

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Аско»

В.А. Лебедев
«29» октября 2013 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «Аско».

Адрес: 2-х секционный многоквартирный жилой дом № 3, по адресу: Московская область, г. Ступино, микрорайон «Центральный», пересечение улиц Калинина и Службина, (южная часть квартала «Дубки»), участок 3-2.

1. Информация о Застройщике:

1.1. Firmenname des Bauherrn: Gesellschaft mit beschränkter Haftung «Аско».

1.2. Место нахождения:

1.2.1. Юридический адрес: 142800, Россия, Московская область, г. Ступино, ул. Куйбышева, д.61б корп. 1.
Телефон (факс) (49665) 37-000; (49665) 37-111. E mail: info@slavynsky.ru

1.2.2. Адрес офиса: г. Ступино, ул. Калинина, д. 34а.

1.3. Режим работы: с 9.00 до 20 часов ежедневно без выходных.

1.4. Сведения о государственной регистрации:

1.4.1. Сведения о регистрации юридического лица: зарегистрировано ИФНС РФ по г. Ступино МО 18 мая 2007 года. — ОГРН: 1075045000986.

1.4.2. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, серия 50 № 009529357 от 18.05.2007 г.

1.4.3. ИНН 5045039511, КПП 504501001.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика: Физическое лицо – Лебедев Виктор Александрович, размер доли - 100% уставного капитала.

Ранее участие в строительстве объектов недвижимости застройщик не принимал.

1.6. Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства подрядчика ООО «Ролтэкс»:

1.6.1. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за номером: № С.055.50.12429.08.2012 от 10 августа 2012г.

1.6.2. Орган, выдавший Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Совет Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс».

1.7 Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства технического заказчика ООО «Строительный Комплекс Славянский»:

1.7.1. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за номером: № 0545.02-2010-5045039938-С-035 с 18 октября 2012г.

1.7.2. Орган, выдавший лицензию: Совет некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс».

1.8. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома: 340122957,13 (триста сорок миллионов сто двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей тринадцать копеек.

1.9. Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика:

Результаты за 3-й квартал 2013г. по данным бухгалтерской отчетности на 31.10.2013г.:

Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная стоимость работ в ценах _____ года, тыс. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ, тыс.руб.
Подготовительные работы	90%	17 065	15 297
Общестроительные работы ниже отметки 0.00	99%	20 337	20 074
Общестроительные работы выше отметки 0.00	37%	273 507	100 775
Внутренние сети	30%	39 025	11 559
Наружные сети (внутриплощадочные)	2%	8 194	148
Наружные сети (магистральные)	58%	34 560	20 000
Благоустройство и озеленение	11%	6 760	734
ВСЕГО:	42%	399 448	168 587

1.10. Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:

Аудиторская проведена по результатам 2012 года проводилась в 1-ом квартале 2013г. Аудиторской компанией «ГРАНД-Аудит», Членом НП «Аудиторская Палата России», Свидетельство № 1968 от 30.10.2006г.

Аудиторское заключение № 01-01-13 от 01.01.2013г.

1.11. Структура финансирования проекта: 100% - собственные средства - 340122957,13 (триста сорок миллионов сто двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей тринадцать копеек.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства:

Строительство 2-х секционного многоэтажного жилого дома 3, по адресу: Московская область, г. Ступино, микрорайон «Центральный» пересечение улиц Калинина и Службина (южная часть квартала «Дубки»)

участок 3-2. Кадастровый номер земельного участка под объектом строительства № 50:33:0040135:38

2.2. Этапы и планируемые сроки реализации проекта: строительство ведется в один этап в течение 12 месяцев от начала строительства.

2.3. Разрешения на строительство: RU 50528104-039/12 от 14 сентября 2012г.

2.3.1. Заключение ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» № 50 – 1 – 4 – 1346 - 12 от 11.09.2012 г.; заключение положительное.

2.4. Сведения о правах застройщика на земельный участок:

Договор № 147 аренды земельного участка (кадастровый номер 50:33:0040135:38) от 09.06.2011 года зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области Ступинского района от 13.07.2011 г. №50-50-33/036/2011-015

2.4.1.

Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:

- площадь участка – 0,4950 га;
- площадь застройки – 1102,0 м².
- площадь озеленения – 2158,0 м².
- площадь покрытий – 1690,0 м².

