

## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию  
строительства 17-этажного одноквартирного жилого дома №1 с нежилыми  
помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу:  
Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42,  
размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»  
www.mois1.ru 16 сентября 2013г.

г. Химки

01.10.2013г.

Внести изменения в часть I проектной декларации строительства 17-этажного одноквартирного жилого дома № 1 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» www.mois1.ru 16 сентября 2013г., и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

| ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА: |                                              |                                                         |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Застройщик                                      | Финансовый результат текущего года тыс. руб. | Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб. |
| ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»                     | 1 011 689 тыс. руб.                          | 359 901 / 994 365 тыс. руб.                             |

Генеральный директор  
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба

01 октября 2013г.



## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию  
строительства 17-этажного одноквартирного жилого дома №1 с нежилыми  
помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу:  
Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42,  
размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»  
[www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г.

г. Химки

22.10.2013г.

Внести изменения в часть II проектной декларации строительства 17-этажного одноквартирного жилого дома № 1 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г., и изложить в следующей редакции:

### II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

|                                                               |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цель проекта:                                                 | Строительство жилого дома                                                                                                                                                                        |
| Результаты государственной экспертизы проектной документации: | Положительное Заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» №50-1-4-1629-12 от 26.10.2012 г. и № 50-1-2-1386-13 от 14.10.2013г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий |
| Этапы реализации проекта:                                     | Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома                                                                                         |
| Начало строительства:                                         | Октябрь 2013                                                                                                                                                                                     |
| Окончание строительства:                                      | Февраль 2015                                                                                                                                                                                     |
| Срок ввода объекта в эксплуатацию:                            | II квартал 2015 г.                                                                                                                                                                               |

### Раздел «РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО»:

#### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО:

| Номер                                       | Дата выдачи  | Срок действия | Орган, выдавший Разрешение                                                                                                        |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RU 50301000-128<br>(взамен RU 50301000-100) | 18.10.2013г. | 20.10.2016    | Администрация городского округа Химки Московской области<br>(подписано Первым заместителем Главы Администрации городского округа) |

### Раздел «ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ»:

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ:

|                  |                                            |                            |     |
|------------------|--------------------------------------------|----------------------------|-----|
| Тип дома:        | Монолитно-кирпичный, индивидуальный проект | Общее количество квартир:  | 128 |
| Этажность:       | 17 этажей                                  | Количество 1-ком. квартир: | 64  |
| Площадь участка: | 0,648 га                                   | Количество 2-ком. квартир: | 32  |

|                                     |                 |                                                  |                |
|-------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|----------------|
| Площадь застройки:                  | 951,58 кв.м.    | Количество 3-ком. квартир:                       | 32             |
| Площадь жилого здания:              | 11 112,54 кв.м. | Общая площадь квартир (без лоджий):              | 7 201,52 кв.м. |
| Полезная площадь нежилых помещений: | 507,4 кв.м.     | Общая площадь квартир с учетом летних помещений: | 7 551,64 кв.м. |

В связи с корректировкой проекта внести изменения в часть II проектной декларации в раздел «Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации)» и изложить в следующей редакции:

| Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации): |                             |                   |               |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------|--------------------------------------|
| этаж                                                                                         | строительный номер квартиры | количество комнат | общая площадь | всего площадь квартиры учетом лоджии |
| <b>2 этаж</b>                                                                                |                             |                   |               |                                      |
| 2                                                                                            | №1 (квартира 2а)            | 2                 | 62,7          | 67,6                                 |
| 2                                                                                            | №2 (квартира 1а)            | 1                 | 40,7          | 46,0                                 |
| 2                                                                                            | №3 (квартира 3а)            | 3                 | 75,1          | 80,4                                 |
| 2                                                                                            | №4 (квартира 1б)            | 1                 | 45,8          | 51,1                                 |
| 2                                                                                            | №5 (квартира 1в)            | 1                 | 45,8          | 51,1                                 |
| 2                                                                                            | №6 (квартира 3б)            | 3                 | 75,3          | 80,6                                 |
| 2                                                                                            | №7 (квартира 1г)            | 1                 | 40,7          | 46,0                                 |
| 2                                                                                            | №8 (квартира 2б)            | 2                 | 62,7          | 67,6                                 |

Генеральный директор ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба

22 октября 2013г.



# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**строительства 17-этажного односекционного жилого дома №1 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу:  
Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42**

г. Химки Московской обл.

12 сентября 2013г.

| <b><u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u></b>                                                                                             |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Фирменное наименование, место нахождения</b>                                                                                        | <b>Информация о государственной регистрации</b>                                                                                                      | <b>Учредители/участники</b>                                                                                                                                                                                             | <b>Режим работы</b>                                         |
| Закрытое акционерное общество «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1», место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр., д.59 «а» | ОГРН 1025006176909, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.11.2002г., выдано ИМНС РФ по городу Химки Московской области | 40,42% - Щерба Вячеслав Григорьевич<br>10,25% - Волошин Виктор Ильич<br>10,23% - Городов Виктор Леонтьевич<br>10,20% - Калинов Николай Иванович<br>7,04% - Щерба Вадим Вячеславович<br>7,04% - Щерба Денис Вячеславович | Понедельник–пятница:<br>8.30 – 17.30<br>Обед: 12.30 – 13.30 |

| <b>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА ТРИ ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Застройщик</b>                                                           | <b>Проект строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС -1»                                                | <p>Объекты в г. Химки Московской области:</p> <p><u>ул. 3.Космодемьянской, стр. 2А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000-03 от 29.01.2010г.)</p> <p><u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 37 от 05.05.2010г.)</p> <p><u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 4</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 37 от 05.05.2010г.)</p> <p><u>ул. Калинина, дом 5</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2010 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 80 от 10.11.2010г.)</p> <p><u>ул. Молодежная, дом 2А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2011г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 48 от 25.07.2011г.)</p> <p><u>ул. 9 Мая, дом 12Б</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2012г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 113 от 27.12.2011г.)</p> <p><u>Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг – корпус 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 92 от 29.06.2012г.)</p> <p><u>Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг – корпус 2</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 93 от 29.06.2012г.)</p> <p><u>ул. Калинина, дом 7</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 82 от 13.06.2012г.)</p> <p><u>ул. 9 Мая, дом 12Д</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 173 от 29.12.2012г.)</p> <p><u>ул. 9 Мая, дом 12Д, строение 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 173 от 29.12.2012г.)</p> <p><u>ул. Калинина, дом 9</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2013 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 31 от 17.05.2013г.)</p> <p><u>Юбилейный проспект, дом 82А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2013 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 45 от 13.06.2013г.)</p> |

| УЧАСТИЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (СРО) |                               |              |                                                 |                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Застройщик                                   | № свидетельства               | Дата выдачи  | Срок действия                                   | Орган, выдавший свидетельство                                                                                                                                                                   |
| ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»                  | № 0074.02-2009-5047030384-С-2 | 30.01.2013г. | Без ограничения срока и территории его действия | Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство<br><br>Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» |

| ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА: |                                              |                                                         |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Застройщик                                      | Финансовый результат текущего года тыс. руб. | Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб. |
| ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»                     | 611 771 тыс.руб.                             | 536 698 / 968 062 тыс.руб.                              |

| <u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</u>                |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цель проекта:                                                 | Строительство жилого дома                                                                                                                                     |
| Результаты государственной экспертизы проектной документации: | Положительное Заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» №50-1-4-1629-12 от 26.10.2012 г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий |
| Этапы реализации проекта:                                     | Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома                                                      |
| Начало строительства:                                         | Октябрь 2013                                                                                                                                                  |
| Окончание строительства:                                      | Февраль 2015                                                                                                                                                  |
| Срок ввода объекта в эксплуатацию:                            | II квартал 2015 г.                                                                                                                                            |

| РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО |              |               |                                                                                                                                   |
|-----------------------------|--------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер                       | Дата выдачи  | Срок действия | Орган, выдавший Разрешение                                                                                                        |
| RU 50301000-100             | 10.09.2013г. | 10.09.2016    | Администрация городского округа Химки Московской области<br>(подписано Первым заместителем Главы Администрации городского округа) |

| ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ: |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Местоположение:                 | Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, вблизи д. 40                                                                                                            |
| Площадь участка:                | 6 480 кв. метров                                                                                                                                                          |
| Границы участка                 | Участок граничит: с севера – земли участка с кадастровым номером 50:10:0010313:38, с востока – земли канала им. Москвы, с запада – Ленинский проспект, с юга – река Химка |

|                                      |                                                                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Кадастровый номер</b>             | 50:10:010313:24                                                               |
| <b>Категория земель:</b>             | земли населенных пунктов                                                      |
| <b>Разрешенное использование</b>     | для многоэтажного жилищного строительства                                     |
| <b>Форма собственности:</b>          | государственная не разграниченная                                             |
| <b>Право Застройщика на участок:</b> | участок находится у Застройщика на праве аренды                               |
| <b>Элементы благоустройства:</b>     | благоустройство прилегающей территории: газоны, дорожки, гостевая автостоянка |

**ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

Договор аренды земельного участка № ЮА-22 от 04.03.2009г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-10/004/2009-387 от 15.04.2009г.

Договор № 1-В передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 02.03.2011г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-10/019/2011-258 от 06.04.2011г.

Дополнительное соглашение №191 от 19.12.2011г. к договору аренды земельного участка № ЮА-22 от 04.03.2009г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-10/009/2012-034 от 10.02.2012г.

|                                |                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Объект:</b>                 | жилой дом с нежилыми помещениями                                                                                                                                                               |
| <b>Описание Объекта:</b>       | Несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению;<br>наружная поверхность – кирпичная |
| <b>Местоположение объекта:</b> | Московская область, город Химки, Ленинский проспект, вблизи д. 40                                                                                                                              |

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ:**

|                                            |                                            |                                                         |               |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Тип дома:</b>                           | Монолитно-кирпичный, индивидуальный проект | <b>Общее количество квартир:</b>                        | 128           |
| <b>Этажность:</b>                          | 17 этажей                                  | <b>Количество 1-ком. квартир:</b>                       | 64            |
| <b>Площадь участка:</b>                    | 0,648 га                                   | <b>Количество 2-ком. квартир:</b>                       | 32            |
| <b>Площадь застройки:</b>                  | 952 кв.м.                                  | <b>Количество 3-ком. квартир:</b>                       | 32            |
| <b>Площадь жилого здания:</b>              | 11 112,5 кв.м.                             | <b>Общая площадь квартир (без лоджий):</b>              | 7 201,5 кв.м. |
| <b>Полезная площадь нежилых помещений:</b> | 507,4 кв.м.                                | <b>Общая площадь квартир с учетом летних помещений:</b> | 7 901,6 кв.м. |

**Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации):**

| этаж | строительный номер | количество | общая | всего площадь квартиры учетом |
|------|--------------------|------------|-------|-------------------------------|
|------|--------------------|------------|-------|-------------------------------|

