

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АКВИЛОН-Эстейт»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «АКВИЛОН-Эстейт»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Арбат
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): д.3, стр.1
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник- пятница
	1.3.2	Рабочее время: 10.00-19.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (495) 258-34-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: <u>info-forum@forum-prp.ru</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <u>http://palazzo-imperiale.com/</u>

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Воронин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704220686
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739373859
	2.1.3	Год регистрации: 2001
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания с ограниченной ответственностью «ВИНДРОП ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 18.07.2007
	3.2.4	Регистрационный номер: HE 204098
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: АРЧ. МАКАРИУ III, 2-4 КЭПИТАЛ ЦЕНТР, 9-Й ЭТАЖ, 1065, г. НИКОСИЯ, КИПР
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 081,75) тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 329,13 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 196 686,42 тыс. рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствуют

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя

законодательные акты Российской Федерации"	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в

		установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: город федерального значения Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Якиманка
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Якиманка
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер.
	9.2.9	Наименование улицы: Щетининский
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение 2,3
	9.2.14	Владение 4
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: шесть
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: шесть
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 827,1 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: класс энергетической эффективности «В»
	9.2.24	Сейсмостойкость: согласно СП 14.13330.2014 объект не расположен в сейсмическом районе РФ

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ ГЕОКОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705803095
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: 1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 1. МАСТЕРСКАЯ МИХАИЛА ФИЛИППОВА 2. АБ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1. 7709427973 2. 7719696774
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: 1. а) положительное заключение негосударственной экспертизы б) положительное заключение негосударственной экспертизы в) положительное заключение экспертизы 2. положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1. а) 05.06.2014 б) 25.04.2017 в) 11.10.2017 2. 03.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1. а) 2-1-1-0125-14 б) 77-2-1-2-0003-17 в) 77-2-1-2-0005-17 2. 1-1-1-0058-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1. а) Общество с ограниченной ответственностью б) Общество с ограниченной ответственностью в) Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 1. а) МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ б) ТЕХНОСЕРВИС

		в) ТЕХНОСЕРВИС 2. СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1. а) 7710879653 б) 7726564289 в) 7726564289 2. 7725749664
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект: PALAZZO IMPERIALE
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77224000-009636
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17 июля 2014 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 01 мая 2017 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30 мая 2016 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о		

собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-513499
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2014 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: договор аренды заключен на неопределенный срок в соответствии с п.2. ст.621 ГК РФ
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0002004:92
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 0,19 га
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Автомобильная дорога – 608 м2, покрытие тротуаров – 410 м2, покрытие площадки 30 м2, покрытие площадки из газонных плит 19 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Не предусмотрено проектом
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Малые архитектурные формы (урны, скамьи)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Не предусмотрены проектом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев 6 шт, кустов 12 шт, 205м2 газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено проектом (пандусы, поручни, габариты лифта)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное освещение по периметру ограждения и архитектурная подсветка фасадов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: 1. теплоснабжение 2. электроснабжение 3. горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое водоотведение 4. электроснабжение 5. теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО 2. ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО 3. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО 4. ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО 5. ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы 1. МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ 2. МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ 3. МОСВОДОКАНАЛ 4. МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ 5. МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 7720518494 2. 5036065113 3. 7701984274 4. 5036065113 5. 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. ТУ от 21.05.2015 2. ТУ от 13.05.2013, ТУ от 21.09.2015 3. ТУ от 06.02.2014; ТУ от 06.08.2014 4. ТУ от 20.06.2017г. 5. ТУ от 07.09.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 10-11/15-278 2. И-13-00-909532/102/МС, И-15-00-947790/125/МС

