

★ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс «Новая Пресня» расположен в Северо-Западном округе г. Москвы, на границе с легендарным районом Пресня, в непосредственной близости от стремительно развивающегося нового центра экономической и общественной жизни страны – Москва-Сити. Одна из главных и самых современных магистралей столицы – Третье транспортное кольцо – в сочетании с Магистральной улицей и Шмитовским проездом обеспечивают исключительную доступность для средств наземного транспорта. Транспортная инфраструктура района постоянно совершенствуется: В 2013 г. завершено строительство развязки, связывающую местную уличную сеть с Третьим транспортным кольцом, а в 2015 г. в 500 м от комплекса откроется станция метро «Шелепиха».

В самых ближайших окрестностях комплекса есть все необходимые для комфортной жизни объекты социальной инфраструктуры: медицинские учреждения, школы, детсады, магазины. Квартал, в котором расположен комплекс «Новая Пресня», входит в состав района Большой Сити. Согласно Генеральному плану Москвы до 2025 года данный район должен быть полностью преобразован в полноценный жилой кластер.

Соседствующие с местом расположения комплекса старые городские кварталы Пресни, изобилуют различными достопримечательностями, парками и скверами, торговыми и развлекательными учреждениями, а также гастрономическими заведениями.



Совсем рядом от комплекса «Новая Пресня» находится Москва – Сити – стремительно развивающийся новый центр экономической и финансовой жизни страны. Здесь расположены не только офисы и штаб-квартиры предприятий вместе с Сити растет и инфраструктурное окружение: огромные торговые центры, кинозалы, фитнес-клубы.

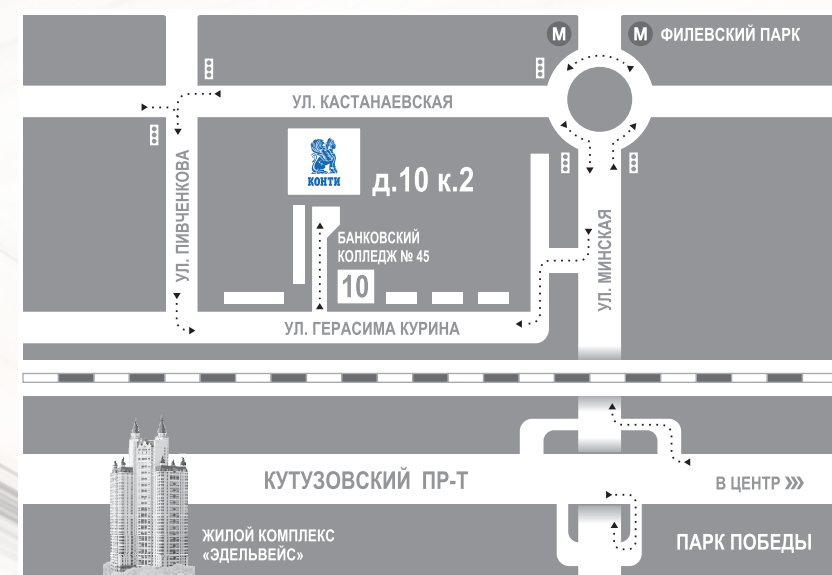
★ ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ

г. Москва, Причальный пр-д, вл. 8. Тел.: (495) 933-35-35



★ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ

г. Москва, ул. Герасима Курина, д. 10, корп. 2. Тел.: (495) 933-35-35



www.konti.ru



НОВАЯ • ПРЕСНЯ
многофункциональный комплекс

www.newpresnya.ru

★ ПРОЕКТ

«Необходимо и достаточно» задача со многими переменными, которую приходится решать при выборе места для проживания в столичном мегаполисе.

Основные критерии известны: выгодное расположение по отношению к основным транспортным магистралям, определенный стандарт отделки, современные инженерные системы и коммуникации, профессиональный менеджмент. А также разнообразный спектр сервисных услуг и объектов инфраструктуры. Одним из самых оптимальных вариантов является **СЬЮТ**.

Сьют – это помещение для комфортного проживания, аналог гостиничного номера или квартиры. Данный вид недвижимости сочетает в себе уют и функциональность городского жилья с гостиничным сервисом.

Сьют в комплексе «Новая Пресня» – вполне рациональное приобретение, позволяющее за разумную цену приобрести возможность быть в центре жизни Москвы, добираться до работы за несколько минут – пешком или просто спустившись по лестнице на первые этажи комплекса, а для поездок по городу почаще использовать не автомобиль, а велосипед.



Конструктивистское архитектурное решение фасадов 9-этажного здания комплекса олицетворяет и подчеркивает его основную концепцию: разумное сочетание функциональности и комфорта. Просторный вестибюль, стильный дизайн входной группы, лифтовых холлов удовлетворит самым высоким требованиям.

Комплекс «Новая Пресня» располагает развитой инфраструктурой, обеспечивающей максимальный комфорт и удобство для жителей и гостей.

Современные и бесшумные лифты OTIS связывают вестибюли первого этажа, офисный комплекс и жилую часть комплекса с подземной парковкой. Также оборудована гостевая парковка.

★ ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



★ СЬЮТЫ (СТОИМОСТЬ)

В комплексе представлены сьюты нескольких классов:

Студия: 24 м², стоимость от 3 800 000 руб.

Стандарт: 30 - 41 м², стоимость от 4 500 000 руб.

Мастер: 45 - 61 м², стоимость от 5 800 000 руб.

Супериор: от 65 м², стоимость от 9 700 000 руб.

★ Сьюты предлагаются с отделкой «под ключ»

★ Панорамное остекление

★ ИНФРАСТРУКТУРА

- Офисный комплекс
- Лобби-зона
- Служба сервиса
- Кафе и буфеты
- Предприятия торговли и сферы услуг
- Отделение банка
- Системы охраны и видеонаблюдения
- Подземная автопарковка

S – Студия
STD – Стандарт
MAS – Мастер
SUP – Супериор