|               | квартиры           | комнат | площадь | лоджии |
|---------------|--------------------|--------|---------|--------|
| <b>2 этаж</b> |                    |        |         |        |
| 2             | №1 (квартира 2а)   | 2      | 62,7    | 67,6   |
| 2             | №2 (квартира 1а)   | 1      | 40,7    | 46,0   |
| 2             | №3 (квартира 3а)   | 3      | 75,3    | 80,6   |
| 2             | №4 (квартира 1б)   | 1      | 45,8    | 51,1   |
| 2             | №5 (квартира 1в)   | 1      | 45,8    | 51,1   |
| 2             | №6 (квартира 3б)   | 3      | 75,3    | 80,6   |
| 2             | №7 (квартира 1г)   | 1      | 40,7    | 46,0   |
| 2             | №8 (квартира 2б)   | 2      | 62,7    | 67,6   |
| <b>3 этаж</b> |                    |        |         |        |
| 3             | №1 (квартира 2а/1) | 2      | 61,9    | 66,8   |
| 3             | №2 (квартира 1а/1) | 1      | 40,3    | 45,6   |
| 3             | №3 (квартира 3а/1) | 3      | 74,0    | 79,3   |
| 3             | №4 (квартира 1б/1) | 1      | 49,5    | 54,8   |
| 3             | №5 (квартира 1в/1) | 1      | 49,5    | 54,8   |
| 3             | №6 (квартира 3б/1) | 3      | 74,0    | 79,3   |
| 3             | №7 (квартира 1г/1) | 1      | 40,3    | 45,6   |
| 3             | №8 (квартира 2б/1) | 2      | 61,9    | 66,8   |
| <b>4 этаж</b> |                    |        |         |        |
| 4             | №1 (квартира 2а/1) | 2      | 61,9    | 66,8   |
| 4             | №2 (квартира 1а/1) | 1      | 40,3    | 45,6   |
| 4             | №3 (квартира 3а/1) | 3      | 74,0    | 79,3   |
| 4             | №4 (квартира 1б/1) | 1      | 49,5    | 54,8   |
| 4             | №5 (квартира 1в/1) | 1      | 49,5    | 54,8   |
| 4             | №6 (квартира 3б/1) | 3      | 74,0    | 79,3   |
| 4             | №7 (квартира 1г/1) | 1      | 40,3    | 45,6   |
| 4             | №8 (квартира 2б/1) | 2      | 61,9    | 66,8   |
| <b>5 этаж</b> |                    |        |         |        |
| 5             | №1 (квартира 2а/1) | 2      | 61,9    | 66,8   |
| 5             | №2 (квартира 1а/1) | 1      | 40,3    | 45,6   |
| 5             | №3 (квартира 3а/1) | 3      | 74,0    | 79,3   |
| 5             | №4 (квартира 1б/1) | 1      | 49,5    | 54,8   |
| 5             | №5 (квартира 1в/1) | 1      | 49,5    | 54,8   |
| 5             | №6 (квартира 3б/1) | 3      | 74,0    | 79,3   |
| 5             | №7 (квартира 1г/1) | 1      | 40,3    | 45,6   |
| 5             | №8 (квартира 2б/1) | 2      | 61,9    | 66,8   |
| <b>6 этаж</b> |                    |        |         |        |
| 6             | №1 (квартира 2а/1) | 2      | 61,9    | 66,8   |
| 6             | №2 (квартира 1а/1) | 1      | 40,3    | 45,6   |
| 6             | №3 (квартира 3а/1) | 3      | 74,0    | 79,3   |
| 6             | №4 (квартира 1б/1) | 1      | 49,5    | 54,8   |
| 6             | №5 (квартира 1в/1) | 1      | 49,5    | 54,8   |
| 6             | №6 (квартира 3б/1) | 3      | 74,0    | 79,3   |
| 6             | №7 (квартира 1г/1) | 1      | 40,3    | 45,6   |
| 6             | №8 (квартира 2б/1) | 2      | 61,9    | 66,8   |
| <b>7 этаж</b> |                    |        |         |        |
| 7             | №1 (квартира 2а/1) | 2      | 61,9    | 66,8   |
| 7             | №2 (квартира 1а/2) | 1      | 40,4    | 46,2   |
| 7             | №3 (квартира 3а/2) | 3      | 74,2    | 80,0   |
| 7             | №4 (квартира 1б/2) | 1      | 49,5    | 55,3   |
| 7             | №5 (квартира 1в/2) | 1      | 49,5    | 55,3   |
| 7             | №6 (квартира 3б/2) | 3      | 74,2    | 80,0   |
| 7             | №7 (квартира 1г/2) | 1      | 40,4    | 46,2   |
| 7             | №8 (квартира 2б/1) | 2      | 61,9    | 66,8   |
| <b>8 этаж</b> |                    |        |         |        |
| 8             | №1 (квартира 2а/1) | 2      | 61,9    | 66,8   |
| 8             | №2 (квартира 1а/2) | 1      | 40,4    | 46,2   |
| 8             | №3 (квартира 3а/2) | 3      | 74,2    | 80,0   |