		3. 144ДП-В/13; 145ДП-К/14 4. И-17-00-963200/125/МС 5. Т-УП1-01-150122/1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. ТУ действуют 3 года 2. ТУ действуют 3 года; ТУ действуют 2 года 3. ТУ действуют 3 года; ТУ действуют 3 года 4. ТУ действуют 2 года; 5. ТУ действуют 3 года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 7 752 709,74 рублей 2. 5 373 720,00 рублей; без оплаты 3. 2 987 023,74 рублей; 3 180 641,70 рублей 4. без оплаты 5. 4 309 984,39 рублей (без оплаты)
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1. проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" 2. проводное радиовещание 3. диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью 3. Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы 1. ЦИФРА ОДИН 2. ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ 3. АКВИЛОН-Эстейт (до момента передачи объекта управляющей компании или создания собственниками ТСЖ)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 1. 7722678655 2. 7703815352

			3. 7704220686						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 21					
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 45					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест: 22					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 23 (19 кладовых, 2 помещения свободного назначения и 2 офисных помещения)					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
107	Жилое (квартира)	1		70,2	2	1 2	27,3 20,1	Кухня Санузел 1 Санузел 2	11,8 3,1 7,9
108	Жилое (квартира)	1		117,2	3	1 2 3	19,0 21,0 24,5	Кухня Коридор1 Коридор 2 Санузел 1 Санузел 2 Подсобное1	16,2 14,6 6,2 7,1 3,2 5,4
109	Жилое (квартира)	1		155,3	4	1 2 3 4	19,0 23,2 19,4 23,5	Кухня Санузел1 Санузел2 Коридор1 Коридор2 Коридор3	18,7 4,0 9,8 9,6 6,2 7,5

								Подсобное1 Подсобное2	5,6 8,8
110	Жилое (квартира)	1		149,6	4	1 2 3 4	45,5 16,2 22,2 17,1	Кухня Санузел1 Санузел2 Санузел3 Санузел4 Коридор1 Коридор2	12,8 3,4 7,7 6,0 5,4 5,2 8,1
205	Жилое (квартира)	2		119,5	3	1 2 3	21,0 24,5 19,1	Кухня Коридор1 Коридор2 Санузел1 Санузел2 Прачечная Подсобное	18,1 14,2 6,3 3,1 6,4 5,4 1,4
206	Жилое (квартира)	2		160,2	4	1 2 3 4	19,0 23,1 19,4 23,5	Кухня Коридор1 Коридор2 Коридор3 Санузел1 Санузел2 Санузел3 Прачечная Подсобное	18,8 12,8 6,2 7,5 9,1 8,3 3,3 3,6 5,6
207	Жилое (квартира)	2		69,9	2	1 2	16,4 16,0	Кухня Коридор Санузел1 Санузел2 Подсобное	14,6 9,1 5,0 5,9 2,9
208	Жилое (квартира)	2		91,1	2	1 2	16,2 23,1	Кухня Коридор1 Санузел1 Санузел2 Подсобное1 Подсобное2	15,5 20,0 4,3 4,8 4,2 3,0

209	Жилое (квартира)	2		117,0	3	1 2 3	20,8 18,8 17,4	Кухня Коридор1 Коридор2 Санузел1 Санузел2 Подсобное1 Подсобное2	17,2 15,5 5,5 4,5 7,3 5,8 4,2
210	Жилое (квартира)	2		68,4	2	1 2	27,3 19,3	Кухня Санузел1 Подсобное	11,4 7,8 2,6
305	Жилое (квартира)	3		119,4	3	1 2 3	21,0 24,5 19,1	Кухня Коридор1 Коридор2 Санузел1 Санузел2 Прачечная Подсобное	18,1 14,1 6,3 3,1 6,4 5,4 1,4
306	Жилое (квартира)	3		160,2	4	1 2 3 4	19,0 23,1 19,4 23,5	Кухня Коридор1 Коридор2 Коридор3 Санузел1 Санузел2 Санузел3 Прачечная Подсобное	18,8 12,9 6,2 7,5 9,1 8,3 3,2 3,6 5,6
307	Жилое (квартира)	3		163,5	5	1 2 3 4 5	16,7 14,3 16,0 42,4 15,4	Коридор1 Коридор2 Коридор3 Санузел1 Санузел2 Подсобное1 Кухня	20,1 9,4 7,9 5,4 4,7 2,2 9,0
309	Жилое (квартира)	3		115,9	3	1 2 3	20,8 18,8 17,4	Кухня Коридор1 Коридор2	18,3 15,3 5,5

