

БУЛАТНИКОВО



КВАРТСТРОЙ

Жилой квартал «Булатниково»

ВОЗМОЖНО ЛИ, ЧТОБЫ СОВРЕМЕННАЯ И КОМФОРТНАЯ КВАРТИРА
ОДНОВРЕМЕННО ОБЛАДАЛА ВСЕМИ УДОБСТВАМИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
ПРОЖИВАНИЯ И, РАСПОЛАГАЯСЬ В ЗАГОРОДНОМ ПРОСТРАНСТВЕ,
НАХОДИЛАСЬ РЯДОМ С МЕГАПОЛИСОМ?

Мы представляем вам новый жилищный проект «Булатниково» - все преимущества городской и загородной жизни по доступной цене!

Наша компания - инвестиционно-строительный холдинг «КВАРТСТРОЙ» – реализует масштабные проекты на рынке недвижимости в городах Российской Федерации. Мы располагаем собственными производственными мощностями и коллективом высококвалифицированных специалистов. Специализируясь на поэтапной застройке районов и кварталов, компания «КВАРТСТРОЙ» осуществляет полный цикл работ по созданию концепции, проектированию, строительству, отделке, а затем и эффективной эксплуатации объектов недвижимости.

Купить счастье – невозможно, но в наших силах создать условия для того, чтобы каждый момент жизни стал счастливым. Такие условия реализованы в новом проекте «Булатниково», выполненном на уровне европейских стандартов и отвечающем на самые высокие запросы современных потребителей.

Уникальный опыт, накопленный компанией за два десятилетия, воплотился в новом формате доступного загородного жилья. **Высокое качество, комфорт, современный дизайн, необходимая для жизни инфраструктура, благоприятная экологическая обстановка** – и всё это **в непосредственной близости от Москвы.**



Все преимущества городской и загородной жизни по доступной цене!



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «БУЛАТНИКОВО» – ЭТО МАЛОЭТАЖНЫЕ ДОМА, ВПИСАННЫЕ В РЕЛЬЕФ МЕСТНОСТИ.

ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЧНОСТИ И ЭКОЛОГИЧНОСТИ ПРОСТРАНСТВА, ЭСТЕТИКА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ПОЛОЖЕНЫ В ОСНОВУ ФОРМИРОВАНИЯ ЭТОГО ЗАГОРОДНОГО МИКРОРАЙОНА.

Живописный ландшафт к югу от Москвы, где расположился жилой квартал «Булатниково», издавна привлекал к себе внимание. Причудливые овраги с ручьями-притоками реки Битцы поэтому ещё в XVIII веке эти места для обустройства усадьбы облюбовал граф М.Г. Головкин.

Троицкое (ныне Измайлово) получило своё название по одноименной церкви 1736-1745 гг. Одна из немногих сохранившихся с аннинского времени, церковь частично переделана в XVIII-XIX вв. Помимо церкви, в Троицкой усадьбе сохранился регулярный парк и двухэтажный главный дом, построенный в начале XX века в стиле неоклассицизма. Картину дополняет

пейзажный парк с прудом на склоне реки Битцы. Лиственный лес с пляжем и Марьяна роща окаймляют Булатниковский пруд, расположенный в 50 метрах ниже по течению реки.

Кроме Троицкой усадьбы, находящейся в полукилометре от ЖК «Булатниково», к уникальным архитектурным объектам также относится дворянская усадьба Суханово. Более 110 лет это место было вотчиной князей Волконских. Суханово – памятник российской культуры, стоящий наравне с такими подмосковными усадьбами-жемчужинами как Горки, Царицыно, Архангельское.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК «Булатниково» располагается в Ленинском районе Московской области – всего в **2 км к югу от Москвы, между Симферопольским и Каширским шоссе**. С южной и западной к нему примыкают жилые районы с коттеджной застройкой.

Квартал обладает уникальным преимуществом расположения в загородном пространстве между крупными центрами инфраструктуры – Бирюлево, Южное и Северное Бутово.

На автомобиле требуется около **20 минут** чтобы добраться до станций метро Серпуховско-Тимирязевской или Замоскворецкой линии. Близкий доступ сразу к нескольким веткам метро позволяет **гибко планировать свой маршрут** в часы пик.