|                |                    |   |      |      |
|----------------|--------------------|---|------|------|
| 8              | №4 (квартира 1б/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 8              | №5 (квартира 1в/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 8              | №6 (квартира 3б/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 8              | №7 (квартира 1г/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 8              | №8 (квартира 2б/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| <b>9 этаж</b>  |                    |   |      |      |
| 9              | №1 (квартира 2а/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 9              | №2 (квартира 1а/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 9              | №3 (квартира 3а/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 9              | №4 (квартира 1б/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 9              | №5 (квартира 1в/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 9              | №6 (квартира 3б/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 9              | №7 (квартира 1г/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 9              | №8 (квартира 2б/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| <b>10 этаж</b> |                    |   |      |      |
| 10             | №1 (квартира 2а/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 10             | №2 (квартира 1а/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 10             | №3 (квартира 3а/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 10             | №4 (квартира 1б/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 10             | №5 (квартира 1в/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 10             | №6 (квартира 3б/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 10             | №7 (квартира 1г/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 10             | №8 (квартира 2б/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| <b>11 этаж</b> |                    |   |      |      |
| 11             | №1 (квартира 2а/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 11             | №2 (квартира 1а/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 11             | №3 (квартира 3а/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 11             | №4 (квартира 1б/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 11             | №5 (квартира 1в/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 11             | №6 (квартира 3б/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 11             | №7 (квартира 1г/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 11             | №8 (квартира 2б/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| <b>12 этаж</b> |                    |   |      |      |
| 12             | №1 (квартира 2а/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 12             | №2 (квартира 1а/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 12             | №3 (квартира 3а/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 12             | №4 (квартира 1б/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 12             | №5 (квартира 1в/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 12             | №6 (квартира 3б/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 12             | №7 (квартира 1г/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 12             | №8 (квартира 2б/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| <b>13 этаж</b> |                    |   |      |      |
| 13             | №1 (квартира 2а/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 13             | №2 (квартира 1а/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 13             | №3 (квартира 3а/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 13             | №4 (квартира 1б/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 13             | №5 (квартира 1в/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 13             | №6 (квартира 3б/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 13             | №7 (квартира 1г/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 13             | №8 (квартира 2б/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| <b>14 этаж</b> |                    |   |      |      |
| 14             | №1 (квартира 2а/2) | 2 | 61,5 | 66,4 |
| 14             | №2 (квартира 1а/3) | 1 | 39,6 | 45,4 |
| 14             | №3 (квартира 3а/3) | 3 | 73,3 | 79,1 |
| 14             | №4 (квартира 1б/3) | 1 | 49,0 | 54,8 |
| 14             | №5 (квартира 1в/3) | 1 | 49,0 | 54,8 |
| 14             | №6 (квартира 3б/3) | 3 | 73,3 | 79,1 |
| 14             | №7 (квартира 1г/3) | 1 | 39,6 | 45,4 |
| 14             | №8 (квартира 2б/2) | 2 | 61,5 | 66,4 |

