_\_\_\_\_ КОММЕНТ. \_\_\_\_\_



СТОИМОСТЬ, РУБ. \_\_\_\_\_ КОММЕНТ. \_\_\_\_\_

# СЕКЦИЯ «В» / ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА (СО 2-ГО ПО 11-Й)

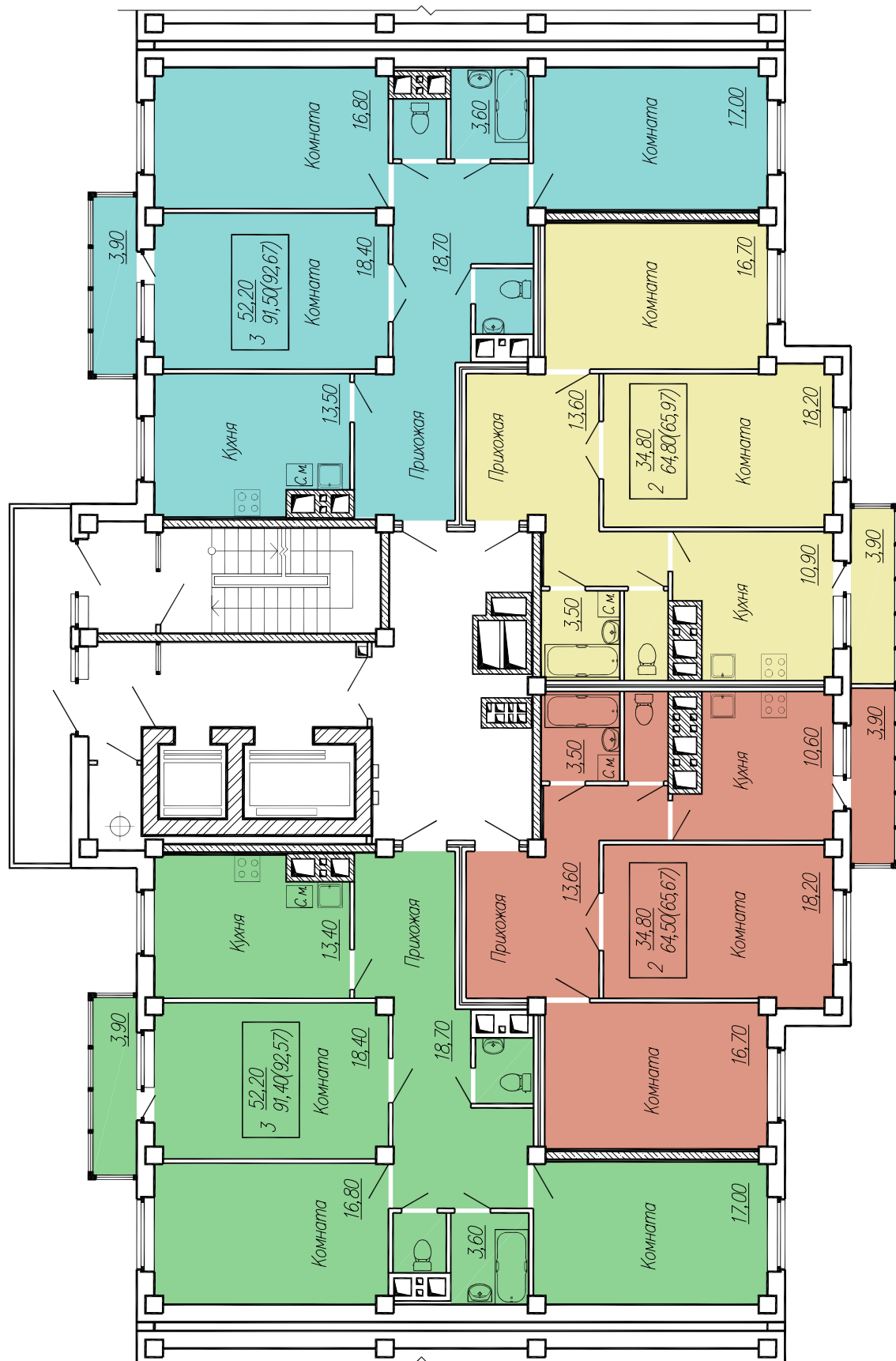


В



СТОИМОСТЬ, РУБ.