								Санузел1 Санузел2 Подсобное1 Подсобное2	6,7 4,3 4,6 4,2
310	Жилое (квартира)	3		68,4	2	1 2	27,0 19,3	Кухня Санузел1 Подсобное	11,5 7,8 2,8
405	Жилое (квартира)	4		115,0	3	1 2 3	19,7 18,3 23,3	Кухня Коридор1 Коридор2 Санузел1 Санузел2 Прачечная Подсобное	16,9 14,2 6,3 3,1 6,4 5,4 1,4
406	Жилое (квартира)	4		156,3	4	1 2 3 4	19,6 23,8 16,8 22,2	Кухня Коридор1 Коридор2 Коридор3 Санузел1 Санузел2 Санузел3 Прачечная Подсобное	17,5 12,8 6,2 7,5 9,1 8,3 3,3 3,6 5,6
407	Жилое (квартира)	4		66,1	2	1 2	26,0 17,1	Кухня Санузел1 Санузел2	12,2 7,9 2,9
408	Жилое (квартира)	4		87,9	2	1 2	15,5 21,9	Кухня Коридор1 Санузел1 Санузел2 Подсобное1 Подсобное2	15,0 19,8 4,5 4,3 3,9 3,0
409	Жилое (квартира)	4		115,9	3	1 2 3	20,8 18,8 17,4	Кухня Коридор1 Коридор2 Санузел1	17,2 15,3 5,5 4,3

								Санузел2 Подсобное1 Подсобное2	6,8 5,6 4,2
410	Жилое (квартира)	4		68,3	2	1 2	26,8 19,3	Кухня Санузел1 Подсобное	11,6 7,7 2,9

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж располож ения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7
01	Нежилое (машино- место)	- 2		17,9		
02	Нежилое (машино- место)	- 2		15,1		
03	Нежилое (машино- место)	- 2		15,0		
04	Нежилое (машино- место)	- 2		14,9		
05	Нежилое (машино- место)	- 2		15,0		
06	Нежилое (машино- место)	- 2		14,9		

07	Нежилое (машино- место)	- 2		16,2		
08	Нежилое (машино- место)	- 2		16,5		
09	Нежилое (машино- место)	- 2		18,7		
10	Нежилое (машино- место)	- 2		23,5		
11	Нежилое (машино- место)	- 2		13,7		
12	Нежилое (машино- место)	- 2		15,8		
13	Нежилое (машино- место)	- 2		16,8		
14	Нежилое (машино- место)	- 2		17,6		
15	Нежилое (машино- место)	- 2		14,8		
16	Нежилое (машино- место)	- 2		15,0		
17	Нежилое (машино-	- 2		15,1		

	место)					
18	Нежилое (машино- место)	- 2		15,2		
19	Нежилое (машино- место)	- 2		18,1		
20	Нежилое (машино- место)	- 2		19,4		
21	Нежилое (машино- место)	- 2		19,4		
22	Нежилое (машино- место)	- 2		19,4		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1	Парковка, коридор/зона пожарной безопасности	-2		330.3
2	Тамбур-шлюз/зона пожарной безопасности	-2		4.7
3	Лифт	-2		4.7

4	Тамбур-шлюз	-2		3.4
5	Санузел	-2		5.8
6	Помещение мусороудаления	-2		9.4
7	Санузел для МГН	-2		12.1
8	Тамбур-шлюз	-2		2.3
9	Лестница	-2		13.8
10	Тамбур	-2		1,8
11	Водомерный узел	-2		12,4
12	Венткамера	-2		17,6
13	Венткамера	-2		10,0
14	ИТП	-2		50,8
15	Лифтовой холл	-1		4.9
16	Лестница	-1		12.2
17	Лестница	-1		13.8
18	Помещение уборочного инвентаря	-1		6.8
19	Санузел	-1		2.8
20	Гардеробная	-1		10.5
21	Санузел	-1		2.3
22	Душевая	-1		2.6
23	Комната приема пищи	-1		7.9
24	Коридор	-1		52.6