| 15 этаж |                    |   |      |      |
|---------|--------------------|---|------|------|
| 15      | №1 (квартира 2а/2) | 2 | 61,5 | 66,4 |
| 15      | №2 (квартира 1а/3) | 1 | 39,6 | 45,4 |
| 15      | №3 (квартира 3а/3) | 3 | 73,3 | 79,1 |
| 15      | №4 (квартира 1б/3) | 1 | 49,0 | 54,8 |
| 15      | №5 (квартира 1в/3) | 1 | 49,0 | 54,8 |
| 15      | №6 (квартира 3б/3) | 3 | 73,3 | 79,1 |
| 15      | №7 (квартира 1г/3) | 1 | 39,6 | 45,4 |
| 15      | №8 (квартира 2б/2) | 2 | 61,5 | 66,4 |
| 16 этаж |                    |   |      |      |
| 16      | №1 (квартира 2а/2) | 2 | 61,5 | 66,4 |
| 16      | №2 (квартира 1а/3) | 1 | 39,6 | 45,4 |
| 16      | №3 (квартира 3а/3) | 3 | 73,3 | 79,1 |
| 16      | №4 (квартира 1б/3) | 1 | 49,0 | 54,8 |
| 16      | №5 (квартира 1в/3) | 1 | 49,0 | 54,8 |
| 16      | №6 (квартира 3б/3) | 3 | 73,3 | 79,1 |
| 16      | №7 (квартира 1г/3) | 1 | 39,6 | 45,4 |
| 16      | №8 (квартира 2б/2) | 2 | 61,5 | 66,4 |
| 17 этаж |                    |   |      |      |
| 17      | №1 (квартира 2а/2) | 2 | 61,5 | 66,4 |
| 17      | №2 (квартира 1а/3) | 1 | 39,6 | 45,4 |
| 17      | №3 (квартира 3а/3) | 3 | 73,3 | 79,1 |
| 17      | №4 (квартира 1б/3) | 1 | 49,0 | 54,8 |
| 17      | №5 (квартира 1в/3) | 1 | 49,0 | 54,8 |
| 17      | №6 (квартира 3б/3) | 3 | 73,3 | 79,1 |
| 17      | №7 (квартира 1г/3) | 1 | 39,6 | 45,4 |
| 17      | №8 (квартира 2б/2) | 2 | 61,5 | 66,4 |

| Типы и технические характеристики нежилых помещений объекта,<br>не входящих в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации): |                                       |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Этаж                                                                                                                                                     | Строительный номер нежилого помещения | Общая площадь (кв.м.) |
| подвал на отм. -3,600                                                                                                                                    | № 1. нежилое помещение № 1            | 61,6                  |
| подвал на отм. -3,600                                                                                                                                    | № 2. нежилое помещение № 2            | 61,6                  |
| 1                                                                                                                                                        | № 1. нежилое помещение № 3            | 68,9                  |
| 1                                                                                                                                                        | № 2. нежилое помещение № 4            | 5,7                   |
| 1                                                                                                                                                        | № 3. нежилое помещение № 5            | 76,8                  |
| 1                                                                                                                                                        | № 4. нежилое помещение № 6            | 76,8                  |
| 1                                                                                                                                                        | № 5. нежилое помещение № 7            | 79,4                  |
| 1                                                                                                                                                        | № 6. нежилое помещение № 8            | 68,7                  |

| Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества для формирования общей долевой собственности участников долевого строительства (согласно экспликациям из проектной документации): |                                                             |          |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| Этаж                                                                                                                                                                                        | Наименование                                                | Ед. изм. | Полезная площадь |
| Подвал на отм. -7.200                                                                                                                                                                       | Лестница ЛВ-2                                               | кв.м.    | 15,4             |
|                                                                                                                                                                                             | Тамбур-шлюз                                                 | кв.м.    | 14,9             |
|                                                                                                                                                                                             | Лестница ЛВ-3                                               | кв.м.    | 15,4             |
|                                                                                                                                                                                             | Тамбур-шлюз                                                 | кв.м.    | 3,8              |
|                                                                                                                                                                                             | Техническое помещение №1                                    | кв.м.    | 14,5             |
|                                                                                                                                                                                             | Венткамера подпора при пожаре                               | кв.м.    | 3,6              |
|                                                                                                                                                                                             | Вытяжная венткамера (для подземной автостоянки)             | кв.м.    | 37,4             |
|                                                                                                                                                                                             | Распределительно-коммуникационная шахта вытяжной венткамеры | кв.м.    | 7,2              |
|                                                                                                                                                                                             | Техническое помещение №2                                    | кв.м.    | 62,6             |
|                                                                                                                                                                                             | Техническое помещение №3                                    | кв.м.    | 141,7            |
|                                                                                                                                                                                             | Техническое помещение №4                                    | кв.м.    | 141,7            |

|                          |                                                   |       |               |
|--------------------------|---------------------------------------------------|-------|---------------|
|                          | Техническое помещение №5                          | кв.м. | 10,4          |
|                          | Техническое помещение №6                          | кв.м. | 14,7          |
|                          | Техническое помещение №7                          | кв.м. | 62,6          |
|                          |                                                   |       |               |
| Подвал на<br>отм. -3.600 | Лестница ЛВ-2                                     | кв.м. | 15,4          |
|                          | Лестница ЛВ-3                                     | кв.м. | 15,4          |
|                          | Тамбур-шлюз                                       | кв.м. | 14,8          |
|                          | Помещение защиты вводов электросетей              | кв.м. | 5,5           |
|                          | Электрощитовая                                    | кв.м. | 18,9          |
|                          | Техническое помещение №8                          | кв.м. | 206,8         |
|                          | Хозяйственно-питьевая и пожарная насосная станция | кв.м. | 44,2          |
|                          | Техническое помещение №9                          | кв.м. | 10,4          |
|                          | ИТП                                               | кв.м. | 95,9          |
|                          | Водомерный узел                                   | кв.м. | 18,3          |
|                          |                                                   |       |               |
| 1                        | Лифтовой холл                                     | кв.м. | 10,4          |
|                          | Лестница ЛВ-1                                     | кв.м. | 14,3          |
|                          | Тамбур лестницы ЛВ-1 (1)                          | кв.м. | 3,9           |
|                          | Тамбур лестницы ЛВ-1 (2)                          | кв.м. | 4,9           |
|                          | Лестница ЛВ-2                                     | кв.м. | 15,4          |
|                          | Лестница ЛВ-3                                     | кв.м. | 15,4          |
|                          | Мусороприёмная камера                             | кв.м. | 22,5          |
|                          | Тамбур (1)                                        | кв.м. | 4,9           |
|                          | Тамбур (2)                                        | кв.м. | 5,6           |
|                          | Вестибюль жилого дома                             | кв.м. | 38,5          |
|                          | Комната дежурного                                 | кв.м. | 8,2           |
|                          | Санитарный узел                                   | кв.м. | 2,3           |
|                          | Коридор (1)                                       | кв.м. | 1,5           |
|                          | Помещение уборочного инвентаря                    | кв.м. | 3,5           |
|                          | Диспетчерская                                     | кв.м. | 9,8           |
|                          |                                                   |       |               |
| 2-17                     | Лифтовой холл                                     | кв.м. | 10,4x16=166,4 |
| 2-тёплый чердак          | Лестница ЛВ-1                                     | кв.м. | 16,1x17=273,7 |
| 2-тёплый чердак          | Тамбур лестницы ЛВ-1                              | кв.м. | 1,9x17=32,3   |
| 2-тёплый чердак          | Тамбур                                            | кв.м. | 2,2x17=37,4   |
| 2-17                     | Позтажный коридор (1)                             | кв.м. | 10,3x16=164,8 |
| 2                        | Позтажный коридор (2)                             | кв.м. | 47,8          |
| 2-6                      | Переходная лоджия                                 | кв.м. | 5,6x5=28,0    |
|                          |                                                   |       |               |
| 3-17                     | Позтажный коридор (2)                             | кв.м. | 38,1x15=571,5 |
|                          |                                                   |       |               |
| 7-тёплый чердак          | Переходная лоджия                                 | кв.м. | 6,7x12=80,4   |
|                          |                                                   |       |               |
| Тёплый чердак            | Коридор (1)                                       | кв.м. | 22,5          |
|                          | Коридор (2)                                       | кв.м. | 10,4          |
|                          | Помещение №1                                      | кв.м. | 113,0         |
|                          | Венткамера подпора при пожаре №1                  | кв.м. | 7,7           |
|                          | Воздухозаборная камера №1                         | кв.м. | 10,6          |
|                          | Венткамера подпора при пожаре №2                  | кв.м. | 7,2           |
|                          | Помещение №2                                      | кв.м. | 137,5         |
|                          | Помещение №3                                      | кв.м. | 137,5         |
|                          | Венткамера подпора при пожаре №3                  | кв.м. | 15,6          |
|                          | Воздухозаборная камера №2                         | кв.м. | 10,6          |
|                          | Помещение №4                                      | кв.м. | 113,0         |
|                          |                                                   |       |               |
| Машинное                 | Лестница ЛВ-1                                     | кв.м. | 14,4          |

