

Кому **Обществу с ограниченной**

ответственностью

(наименование застройщика

«БРОД-ЭСТЕЙТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

142171, г. Москва, г. Щербинка

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Заводская, д. 1А/1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.03.2016

№ 77-228000-007-2016

I. Администрация городского округа Щербинка,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **4-х секционный 404-х квартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Москва, г. Щербинка, ул. Овражная, д. 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:61:0020275:3

строительный адрес: г. Москва, г. Щербинка, ул. Овражная, д. 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50336000-025, дата выдачи 10 апреля 2012 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Щербинка.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	128847,77	136039,0

в том числе надземной части	куб. м	122728,94	129874,0
Общая площадь	кв. м	28351,27	37633,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1130,64	1272,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23953,4	26245,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		10709,0

Количество этажей	шт.	19-19-23-23	18-18-21-21+ подвал+технический этаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	404/25054,13	404/26924,6
1-комнатные	шт./кв. м	179/7637,65	179/8226,0
2-комнатные	шт./кв. м	145/9421,33	145/10067,0
3-комнатные	шт./кв. м	40/3608,7	40/3920,2
4-комнатные	шт./кв. м	40/4386,45	40/4711,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25054,13	26924,6
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники/пандусы	шт.	3/5	3/5
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Керамзито-бетонные блоки, керамогранитная плитка	Керамзито-бетонные блоки, керамогранитная плитка
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Количество этажей	шт.		
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			«С» (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата выдачи: 05 ноября 2015 г., ФИО кадастрового инженера: Ровнов Дмитрий Александрович,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-14-225 дата выдачи 07.07.2014,
выдан Департаментом городского имущества города Москвы, дата начала действия 04.08.2014

**Глава Администрации
городского округа Щербинка**

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Кононов А.А.
(расшифровка подписи)

“ 16 ” марта 20 16 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

4 (четыре) листа

Ф.И.О. Кеменов И.И.

Должность зам. глав

Подпись И.И. Кеменов

