



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Строй Вест»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713531631, ОГРН 1047796513159,
полное наименование организации – для юридических лиц),
103050, г. Москва, Тверская ул., д. 23/12

Дело № 29487

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2017 г.

№ 77-142000-008274-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Строительство жилого комплекса - индивидуальный жилой дом с первым нежилым этажом
(корпус 5). 9 этап.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 121609, Москва, Рублевское шоссе д.70, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0001001:70**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Крылатское, Рублевское шоссе, вл.68-70**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-142000-012432-2016**, дата выдачи «**30**» **марта 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	41 498,0	41 498,0
в том числе надземной части	куб.м.	39 642,0	39 642,0
Общая площадь	кв.м.	11250,0	11250,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	338,0	338,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Прирост площади	кв.м.	-	-
Площадь встроенных помещений БКТ	кв.м.	-	-
Площадь встроенных торговых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенных офисных помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенного гаража	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	-	-
Количество посещений	-	-	-
Количество гостиничных номеров	-	-	-
Количество апартаментов	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7 583,0	7 583,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-

РБН 0019901

Количество этажей	шт.	23+верхний технический+т ехническое подполье	Количество этажей здания составляет 25, в том числе 1 подземный (23+ верхний технический+ техподполье)
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	115/7 583,0	115/7 583,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	32/1491,9	32/1491,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	66/4537,5	66/4537,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	17/1553,6	17/1553,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4- комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7 832,6	7 832,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП встроенное	шт.	1	1
ВРУ	шт.	3	3
Насосная станция	шт.	1	1
Водомерный узел	шт.	1	1
Приточная установка	шт.	2	2
Вытяжная установка	шт.	5	5
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Несущие монолитные железобетонны е	Монолитные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная, утепленная, не эксплуатируем ая	Пароизоляция - полиэтиленовая пленка. Утеплитель Rockwool Руф Баттс. 2 слоя

			наплавленного техноэласта "Н" и I слой техноэласта "В"
--	--	--	---

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Теплосеть (общая протяженность)	п.м.	-	-
Водопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Канализация хозяйственно-фекальная (общая протяженность)	п.м.	-	-
Канализация ливневая (общая протяженность)	п.м.	-	-
Водовыпуск (общая протяженность)	п.м.	-	-
Противопожарный водопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Сети наружного освещения (общая протяженность)	п.м.	-	-
Электрические сети (общая протяженность)	п.м.	-	-
Сети связи (общая протяженность)	п.м.	-	-
Газопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Электрохимзащита	п.м.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Дорога (общая протяженность)	км	-	-
Дорога (протяженность в однополосном исчислении)	км	-	-
Пешеходный переход	шт.	-	-
Протяженность линий метро в двупутном исчислении	п.м.	-	-

PBN 0019901

Количество станций метро	шт.	-	-
Количество вестибюлей метро	шт.	-	-
Количество депо	шт.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	74,7	74,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Окна ПВХ, Витражи из алюминиевого профиля. Остекление лоджий из алюминиевого профиля.	Окна ПВХ, Витражи из алюминиевого профиля. Остекление лоджий из алюминиевого профиля.
Счетчики общедомовые	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.Т ТС 201-2-2-1-О-Е2	шт.	1	1
Счетчик ХВС ВМХ-50	шт.	1	1
Электрический счетчик Меркурий 234 ART-03P	шт.	2	2
Электрический счетчик Меркурий 230-ART-01P	шт.	2	2
Электрический счетчик Меркурий 230 ART-03P	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

22.12.2017г. Филь Татьяна Богдановна №77-13-397 от 17.01.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2017 г.

М.П.





РВД 0001000