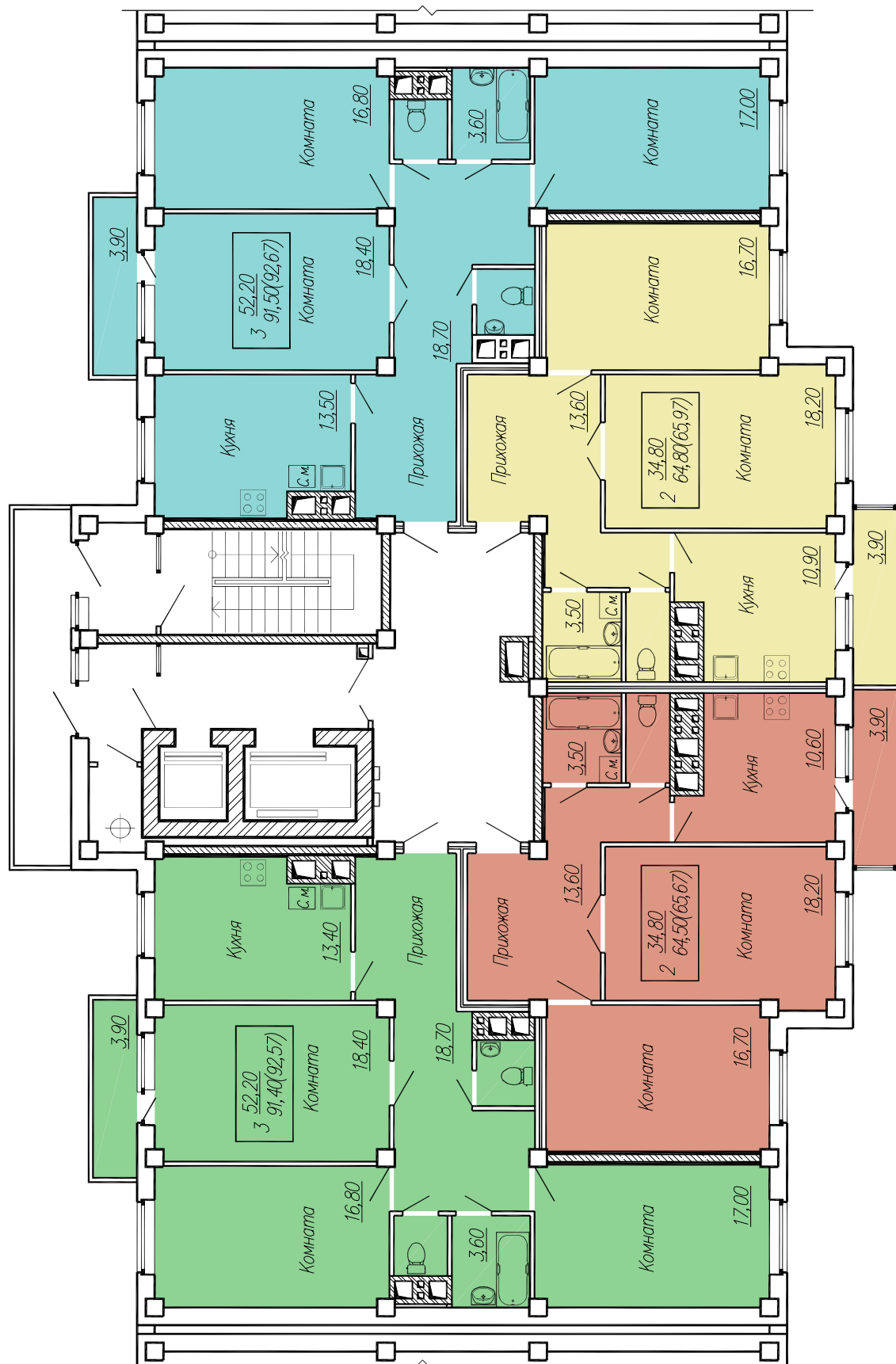
КОММЕНТ.



