

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Аско»



В.А. Лебедев

«27» марта 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «Аско».

Адрес: 4-х секционный многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными офисными помещениями на первом этаже и пристроенной одноэтажной подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Ступино, микрорайон «Центральный», пересечение улиц Калинина и Службина, (южная часть квартала «Дубки»), участок 1.

1. Информация о Застройщике:

1.1. Фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Аско».

1.2. Место нахождения:

1.2.1. Юридический адрес: 142800, Россия, Московская область, г. Ступино, ул. Куйбышева, д.61б корп. 1.

Телефон (факс) (49665) 37-000; (49665) 37-111. E mail: info@slavynsky.ru

1.2.2. Адрес офиса: г. Ступино, ул. Калинина, д. 34а.

1.3. Режим работы: с 9.00 до 20 часов ежедневно без выходных.

1.4. Сведения о государственной регистрации:

1.4.1. Сведения о регистрации юридического лица: зарегистрировано ИФНС РФ по г. Ступино МО 18 мая 2007 года. — ОГРН: 1075045000986.

1.4.2. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, серия 50 № 009529357 от 18.05.2007 г.

1.4.3. ИНН 5045039511, КПП 504501001.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика: Физическое лицо – Лебедев Виктор Александрович, размер доли - 100% уставного капитала.

Ранее участие в строительстве объектов недвижимости застройщик не принимал.

1.6. Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства подрядчика ООО «Ролтэкс»:

1.6.1. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за номером: № С.055.50.12429.08.2012 от 10 августа 2012г.

1.6.2. Орган, выдавший Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Совет Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс».

1.7 Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства технического заказчика ООО «Строительный Комплекс Славянский»:

1.7.1. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за номером: № 0545.02-2010-5045039938-С-035 с 18 октября 2012г.

1.7.2. Орган, выдавший лицензию: Совет некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс».

1.8. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома: 6579868009,51 (шестьсот пятьдесят семь миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч девять) рублей пятьдесят одна копейка.

1.9. Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика:

Результаты за 4-й квартал 2013г. по данным бухгалтерской отчетности на 31.12.2013г.

Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная стоимость работ в ценах _____ года, тыс. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ, тыс.руб.
Подготовительные работы	85%	25 837	22 000
Общестроительные работы ниже отметки 0.00	68%	168 948	115 000
Общестроительные работы выше отметки 0.00	48%	489 475	235 250
Внутренние сети	0%	74 580	-
Наружные сети (внутриплощадочные)	19%	12 856	2 500
Наружные сети (магистральные)	73%	34 312	25 000
Благоустройство и озеленение	0%	19 908	-
ВСЕГО:	48%	825 917	399 750

1.10. Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:

Аудиторская проведена по результатам 2013 года проводилась в 1-ом квартале 2014г. Аудиторской компанией «ГРАНД-Аудит», Членом НП «Аудиторская Палата России», Свидетельство № 1968 от 30.10.2006г.

Аудиторское заключение № 02-2013-14 от 01.01.2014г.

1.11. Структура финансирования проекта: 100% - собственные средства – 6579868009,51 (шестьсот пятьдесят семь миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч девять) рублей пятьдесят одна копейка.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства:

Строительство 4-х секционного многоэтажного жилого дома поз. 4 со встроенными офисными помещениями на первом этаже и пристроенной одноэтажной подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г Ступино, микрорайон «Центральный», пересечение улиц Калинина и Службина, (южная часть квартала «Дубки»), участок 1. Кадастровый номер земельного участка под объектом строительства № 50:33:0000000:273

собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома. Также собственникам помещений в данном многоквартирном доме с одноэтажной подземной автостоянкой принадлежат на праве общей долевой собственности все проезды, коридоры, подсобные помещения и иные помещения и оборудование на подземной одноэтажной автостоянке, не являющиеся частями машиномест и предназначены для обслуживания всего помещения подземной одноэтажной автостоянки.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:

4-й квартал 2014г.

2.9. Другие объекты строительства:

Строительство многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественно-делового назначения по адресу: Московская область, г. Ступино, микрорайон «Центральный» в границах улиц Андропова, Горького, Куйбышева и Маяковского (1-й этап строительства), планируемый срок сдачи объекта 1-ый квартал 2015г.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:

- Администрация Ступинского муниципального района;
- Администрация городского поселения Ступино;
- Государственный архитектурно-строительный надзор;
- Государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- Государственный пожарный надзор;
- Представители Заказчика, генпроектировщика, генподрядчика, ступинского управления соцзащиты.

2.11. Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы: ООО «Ролтэкс».

2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски,

связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвации национальной валюты, повышение процентной ставки по кредитам). Производственные риски.

2.13 Строительно-монтажные работы застрахованы в ООО СК «Цюрих», договор (полис) №СРО - 0001540121 от 26.07.2012г.

2.14. Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «Аско» по адресу: 142800, Россия, Московская область, г. Ступино, ул. Калинина, д. 34А.

2.15. Построенные объекты:

- восьмисекционный 14-17 этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г.Ступино, мкр. «Центральный» в границах улиц Жуковского, Калинина, Куйбышева, Службина (квартал «Дубки»);

Строительство ведется в два этапа:

Первый этап строительства – пять семнадцатизэтажных секций (А, Б, В, Г,Д); разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50528104-011/11 от 22 июня 2011г.

Второй этап строительства – три четырнадцатизэтажных секций (Е, Ж, И); разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50528104-029/11 от 29 декабря 2011г.

- Двухсекционный 17 этажный жилой дом по адресу: Московская область, г.Ступино, корпус 2 мкр. «Центральный» в границах улиц Жуковского, Калинина, Куйбышева, Службина (квартал «Дубки»).

Строительство ведется в один этап в течение 9,5 месяцев от начала строительства; разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50528104-028/11 от 29 декабря 2011г.

- 4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и одноэтажной подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Ступино, мкр. «Центральный» пересечение улиц Калинина и Службина (южная часть квартала «Дубки»), участок 3-1.

Строительство велось в один этап, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: RU 50528104-003/13 от 06 мая 2013г.

- 2-х секционный многоэтажный жилой дом 3, по адресу: Московская область, г. Ступино, микрорайон «Центральный» пересечение улиц Калинина и Службина (южная часть квартала «Дубки») участок 3-2.

Кадастровый номер земельного участка под объектом строительства № 50:33:0040135:38.

Строительство велось в один этап в течение 12 месяцев от начала строительства.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 50528104-020/13 от 30 декабря 2013г.

Опубликование Проектной декларации на Интернет - сайте: www.slavynsky.ru