

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию от 15.08.2013г. Жилой комплекс «Уютный»: Жилой многоквартирный 12-ти этажный дом башенного типа №2; многоквартирный 4-х секционный жилой дом №3 переменной этажности 8-10-12-10 с объектами социального и общественно-делового назначения; многоквартирный 3-х секционный жилой дом 9-11-9 этажей со встроено пристроенным нежилым первым этажом №4; Водозаборный узел расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка рабочий поселок Андреевка

Московская область
Солнечногорский р-он
р.п. Андреевка

10 июня 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Брехово-1» публикует настоящее Изменение в Проектную декларацию от 15.08.2013г. на сайте www.uyutny-andreevka.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Публикация Проектной декларации на сайте 15.08.2013 г.

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Брехово-1» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 15.08.2013г. Жилой комплекс «Уютный»: Жилой многоквартирный 12-ти этажный дом башенного типа №2; многоквартирный 4-х секционный жилой дом №3 переменной этажности 8-10-12-10 с объектами социального и общественно-делового назначения; многоквартирный 3-х секционный жилой дом 9-11-9 этажей со встроено пристроенным нежилым первым этажом №4; Водозаборный узел расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка рабочий поселок Андреевка

1. Изменить проектную декларацию в разделе **Оглавление** и читать в следующей редакции:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Микрорайон «Уютный»: I этап строительства: жилой многоквартирный 12-ти этажный дом башенного типа №2; многоквартирный 4-х секционный жилой дом №3 переменной этажности 8-10-12-10 с объектами социального и общественно-делового назначения; многоквартирный 3-х секционный жилой дом №4 9-11-9 этажей со встроено пристроенным нежилым первым этажом; Водозаборный узел.
II этап строительства: жилой многоквартирный 12-ти этажный дом башенного типа со встроено-пристроенным детским садом №6

Московская область
Солнечногорский р-он
р.п. Андреевка

«15» августа 2013 года

2. Изменить проектную декларацию в в **части I Разделе 4 п.4.1** и читать в следующей редакции:

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.

Финансовый результат (прибыль)	Задолженность	
	кредиторская	дебиторская
тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
546	18154	140205

3. Изменить проектную декларацию в **части II Раздел 1 п.1.2** и читать в следующей редакции:

Сроки реализации проекта строительства

I этап строительства

Начало строительства	Окончание строительства
II квартал 2013г.	III квартал 2014г.

II этап строительства

Начало строительства	Окончание строительства
III квартал 2014г.	II квартал 2015г.

4. Изменить проектную декларацию в **части II Раздел 1 п.1.3** и читать в следующей редакции

1.3.Результаты проведения экспертизы проектной документации

1.3.1. Положительное заключение № 2-1-1-0472-13 от 23.07.2013 г. экспертизы проектной документации без сметы на строительство многоквартирного жилого 12-ти этажного дома башенного типа №2;

1.3.2. Положительное заключение № 2-1-1-0473-13 от 30.07.2013 г. экспертизы проектной документации без сметы на строительство многоквартирного жилого дома № 3 переменной этажности 8-10-12-10 в составе жилого комплекса с объектами социального и общественно-делового назначения;

1.3.3. Положительное заключение № 2-1-1-0487-13 от 04.07.2013 г. экспертизы проектной документации без сметы на строительство многоквартирного 3-х секционного жилого дома № 4 9-11-9 этажей в составе жилого комплекса с объектами социального и общественно-делового назначения.

1.3.4. Положительное заключение №4-1-1-0121-14 от 30.05.2014г.экспертизы проектной документации без сметы на строительство многоквартирного жилого 12-ти этажного дома башенного типа №6 в составе жилого комплекса с объектами социального и общественно-делового назначения

и результаты инженерных изысканий по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, рабочий поселок Андреевка. Заключения выданы Московской негосударственной экспертизой строительных проектов ООО «Мосэксперт», согласно которым указанная проектная документация соответствует действующим нормативным документам и рекомендуется к утверждению.