|                     |                           |       |      |
|---------------------|---------------------------|-------|------|
| помещение<br>лифтов | Тамбур                    | КВ.М. | 6,8  |
|                     | Коридор                   | КВ.М. | 20,8 |
|                     | Машинное помещение лифтов | КВ.М. | 27,7 |

**Технические помещения, передаваемые в состав общего имущества для формирования общей долевой собственности участников долевого строительства нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации):**

| Этаж                  | Наименование                                 | Ед. изм. | Полезная площадь |
|-----------------------|----------------------------------------------|----------|------------------|
| Подвал на отм. -7.200 | Приточная венткамера (для нежилых помещений) | КВ.М.    | 32,0             |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:**

| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию | Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>II квартал 2015 г.</b>                                               | Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители Администрации городского округа Химки, Главгостройнадзора Московской области, ОАО «Химкинский водоканал», ООО «ТСК Мосэнерго», ОАО «Химкинская электросеть») |

#### **ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:**

| Возможные риски                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Меры по страхованию рисков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Причинение вреда жизни, здоровью и имущественным интересам Третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, а также причинение вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, повлекшее возникновение обязанности Страхователя возместить причиненный вред в соответствии с требованиями Гражданского законодательства РФ. | <p>Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>(страховщик: ЗАО САО «ГЕФЕСТ», договор страхования № 200196-СРО-С от 08.02.2013г.</p> <p>срок действия договора страхования – 16.02.2013г. – 15.02.2014г.,</p> <p>размер страховой суммы – 48 445 000,0 (сорок восемь миллионов четыреста сорок пять тысяч) рублей)</p> |

#### **ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:**

|                             |                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» | 573 637 067 руб. ( в том числе НДС 18 % - 87 503 959,37 руб.) |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### **ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):**

|                                          |                                                                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОАО «Институт «Гомельпроект»             | ООО «ЛаКо» (сантехнические работы)                                                           |
| ЗАО «ССМУ-52» (электромонтажные работы)  | ООО «СИСТЕМА» (вентиляция, автоматика дымоудаления, диспетчеризация и пожарная сигнализация) |
| ООО «РЕМСТРОЙДЕКОР» (внутренняя отделка) | ООО «УМиС» (благоустройство)                                                                 |

**СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ИНЫЕ ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ В РАМКАХ ФЗ №214**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» | отсутствуют |
|-----------------------------|-------------|

Генеральный директор ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба

12 сентября 2013г.