Удобное расположение квартала позволяет гибко планировать свой маршрут в часы пиковой нагрузки

Автомагистрали

- Дорога с развязкой-выездом на МКАД (30-й км.) и Востряковский проезд в Москве – 2,5 км.
- Выезд на Варшавское шоссе – 4 км.
- Выезд на Каширское шоссе – 10 км.

Автобусы

- Ближайшая автобусная остановка – «Институт садоводства», расположена в центре посёлка Измайлово. **Маршруты 297, 828** (м. Улица академика Янгеля – 20 минут)
- Остановка «Жабкино» на Расторгуевском шоссе. **Маршрут 379**
- Маршрутное такси 609 в пос. Дубровский (м. Пражская) – 30 мин.)
- Остановка «пос. Дубровский» на МКАД. **Маршрут 37** (м. Тёплый стан – 20 мин., м. Красногвардейская – 20 мин.), также останавливаются **областные автобусы 39, 40, 42.**

Метро

- Бульвар Дмитрия Донского – 4 км.
- Аннино – 8,1 км.
- Домодедовская – 10 км.

Железная дорога

Курское направление: ж/д станция «Бутово» (10 мин. маршрут 379), «Битца» (5 мин. маршрут 609 или 20 мин. пешком).

Ближайшие станции метро:

Царицыно, Текстильщики.

Павелецкое направление: ж/д станция «Расторгуево» (15 мин. маршрут 379), «Булатниково»

Ближайшие станции метро:

Варшавская, Нагатинская, Павелецкая





64 857 кв.м. ТЕРРИТОРИЯ ЖК «БУЛАТНИКОВО»

59 000 кв.м. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЙ

34 000 кв.м. ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

около 1 000 человек КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ

III кв. 2013 – IV кв. 2015 СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

3 ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА



В СОСТАВЕ Квартала БУДУТ РАЗМЕЩЕНЫ:

- Аптечный пункт
- Магазин
- Бытовые услуги
- Пункт охраны правопорядка
- Магазины и кафе
- Торговый центр



КОНЦЕПЦИЯ

*Новый принцип организации загородной жизни
в городских квартирах*

Создавая этот проект, мы провели масштабные исследования потребительских предпочтений. «КВАРТСТРОЙ» реализует возможность для качественной жизни семьи в комфортном пространстве отдельной квартиры, уютного дома и продуманной территории жилого квартала.

В основе проекта – фирменная концепция доступного жилья от компании «КВАРТСТРОЙ» – «3D»: **Доступно – Доботно – Достаточно**, успешно реализованная в ряде российских регионов. В «Булатниково» концепция «3D» воплощена в уникальных потребительских параметрах планировки квартиры, придомового пространства и благоустройстве территории жилого квартала.

❖ Квартира

- Эргономика пространства продумана ещё на этапе планировки. Это делает квартиры в «Булатниково» удобными и комфортными, такими, в которых пространство используется наиболее оптимальным образом. Здесь ваше личное пространство спланировано для комфортабельной и качественной жизни.
- Инженерные коммуникации максимально выведены из квартиры в общие коридоры, что позволяет увеличить полезную площадь жилья.

❖ Дом

- Просторная комната ожидания на первом этаже.
- Парковочная зона для колясок и велосипедов.
- Ситибоксы – места для сезонного или постоянного хранения ненужных в определённое время года шин, колес, лыж, санок и т.п.
- Современное лифтовое оборудование.

❖ Территория

- Уникальная обстановка, совмещающая в одном дворе социальную, спортивную и развлекательную инфраструктуры.
- Подземный паркинг на 250 машиномест рядом с жилыми домами.
- Гостевая автостоянка при въезде в «Булатниково».

❖ Окрестности

- Лесные массивы и водоёмы.
- Благоприятная роза ветров.
- Отсутствие промышленных зон.
- Оптимальная удаленность от крупных транспортных магистралей.

КОНЦЕПЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ



Образ современного и комфортного жилого квартала формирует идея расширения зоны комфорта, не ограниченной стенами квартиры, а простирающейся на социально ориентированное пространство двора.

Центральный парк посёлка был спроектирован архитектурным бюро «Терра» с учётом перепада высот ландшафта. Это дало возможность ярусного зонирования тематических площадок, на которых найдут развлечения жители всех возрастных категорий.