5. Изменить проектную декларацию в **части II Раздел 2 п.2.1** и читать в следующей редакции

Раздел 2

2.1.Разрешение на строительство

2.1.1. Разрешение на строительство № RU 50531101-047, выданное Администрацией муниципального образования городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области 26.07.2013 г. на строительство 12 этажного многоквартирного жилого дома башенного типа. Срок действия разрешения – 8,5 месяцев (согласно ПОС);

2.1.2. Разрешение на строительство № RU 50531101-052, выданное Администрацией муниципального образования городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области 02.08.2013 г. на строительство Многоквартирного 4-х секционного жилого дома 8-10-12-10 этажей с объектами социального и общественно-делового назначения. Срок действия разрешения – 9 месяцев (согласно ПОС);

2.1.3. Разрешение на строительство № RU 50531101-044, выданное Администрацией муниципального образования городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области 23.07.2013 г. на строительство Многоквартирного 3-х секционного жилого дома 9-11-9 этажей со встроено пристроенным нежилым первым этажом. Срок действия разрешения – 8,5 месяцев (согласно ПОС).

2.1.4. Разрешение на строительство № RU 50531101-034, выданное Администрацией муниципального образования городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области 05.06.2014 г. на строительство 12 этажного многоквартирного жилого дома башенного типа. Срок действия разрешения – 9.8 месяцев (согласно ПОС);

6. Изменить проектную декларацию в **части II Раздел 2 п.5.1** и читать в следующей редакции

Участок для строительства домов находится в Московской области, Солнечногорском районе, рабочем поселке Андреевка. Участок свободен от застройки.

Технико-экономические показатели объектов.

12-ти этажный многоквартирный жилой дом башенного типа №2

Площадь земельного участка – 38000 м²;

Число секций – 1 секции;

Число квартир – 94 кв.;

В т.ч. однокомнатных – 35 кв.;

двухкомнатных – 47 кв.;

трехкомнатных – 12 кв.

Площадь застройки – 711,50 м²;

Общая площадь здания – 7464,11 м²;

Общая площадь квартир – 5232,16 м²;

Строительный объем (надземная часть) – 22145 м³;

Этажность здания – 12 +нижний технический + верхний технический

Многоквартирный 4-х секционный жилой дом 8-10-12-10 этажей №3

Площадь земельного участка – 38000 м²;

Число секций – 4 секции;

Число квартир – 133 кв.;

В т.ч. однокомнатных – 50 кв.;

двухкомнатных – 61 кв.;

четырёхкомнатных – 22 кв.

Площадь застройки – 2086,16 м²;

Общая площадь здания – 12181,91 м²;

Общая площадь квартир – 8623,17 м²;

Общая площадь нежилых помещений-1141,60 м²

Строительный объем (надземная часть) – 38526,20 м³;

Этажность здания – 8-10-12-10 +подвал + верхний технический

Многоквартирный 3-х секционный жилой дом 9-11-9 этажей №4

Площадь земельного участка – 28000 м²;

Число секций – 3 секции;
Число квартир – 104 кв.;
В т.ч. однокомнатных – 52 кв.;
двухкомнатных – 52 кв.;
Площадь застройки – 1578,1 м²;
Общая площадь здания – 8662,69 м²;
Общая площадь квартир – 5667,16 м²;
Общая площадь нежилых помещений - 885,73 м²
Строительный объем (надземная часть) – 26358,85 м³;
Этажность здания – 9-11-9 + верхний технический + подвал

12-ти этажный многоквартирный жилой дом башенного типа №6

Площадь земельного участка в границах ГПЗУ– 3,8га;
Площадь земельного участка в границах благоустройства – 3,08 га
Число секций – 1 секции;
Число квартир – 82кв.;
В т.ч. однокомнатных – 31 кв.;
двухкомнатных – 41кв.;
трехкомнатных – 10кв.
Площадь застройки – 1 278,16 м²;
Общая площадь здания – 5606,5м²;
Общая площадь квартир – 4 555,07м²;
Общая площадь нежилых помещений 1 403,22 м²;
В том числе площадь встроено-пристроенного детского сада-1200 м²
Строительный объем (надземная часть) – 27014м³;
Этажность здания – 12+нижний технический + верхний технический

Водозаборный узел

Площадь участка ВЗУ- 1500 м²
Объем резервуаров чистой воды-200 м³
Площадь здания -51,35 м²

7. Изменить проектную декларацию в части II Раздел 6 п.6.1¹ и читать в следующей редакции

Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)

Количество квартир всех домов – 413, из них: однокомнатные – 168, двухкомнатные – 201, трехкомнатных-22, четырехкомнатных-22.

Встроено-пристроенный детский сад.

Встроено-пристроенное помещение общественно-делового назначения.