СТОИМОСТЬ, РУБ.

КОММЕНТ.

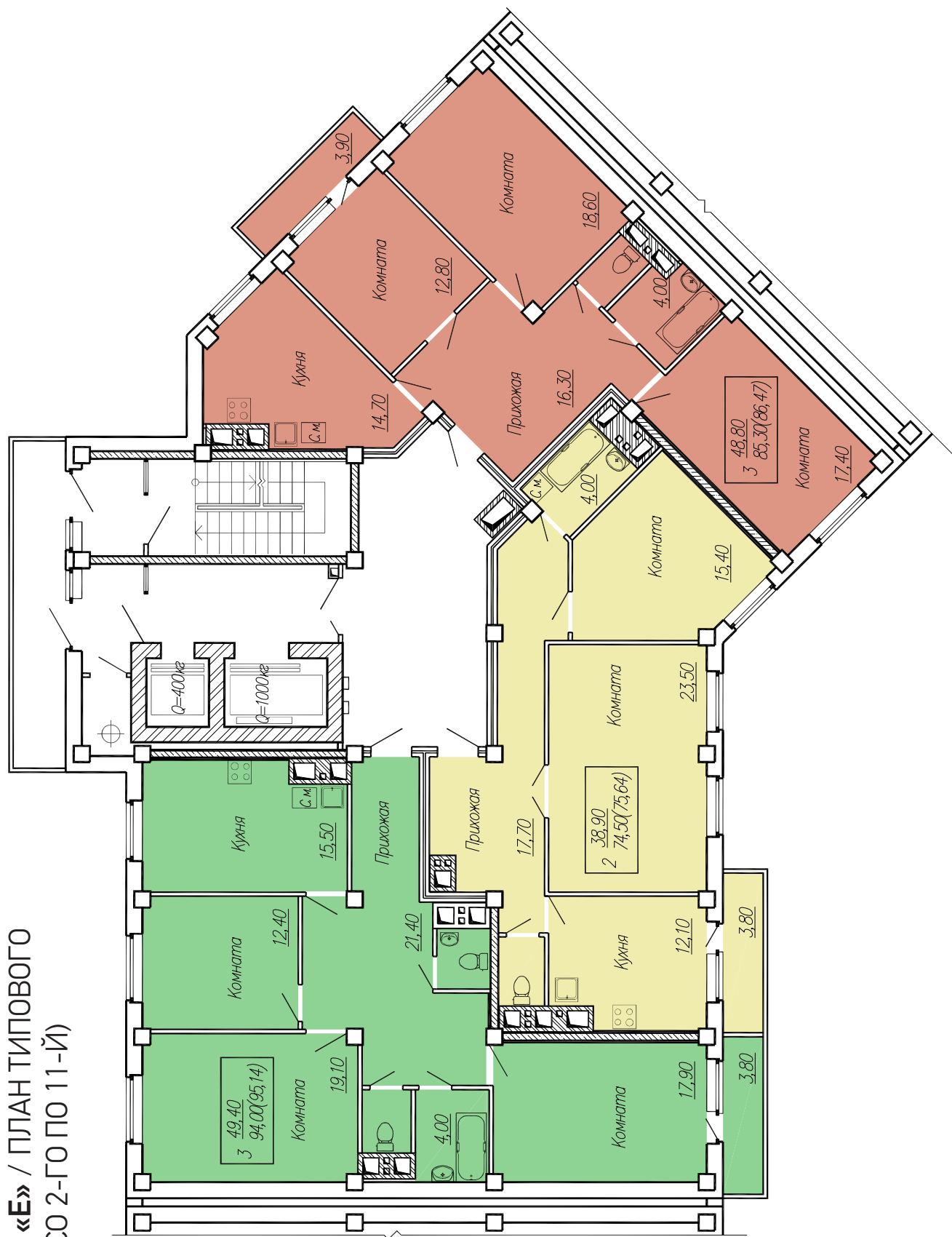




СТОИМОСТЬ, РУБ.