Этот парк создан для формирования добрососедских отношений, которые в свою очередь являются основой для социально устойчивого общества.



Комфорт

- Социально значимые объекты – детский сад и школа.
- Торгово-административные объекты – всё самое важное для комфортной жизни в шаговой доступности.
- Двор без машин – парковочные места перенесены под землю и двор полностью предназначен для прогулок и детских площадок. Круговое одностороннее движение обеспечивает доступ для легкового и грузового автотранспорта к каждому подъезду.
- Дружелюбное пространство для людей с ограниченными возможностями.
- Вся территория отдыха оборудована скамьями и урнами.

Безопасность

- Полностью контролируемое пространство.
- Огороженная территория жилого квартала.
- Организация контрольно-пропускных пунктов.
- Контролируемый доступ в дома и видеоконтроль на территории квартала
- Современные системы автоматической безопасности жилых домов.

Активный отдых

- Детские площадки с игровым оборудованием для разных возрастов и дорожками для прогулок. Арочная аллея с велодорожками окружает центральное пространство двора.
- Территория для спокойных пеших прогулок.
- Спортивные площадки.



В ОСНОВЕ ПРОЕКТА – НОВЕЙШАЯ КОНЦЕПЦИЯ 3D, ПОЗВОЛЯЮЩАЯ РЕАЛИЗОВАТЬ РЯД ПРЕИМУЩЕСТВ, ЗНАЧИТЕЛЬНО УЛУЧШАЮЩИХ КАЧЕСТВО ЖИЛЬЯ. ТРИ КИТА, НА КОТОРЫХ СТОИТ ФИРМЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ КОМПАНИИ «КВАРТСРОЙ», – ДОСТУПНО, ДОБРОТНО, ДОСТАТОЧНО.

ДОСТУПНО



КОМФОРТНЫЕ КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА В МОНОЛИТНЫХ ДОМАХ ПО ЦЕНЕ ЭКОНОМ-КЛАССА

- Стоимость жилья ниже по сравнению с ценами на рынке недвижимости региона.
- Отделка включена в стоимость.
- Небольшой срок строительства.
- Возможность покупки на начальном этапе строительства.
- Ипотека + гибкая система оплаты.
- Использование социальных программ.
- Удачная локация объектов.



ДОБРОТНО



КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ И МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА УРОВНЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС-КЛАССА

- Монолитно-кирпичное строительство.
- Современный дизайн входной группы.
- Металлические входные двери.
- Детские и спортивные площадки.
- Консьерж, колясочная комната.
- Домофон и видеоконтроль.
- Трап для мытья лап собакам.
- Высококачественные современные лифты.

ДОСТАТОЧНО



ЭРГОНОМИКА КВАРТИР НА УРОВНЕ ЕВРОПЕЙСКИХ СТАНДАРТОВ

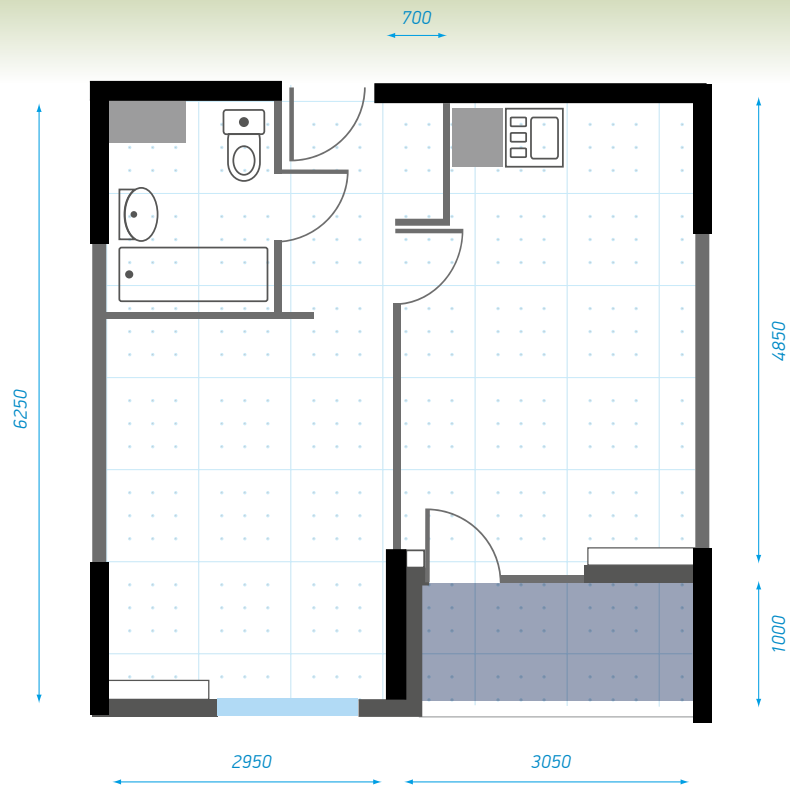
- Грамотные планировки квартир.
- Гостиная совмещена с кухонным блоком.
- Планировкой предусмотрено размещение стандартной бытовой техники и мебели.
- Полноценная отделка квартиры.
- Заселение сразу после сдачи дома.