8. Изменить проектную декларацию в части II Раздел 6 п.6.2 и читать в следующей редакции

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Здание жилого дома №2 в плане имеет квадратную форму, состоит из одной секции высотой 12 этажа + технический этаж. Здание жилого дома №3 в плане имеет угловую форму, состоит из четырех секций высотой 8-10-12-10 этажей + технический этаж. Здание жилого дома №4 в плане имеет прямоугольную форму, состоит из трех секций высотой 9-11-

9 этажей + технический этаж. Здание жилого дома №6 в плане имеет квадратную форму со встроено-пристроенными помещениями, состоит из одной секции высотой 12 этажей + технический этаж. В части встроено-пристроенных помещений расположен детский сад с технологией. В домах предусмотрено техническое подполье высотой от 1,7м до 2,6 м. Высота жилого этажа – 2,63 м. В зданиях имеются лестничные клетки в каждой секции.

Конструктивная схема – перекрестно-стенная и каркасная для пристроенной части, несущие конструкции выполнены из монолитного железобетона класса В25 и арматуры классов А500С и А240. Общая жесткость и пространственная неизменяемость подземных и наземных частей зданий обеспечиваются совместной работой внутренних несущих стен, фундаментов, плит перекрытий и покрытий.

Стены зданий – монолитные железобетонные.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.

Лестницы – железобетонные сборные (лестничные марш), монолитные железобетонные (площадки).

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты на естественном основании ленточные. Стены подвала монолитные железобетонные.

•Кровля - плоская, рулонная, утепленная, неэксплуатируемая, водоотвод внутренний.

Внутренняя отделка квартир предусматривает: полы – черновая стяжка, стены без отделки, потолки – без отделки.

Внутренняя отделка помещений общего пользования предусматривает: полы – керамическая плитка, стены – краска водно-дисперсионная по улучшенной штукатурке. Потолки – краска водно-дисперсионная по грунтованной поверхности.

Наружная отделка: из эффективного лицевого пустотелого керамического кирпича. Окна – профиль ПВХ. Двери наружные и двери в техническом подполье – металлические индивидуальные.

Электроснабжение домов выполнено в соответствии с техническими условиями, приложением №1 к договору № ИА-12-302-3848 от 09 ноября 2012г на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания».

Проектом предусматривается:

- электроснабжение жилых домов предусматривается от секций распределительного устройства напряжением 10кВ РП «д. Голубое» и выполнение двух трансформаторных подстанций (ТП) на территории Застройщика также сети электроснабжения 0,4кВ;
- освещение прилегающей к дому территории и проездов.

Водоснабжение жилых домов принято от водозаборного узла, расположенного на территории застройки. ВЗУ предназначен для хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилых домов. На ВЗУ предусмотрено хранение противопожарного и аварийного запасов воды. ВЗУ включает в себя две артезианские скважины, два резервуара чистой воды, насосную станцию второго подъема, технологические коммуникации, сети инженерного обеспечения, станцию водоочистки.

8. Изменить проектную декларацию в части II Раздел 8 п.8.1 и читать в следующей редакции

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: IV квартал 2015 года.

9. Изменить проектную декларацию в части II Раздел 8 п.8.2 и читать в следующей редакции

Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости (Жилой 12-ти этажный дом башенного типа №2; жилой 4-х секционный 8-10-12-10-ти этажный дом №3; жилой 3-х секционный 9-11-9-ти этажный дом №4, жилой 12-ти этажный дом башенного типа №6 по адресу: Московская область Солнечногорский р-н г.п. Андреевка р.п. Андреевка) в эксплуатацию - Администрация муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области

10. Изменить проектную декларацию в части II Раздел 9 п.9.1. и читать в следующей редакции

I этап строительства: Возможные финансовые и прочие риски, меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Финансовые и прочие риски не страхуются.

II этап строительства: Возможные финансовые и прочие риски, меры по обязательному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства

В соответствии с ФЗ от 30.12.12г. № 294-ФЗ(ред.28.12.13г.)» О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» заказчик будет осуществлять страхование объекта.

11. Изменить проектную декларацию в части II Раздел 9 п.9.2. и читать в следующей редакции

Планируемая стоимость строительства жилого дома

Планируемая стоимость строительства жилых домов составляет ориентировочно 1 000 000 000 (один миллиард) рублей.

Генеральный директор ООО «Брехов-1»



И.В. Лисова