25	Коридор	-1		27.7
26	Коридор	-1		4.5
27	Коридор	-1		33.4
28	Шкаф	-1		0.7
29	Тамбур-шлюз	-1		3.3
30	Пандус	-1		84.3
31	Лифт	-1		3.1
32	Коридор	-1		12.5
33	Коридор	-1		6.4
34	Лестничная клетка	-1		7,6
35	Узел управления АУПТ	-1		17,0
36	Венткамера	-1		23,3
37	Венткамера дымоудаления	-1		8,6
38	Электрощитовая	-1		10,9
39	Помещение сетей связи	-1		6,4
40	Лестничная клетка	-1		9,4
41	Тамбур	1		4.1
42	Вестибюль	1		17.8
43	Подсобное	1		0.4
44	Подсобное	1		0.4
45	Колясочная/Зона пож безопасности	1		2.4
46	Стойка рецепции	1		9.3

47	Подсобное	1		0.7
48	Техническое помещение	1		6.1
49	Межквартирный холл	1		4.5
50	Техническое помещение	1		5.4
51	Лестница	1		13.7
52	Лестница	1		11.7
53	Межквартирный холл	1		13.9
54	Коридор	1		5,0
55	Тамбур	1		2,6
56	Диспетчерская	1		9,0
57	Лифтовой холл/Зона пожарной безопасности	2		8.3
58	Лестница	2		16.9
59	Лестница	2		17.7
60	Межквартирный холл	2		22.6
61	Межквартирный холл	2		22.6
62	Подсобное	2		1.4
63	Подсобное	2		0.7
64	Подсобное	2		0.5
65	Подсобное	2		0.7
66	Лифтовой холл/Зона пожарной безопасности	3		8.3
67	Лестница	3		17.0

68	Лестница	3		17.7
69	Межквартирный холл	3		22.6
70	Межквартирный холл	3		22.6
71	Подсобное	3		1.5
72	Подсобное	3		0.7
73	Подсобное	3		0.5
74	Подсобное	3		0.7
75	Лифтовой холл/Зона пожарной безопасности	4		8.3
76	Лестница	4		19.2
77	Лестница	4		17.7
78	Межквартирный холл	4		22.6
79	Межквартирный холл	4		22.6
80	Подсобное	4		1.4
81	Подсобное	4		0.7
82	Подсобное	4		0.5
83	Подсобное	4		0.7

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Венткамера «-2 этаж»	Приточно-вытяжная установка	1800м3/час	Автоматизированная подача и вытяжка воздуха в помещение паркинга

2	Электрощитовая «-2 этажа»	Электро-щитовое оборудование		Электроснабжение паркинга
3	Водомерный узел «-2 этаж»	Станция повышения давления в трубопроводе, узел учета воды	16 Бар, 5,5л/сек	Водоснабжение здания
4	Венткамера «-1 этажа»	Приточно-вытяжная установка	16500м3/час	Автоматизированная подача и вытяжка воздуха в жилые помещения и места общего пользования
5	ИТП «-2 этаж»	Теплообменники, задвижки, насосы		Теплоснабжение здания
6	Электрощитовая «-1 этаж»	Электро-щитовое оборудование	400кВт	Электроснабжение жилых помещений и мест общего пользования
7	Помещение сетей связи «-1 этаж»	Оборудование слаботочных систем (видеонаблюдение, телефония, телевидение, радиовещание, доступ к сети ИНТЕРНЕТ)		Видеонаблюдение, телефония, телевидение, радиовещание, ИНТЕРНЕТ)
8	Диспетчерская «1 этаж»	Диспетчерский пульт управления и автоматизированного контроля за инженерными системами здания (компьютер, сервер, программное обеспечение)		
9	Венткамера «кровля»	Приточно-вытяжная установка	16500м3/час	Автоматизированная подача и вытяжка воздуха в жилые помещения и места общего пользования
10	Насосная пожаротушения «-1 этаж»	Автоматическое насосное оборудование, спринклерная система пожаротушения	0,12л/с на ороситель, 2х2,5л/с – на каждый пожарный кран, Р=9 Атм	Обеспечение противопожарных мероприятий (противопожарный водопровод)
11	КПП «1 этаж»	Система видеонаблюдения		Видеонаблюдение
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок	Земельный участок под	Адрес: г. Москва, Щетининский пер., вл.4, стр.2,3,	