ПЛАН
ПЕРВОГО
ЭТАЖА



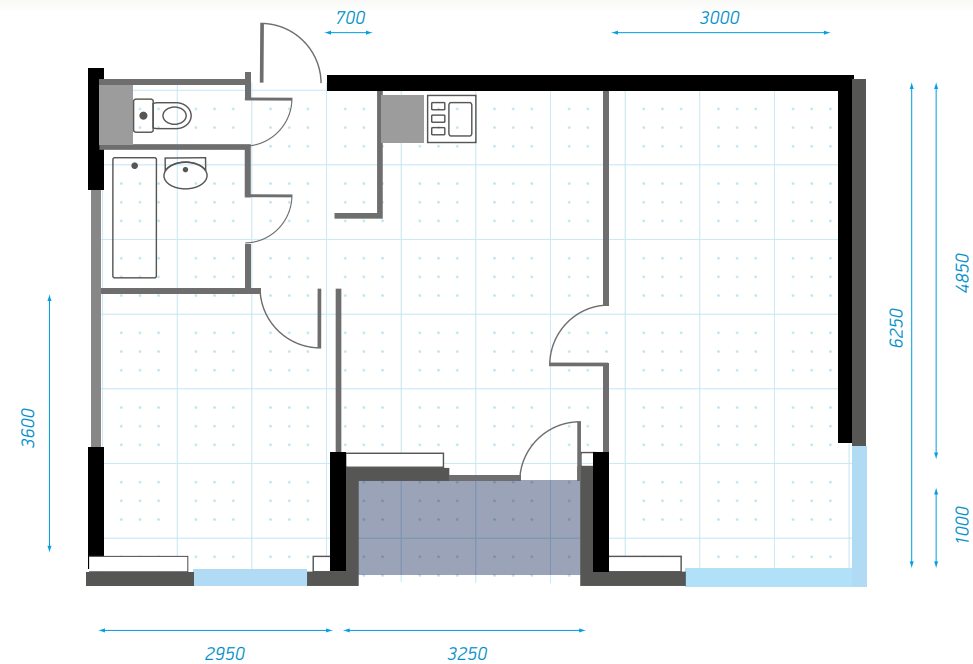
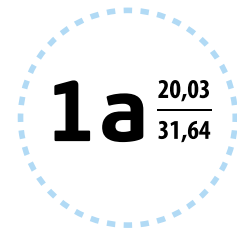
ПЛАН
ВТОРОГО – ЧЕТВЕРТОГО
ЭТАЖЕЙ





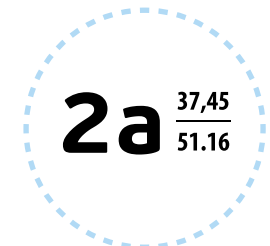
1-комнатная квартира

Общая площадь	31,64 м²
Гостиная-кухня	13,84 м²
Спальня	11,19 м²
Санузел	3,40 м²
Коридор	3,21 м²



2-комнатная квартира

Общая площадь	51,16 м²
Кухня-гостиная	15,12 м²
Спальня 1	10,07 м²
Спальня 2	18,26 м²
Санузел	1,00 м²
Ванная	3,08 м²
Коридор	3,63 м²
Балкон	3,51 м²



ПЛАН
ГАРАЖА



Проектом предусмотрено

- Подземные автостоянки на 250 м.мест
- А также открытые автостоянки на 178 м.мест

В ЦОКОЛЬНЫХ ЭТАЖАХ ЗДАНИЙ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (КЛАДОВКИ) — ЭТО ПОЗВОЛИТ РАЗГРУЗИТЬ НЕБОЛЬШИЕ КВАРТИРЫ ОТ КРУПНОГАБАРИТНЫХ И СЕЗОННЫХ ВЕЩЕЙ.