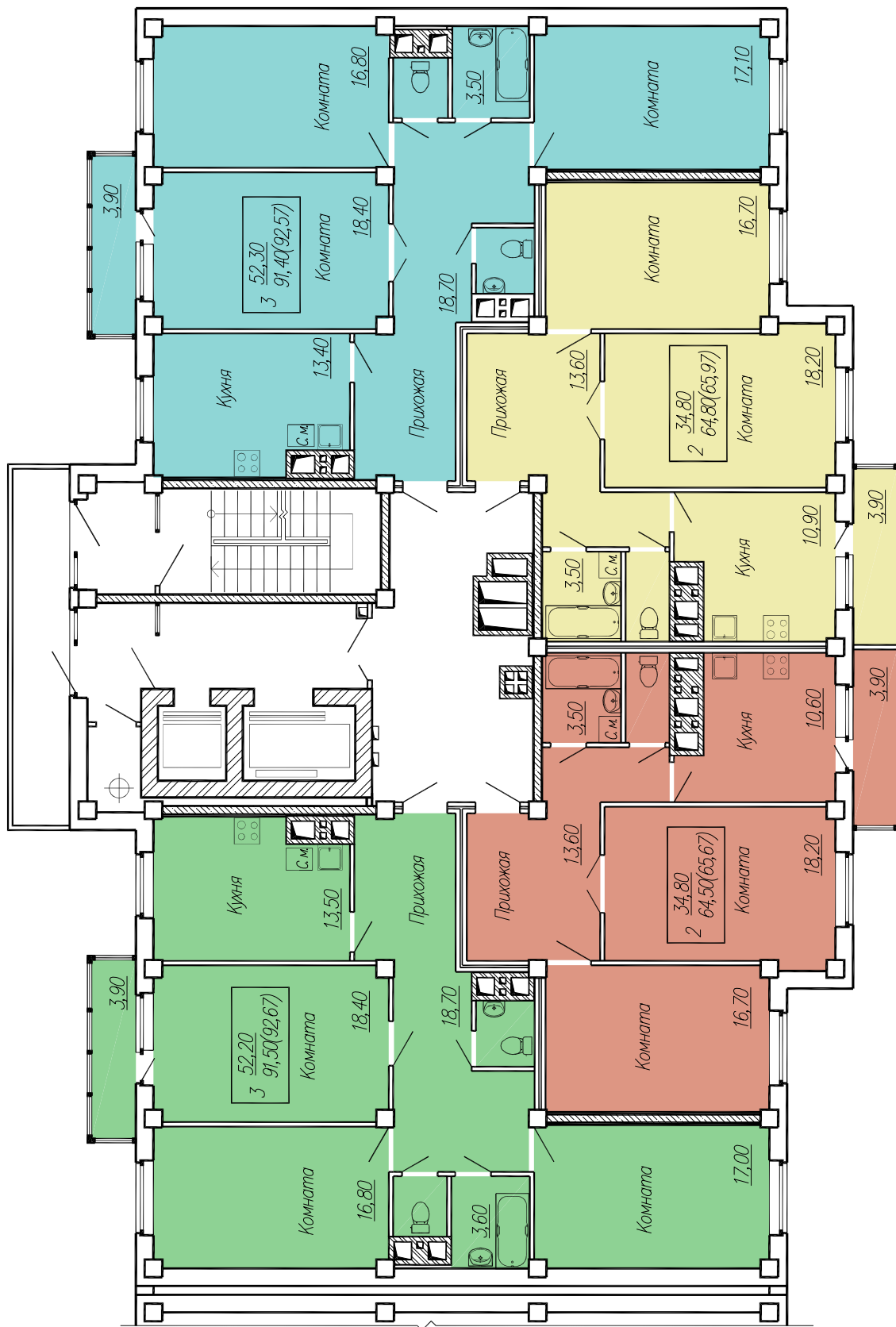
КОММЕНТ.