		многоквартирным домом	кадастровый номер 77:01:0002004:92
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Этапы 20%, 40%, 60%, 80%, 100% готовности выполнены. На дату подписания настоящей проектной декларации получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-224000-008086-2017 от 08 ноября 2017 года.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 4-й квартал 2017 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 450 000 000 (четыреста пятьдесят миллионов)	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0002004:92	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых	20.1.1	Вид соглашения или сделки 1. Договор займа № б/н от 20.06.2007г.	

привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		2. Контракт №АЛЕ/Акв/2007 от 22.10.2007г. 3. Контракт №КЕН/АКВИЛОН/2011 от 02.03.2011г. 4. Контракт №ГАЛ/АКВ/2015 от 30.03.2015г. 5. Договор займа № б/н от 11.04.2013г. 6. Договор займа № б/н от 17.02.2016г. 7. Договор займа № б/н от 04.12.2014г. 8. Договор займа № б/н от 26.05.2017г. 9. Договор займа № б/н от 19.06.2017г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства 1. Компания с ограниченной ответственностью 2. Компания с ограниченной ответственностью 3. Компания с ограниченной ответственностью 4. Компания с ограниченной ответственностью 5. Общество с ограниченной ответственностью 6. Общество с ограниченной ответственностью 7. Общество с ограниченной ответственностью 8. Общество с ограниченной ответственностью 9. Открытое акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы 1. КЕНИОНС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД 2. КЕНИОНС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД 3. КЕНИОНС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД 4. ГАЛЛИАНО ФАЙНЕНШЛ КОРП. 5. ПЛЕЯДА Инвестментс 6. ПЛЕЯДА Инвестментс 7. Омега Девелопмент 8. Омега Девелопмент 9. Прачечная «Очаково»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 1. 12230762J, компания – нерезидент, Кипр 2. 12230762J, компания – нерезидент, Кипр 3. 12230762J, компания – нерезидент, Кипр 4. Компания – нерезидент, Белиз. Индивидуальный номер налогоплательщика у компаний в Белизе отсутствует. 5. 7704218020 6. 7704218020

		7. 7705460553 8. 7705460553 9. 7729403152
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 1. 107 777 210 2. 274 508 450 3. 154 544 003 4. 155 480 911 5. 999 000 6. 34 000 000 7. 8 000 000 8. 83 000 000 9. 65 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 1. 31.12.2017г. 2. 31.12.2017г. 3. 31.12.2017г. 4. 30.03.2018г. 5. 31.12.2017г. 6. 17.02.2019г. 7. 31.12.2017г. 8. 26.05.2019г. 9. 19.06.2018г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: да
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: наркодиспансер
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Инвестиционный контракт по перебазированию наркодиспансера № 9 по адресу: Щетининский пер., дом 4, строение 3 (2-ой Казачий пер., д.3/4, стр.1) и строительстве на освобожденном земельном участке жилого дома (Центральный административный округ)
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 23 января 2004 года
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ДЖП.04.ЦАО.00586
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу

местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Правительство Москвы			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1		Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка.	Откорректировано в части: 1. Добавлена информация о согласовании СТУ (Специальных технических условий) Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной

			экспертизе проектов (МОСКОМЭКСПЕРТИЗА) от 09 Октября 2017года № МКЭ-30637/17-1.
2		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.	Откорректировано в части: 1. Уточнены основные технические показатели благоустройства земельного участка в пределах землеотвода. 2. Уточнен проект озеленения. 3. Уточнена схема наружного освещения участка. 4. Уточнена вертикальная планировка. 5. Откорректирован сводный план инженерных сетей в части ливнестока и трассы слаботочных сетей 6. Изменен пожарный проезд, ширина дороги
3		Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка.	Откорректировано в части: 1. Фасады: 1.1 Изменение архитектурного декора фасадов. 1.2 Уменьшены световые проемы в уровне 1-2-3 этажей. 2. Изменено кол-во квартир и состав квартир. Ранее было 22 квартиры, сейчас – 21 квартира. Уменьшение кол-ва квартир произошло в результате объединения 2-х квартир на 3-м этаже. Было 2-х комн – 10шт., 3-х комн – 8шт., 4-х комн. – 4шт., стало: 2-х комн – 8шт., 3-х комн – 7шт., 4-х комн. – 5шт., 5-ти комн. -1шт. 3. Уточнен план «-2» этажа: 3.1 Добавлена зона пожарной безопасности, 3.2 Добавлено еще 1 м/м для инвалида, 3.3 Убраны внутренние ворота из объема въездного пандуса, 3.4 Убран пешеходный тротуар и путь эвакуации через въездной пандус. 4. Изменена планировка «-1» этажа (состав и кол-во помещений откорректировано) 5. Изменена планировка «1» этажа: 5.1 Откорректирована планировка квартир, 5.2 Изменен состав, кол-во помещений общего пользования. 6. Изменены планировки «2-4» этажей: 6.1 Откорректированы планировки квартир. 7. Кровля: 7.1 Добавлен технический подиум из металлоконструкций высотой 1м, используемый в качестве защитного покрытия инженерных коммуникаций от внешних воздействий (солнечная радиация и атмосферные осадки). 7.2 Добавлены защитные акустические экраны из металлических ламелей, используемых для ограждения защиты от шумов от инженерного оборудования, установленного на кровле.
4		Раздел 4.	1. Изменений в части несущих конструкций монолитного ж/б каркаса нет.

		Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка.	2. Добавлены легкие металлические конструкции технического подиума-настила на кровле. Тех настил предназначен для закрытия труб в изоляции, воздухопроводов в изоляции и лотков от воздействия солнечной радиации и атмосферных осадков. 3. Добавлены звукозащитные экраны из легких металлических ламелей и металлического каркаса на кровле. Экраны предназначены для защиты окружающей территории от звукового воздействия от инженерного оборудования, установленного на кровле.
		Подраздел 1. Система электроснабжения. Корректировка.	Откорректировано в части: 1. ВРУ жилой части (ВРУж) перенесено в помещение Т12 на отм. -2.850. 2. ВРУ паркинга (ВРУп) перенесено на пересечение осей 4 и И на отм. -6.000. 3. ЩВР ИТП запитан от ВРУж. 4. На эвакуационных лестницах предусмотрено аварийное освещение. 5. Изменены точки подключения ВРУп от ВРУж, на ВРУж организован общий учет всех нагрузок дома. 6. В ВРУж и ВРУп добавлены панели ППУ с АВР. Электроприемники СПЗ запитаны от ППУ. 7. Заменены шкафы системы ДУ Я5000 на шкафы пусковые НВП «Болид». 8. Изменен тип панелей ВРУ. 9. Отредактирован расчет электрических нагрузок, с учетом принятых корректировок технических решений по смежным разделам (вентиляция, отопление, водоснабжение, дымоудаление и пр.). 10. Откорректированы схемы ВРУ и щитов, с учетом принятых корректировок технических решений по смежным разделам (вентиляция, отопление, водоснабжение, дымоудаление и пр.). 11. На эвакуационных лестницах предусмотрено аварийное освещение. 12. Отводы к светильникам предусмотрены в трубах ПВХ. 13. По автостоянке светильники устанавливаются на лоток.
		Подраздел 2. Система водоснабжения. Корректировка.	В связи с изменением состава и планировок по квартирам, проект откорректирован в части: 1. Откорректирована схема внутреннего водоснабжения, 2. Откорректирована расстановка стояков, 3. Полотенцесушители квартир подключены к системе Т4.
		Подраздел 3. Система водоотведения. Корректировка.	Изменена планировка, уменьшена кол-во квартир, в связи с этим изменено кол-во точек водосброса, также изменена аксонометрическая схема водоотведения.
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корректировка.	Откорректировано в части: 1. Запроектирована 1 приточная вентустановка для помещений квартир; 2. Запроектированы 2 приточные вентустановки (производительность каждой 50% от общего расхода) для помещения автостоянки; 3. Помещения ТСЖ, ПСН, ОДС обслуживаются одной приточно-вытяжной вентустановкой;
		Подраздел 4.	Уточнено в части:

		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт. Корректировка.	1. Уточнен расчет тепловых нагрузок согласно выданных ПАО «МОЭК» ТУ №Т-УП1-01-150122/1-1 от 25.07.2016. 2. Вынос накопительных электрических баков для системы ГВС вне помещения ИПТ.
		Подраздел 5 Сети связи. Корректировка.	Откорректировано в части: 1. Перенесено помещение диспетчера в пом. 116 на 1 этаже, соответственно и все установленное в данном помещении оборудование. Узел связи разместили в помещении Т10 (-1 этаж) на отм. -2.850. 2. Диспетчеризация лифтов выполнена на базе диспетчерского комплекса «Обь». 3. Система СКУД выполнена на оборудовании и ПО НВП «Болид». 4. Системой СКУД оборудованы все входы в здание, технические помещения, а также выходы на кровлю. 5. Количество камер видеонаблюдения увеличено до 84 шт. Применены видеокамеры производства «БайтЭрг». 6. Абонентская сеть телевидения выполнена кабелем РК75-7-320ф-Снг(С)-НФ. 7. Предусмотрен один стояк для сетей СС. 8. Разводка кабелей на отм. -6.000 и -2.850 выполнена в стальных неперфорированных лотках с крышкой. 9. Проход через перекрытия предусмотрен в стальных неперфорированных лотках с крышкой с заполнением легкоудаляемой массой (мастикой) из негорючего материала. 10. Внутриквартирную прокладку кабелей выполняет собственник.
5		Раздел 6. Проект организации строительства.	Изменение полного срока строительства в связи с увеличением срока строительства надземной части здания с 6,5мес. до 9мес. Основание – сложность изготовления авторского декора, предназначенного для фасадной облицовки (пилястры, колонны, карнизы, обрамления окон, гербы, пано). Опалубку для всех изделий производится вручную, мастером-скульптором. Полный срок строительства в связи с этим увеличился с 22,5мес. до 25мес.
6		Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Корректировка.	Корректировка связана с выносом инженерного вентиляционного оборудования на кровлю, в связи с чем выполнены акустические расчеты и разработаны шумозащитные мероприятия.
7		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка.	1. Удалена насосная станция для системы противопожарного водопровода; 2. Запроектированы пожарные шкафы на -1 этаж (отм.-2.850); 3. Удалена дренчерная завеса на -2 этаже в зоне автостоянки (отм.-6.000); 4. Удалена система дымоудаления из межквартирных коридоров;

			5. Удалена компенсация дымоудаления для межквартирных коридоров; 6. Удалена система дымоудаления из пандуса; 7. Удалена система подпора воздуха в шахту лифта без режима работы «перевозка пожарных подразделений»; 8. Удалены системы подпора воздуха в лестничные клетки жилой части; 9. Запроектирована система подпора воздуха в лифтовой холл на -1 этаже (отм.-2.850).
8		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка.	1. Увеличено кол-во парковочных мест для инвалидов (с 1-го до 2-х) в паркинге. 2. Изменен путь эвакуации инвалида из паркинга. 3. Упразднена конструкции электро-механического подъемника (БК-320) в связи с изменением пути эвакуации и передвижения инвалида по объекту и территории.

Генеральный директор
ООО «АКВИЛОН-Эстейт»

08 ноября 2017 года



С.Е. Воронин