ПЛАН
ПОДВАЛА





ПРОЕКТИРУЯ НАШИ ЖИЛЫЕ Кварталы, МЫ СТАВИМ ЗАДАЧУ СОЗДАВАТЬ **ЖИЛЬЁ В СОЦИАЛЬНО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ОБСТАНОВКЕ**. ПОЭТОМУ, КРОМЕ СОБСТВЕННО САМОГО ЖИЛЬЯ, В ЖК «БУЛАТНИКОВО» ТЩАТЕЛЬНО ПРОДУМАНЫ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Мы используем **принципы системного подхода**, позволяющие сформировать устойчивую среду для комфортной жизни. Пять сервисов помогают создавать и в дальнейшем осуществлять эффективное управление жильем и инфраструктурой на самом высоком уровне:



Эксплуатация жилого квартала.

После окончания строительства наша компания будет обеспечивать коммунально-эксплуатационное управление районом.



Ландшафтный дизайн и обслуживание парковых зон.

Рекреационная территория посёлка будет под надёжной защитой специалистов, которые обеспечат круглогодичную возможность отдыха.



Энергосбережение и энергоэффективность.

Использование при строительстве современных энергосберегающих технологий обеспечит высокое качество и экологичность жилья.



Обеспечение квартальной безопасности.

Вход на территорию посёлка будет проходить через контрольно-пропускные пункты, в домах за порядком будут следить консьержи, общие территории жилья планируется оснастить домофонами и видеонаблюдением.



Управление образовательной инфраструктурой.

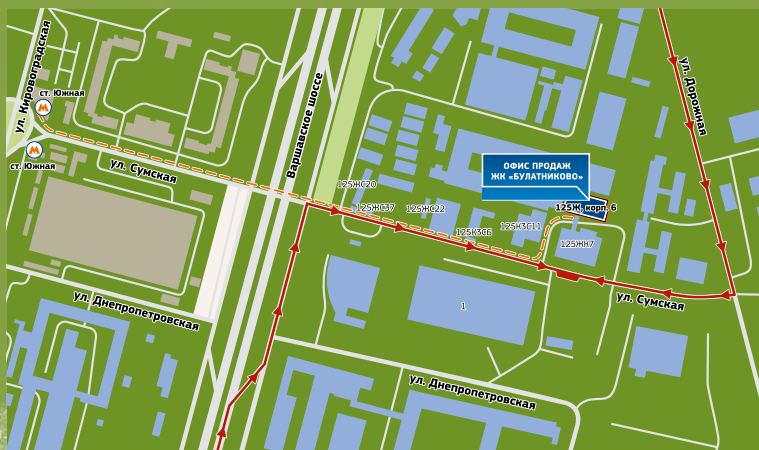
Профессиональный коллектив детского сада и школы в ЖК «Булатниково» позволит раскрыть лучшие индивидуальные черты личности вашего ребёнка.

Современное, комфортное жильё европейского класса – это не только удобные продуманные квартиры и уютный двор. Чтобы чувствовать себя легко и непринуждённо, как в Европе, нам необходимо прежде всего видеть вокруг себя приветливых и добродушных соседей.

В современном мегаполисе создать среду для добрососедских отношений – невозможно, однако это под силу малоэтажному загородному жилью. Мы создаём жилой

квартал «Булатниково» как место для неравнодушных людей, для тех, кто желает знать соседей в лицо.

Инфраструктура посёлка располагает к общению. Удобно зонированные детские площадки и места для барбекю, небольшой пруд и конечно же летний театр – станут излюбленными местами встреч, совместных прогулок и дружеских бесед.



КВАРТСТРОЙ

Офис продаж ЖК «Булатниково»

117587 Москва

Варшавское шоссе, д.125 ж,

корп.6, офис 1301

Тел./факс: +7 (495) 280-08-80

E-mail: bulatnikovo@kvartstroy.ru

www.kvartstroy.ru

www.ks-bulatnikovo.ru