СЕКЦИЯ «Е» / ПЛАН ТИПОВОГО  
ЭТАЖА (СО 2-ГО ПО 11-Й)



СТОИМОСТЬ, РУБ. \_\_\_\_\_

КОММЕНТ. \_\_\_\_\_

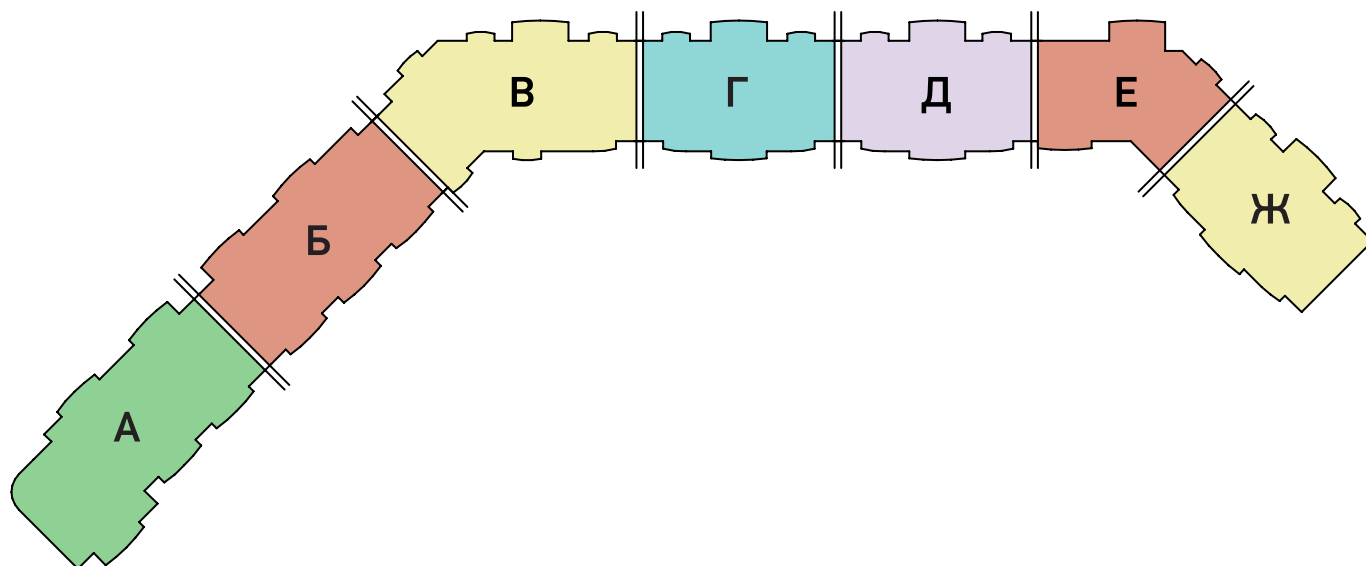


СТОИМОСТЬ, РУБ.

КОММЕНТ.



## ПЛАН-СХЕМА ПОЗИЦИИ №8,9,10



ДЛЯ ЗАМЕТОК





С НАИЛУЧШИМИ ПОЖЕЛАНИЯМИ **БУДУЩИМ НОВОСЁЛАМ,**  
ОАО «ТРЕСТ МОСОБЛСТРОЙ №6»

**WWW.TM-6.RU**

**ОТДЕЛ ПРОДАЖ:** +7 495 925-05-90,  
ОДИНЦОВО, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 30