Предусмотрены детские игровые площадки, площадки отдыха, физкультурные площадки, площадки для хозяйственных целей, а также гостевые площадки для автомашин.

2.5. Участок строительства – 4950,0 кв.м., отведенный под жилищное строительство, расположен в мкр. «Центральный» г. Ступино и граничит:

- с юга – ул. Службина;
- с севера – строящиеся жилые дома мкр. «Дубки» поз. 1 и 2, территория существующего реабилитационного центра «Радуга»;
- с востока – свободные земли, далее - ул. Куйбышева и территория больницы;
- с запада – ул. Калинина, далее в 35-40 м. многоэтажная жилая застройка.

Площадка свободна от строений, зеленых насаждений и инженерных коммуникаций.

2.6. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Количество квартир - 153 шт.

2.7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых

имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта: 4-й квартал 2013г.

2.9. Другие объекты строительства:

- восьмисекционный 14-17 этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г.Ступино, мкр. «Центральный» в границах улиц Жуковского, Калинина, Куйбышева, Службина (квартал «Дубки»);

Строительство ведется в два этапа:

Первый этап строительства – пять семнадцатизэтажных секций (А, Б, В, Г,Д); разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50528104-011/11 от 22 июня 2011г.

Второй этап строительства – три четырнадцатизэтажных секций (Е, Ж, И); разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50528104-029/11 от 29 декабря 2011г.

- Двухсекционный 17 этажный жилой дом по адресу: Московская область, г.Ступино, корпус 2 мкр. «Центральный» в границах улиц Жуковского, Калинина, Куйбышева, Службина (квартал «Дубки»).

Строительство ведется в один этап в течение 9,5 месяцев от начала строительства; разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50528104-028/11 от 29 декабря 2011г.

Строительство 4-х секционного многоэтажного жилого дома поз. №5 со встроенными нежилыми помещениями и одноэтажной подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Ступино, мкр. «Центральный» пересечение улиц Калинина и Службина (южная часть квартала «Дубки») участок 3-1.

Строительство ведется в один этап в течение 18,5 месяцев от начала строительства.

Разрешения на строительство: № RU 50528104-053/11 от 21 октября 2011г.

Подробности размещены на сайте в проектной декларации дома.

Строительство 4-х секционного многоэтажного жилого дома поз. 4 со встроенными офисными помещениями на первом этаже и пристроенной одноэтажной подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г Ступино, микрорайон «Центральный», пересечение улиц Калинина и Службина, (южная часть квартала «Дубки»), участок 1. Кадастровый номер земельного участка под объектом строительства № 50:33:0000000:273.

Строительство ведется в один этап в течение 17,5 месяцев от начала строительства.

Разрешение на строительство: RU 50528104-045/12 от 17 октября 2012г.

Подробности размещены на сайте в проектной декларации дома.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:

- Администрация Ступинского муниципального района;
- Администрация городского поселения Ступино;
- Государственный архитектурно-строительный надзор;
- Государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- Государственный пожарный надзор;
- Представители Заказчика, генпроектировщика, генподрядчика, ступинского управления соцзащиты.

2.11. Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы: ООО «Ролтэкс».

2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение процентной ставки по кредитам). Производственные риски.

2.13. Строительно-монтажные работы застрахованы в ООО СК «Цюрих», договор (полис) №СРО - 0001540121 от 26.07.2012г.

2.14. Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «Аско» по адресу: 142800, Россия, Московская область, г. Ступино, ул. Калинина, д. 34А.

2.15.: Строительство объектов:

4-х секционного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и одноэтажной подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Ступино, мкр. «Центральный» пересечение улиц Калинина и Службина (южная часть квартала «Дубки»), участок 3-1, планируемый срок сдачи объекта 1-ый квартал 2013г.;

4-х секционного многоэтажного жилого дома поз. 4 со встроенными офисными помещениями на первом этаже и пристроенной одноэтажной подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Ступино, микрорайон «Центральный», пересечение улиц Калинина и Службина, (южная часть квартала «Дубки»), участок 1, планируемый срок сдачи объекта 2-ый квартал 2014г.;

производится с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Опубликование Проектной декларации на Интернет - сайте: www.slavynsky.ru