

группа компаний
ПЖИ

Серпухов



ФЗ-214 • ИПОТЕКА • РАССРОЧКА



Ногинский пруд

ул. Пограничная, 26

ул. Стадионная, 1

ул. Пограничная, 24



О проекте



Площадь участка: 29 810 кв.м
Площадь застройки: 47 000 кв.м
Этажность: переменная (10-12-14)
Количество квартир: 739, в том числе:
1-комнатных - 399;
2-комнатных - 241;
3-комнатных - 99.

Высота потолков типового этажа: 2,82 м

Застройщик - ООО «Лестур» (входит в ГК «ПЖИ»)
Заказчик - ООО «ПЖИ-Контакт»
Генподрядчик - ООО «ПЖИ-Монтаж»
Проектировщик - ООО «ТемпСтройПроект»
Срок реализации проекта - II – IV квартал 2014 г.
Удаленность от МКАД - 80 км

Придомовая территория:

Огороженная и охраняемая территория с парковкой, детскими и спортивными площадками. Благоустроенный пруд с пляжной зоной.

Конструктив:

Фундамент – монолитная железобетонная плита. Наружные стены торцевые – монолитные железобетонные с утеплителем пенополистиролом. Продольные стены состоят из внутреннего слоя ячеистобетонных блоков. Перекрытия – монолитные железобетонные. Облицовка снаружи лицевым кирпичом под расшивку. Перегородки - гипсовые пазогребневые плиты и пеноблоки. Кровля плоская неэксплуатируемая с внутренним водостоком.

Инженерные коммуникации:

Централизованные тепло-и водоснабжение, канализация, электрообеспечение, радиофикация, слаботочные устройства, система кабельного телевидения, система противодымной защиты. Пассажирский и грузовой лифты. Входные двери в подъездах – металлические с домофонами.

О Серпухове



Город Серпухов выгодно располагается в южной части Московской области, в 80 км от Москвы, на реке Наре, вблизи впадения ее в Оку, находясь на границе трех областей – Московской, Тульской и Калужской.

Город является научно-промышленным центром южного Подмосковья, обладающим высокоразвитым промышленным и научно-техническим потенциалом, способным производить конкурентоспособную продукцию, имеющим научные и высококвалифицированные инженерно-технические и рабочие кадры. Площадь города составляет 23,1 кв.км. В настоящее время в Серпухове проживает 123,1 тыс. человек.

Экономический потенциал города разнообразен: промышленность, строительство, транспорт, торговля, жилищно-коммунальное хозяйство, развернутая сеть непродовольственной сферы. Богатейшее историко-культурное наследие позволяет развивать индустрию туризма. Система образования представлена 16 вузами, 10 учреждениями среднего профессионального образования, 21 общеобразовательной школой, 36 детскими дошкольными учреждениями. Здравоохранение Серпухова представлено 5 муниципальными учреждениями. В городе множество спортивных секций, любительских и профессиональных клубов.

Серпухов считается зеленым городом, в пределах его границ насчитывается порядка 50 садов и скверов. На его территории много достопримечательностей. Одной из них является уникальный памятник культуры – Серпуховский историко-художественный музей. В Серпухове находится единственная в России чудотворная икона Божьей Матери «Неупиваемая чаша».

Расположение

До ЖК «Жемчужина» можно добраться:

из Москвы

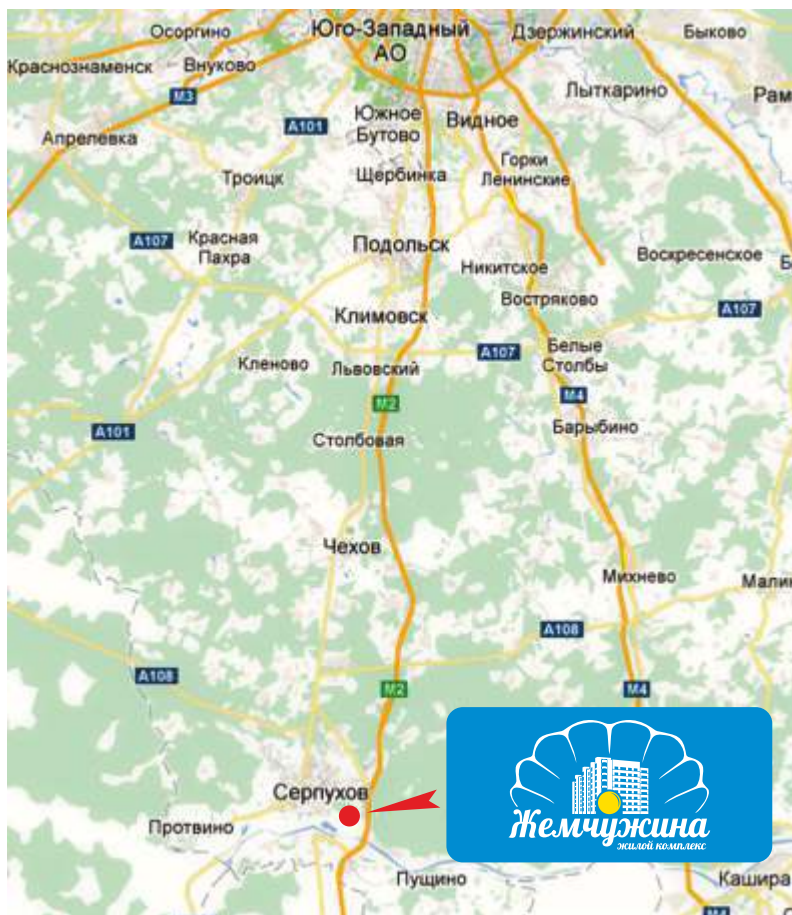
- на автомобиле по Симферопольскому шоссе (80 км от МКАД)

- на электропоезде от станций «Москва-Курская» (1ч. 50 мин), «Текстильщики» (1ч. 40 мин), «Царицыно» (1ч. 20 мин) до станции «Серпухов»

- маршрутным такси № 458 из Москвы от станции метро «Южная»

от железнодорожной станции «Серпухов»

- пешком 10 минут (780 метров)



План застройки



ШКОЛЫ, ДЕТКИЕ САДЫ



СУПЕРМАРКЕТ



БОЛЬНИЦА



СПОРТКОМПЛЕКС



АПТЕКА



БАНК, БАНКОМАТ



КАФЕ



ОТДЕЛЕНИЕ ПОЛИЦИИ



ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ



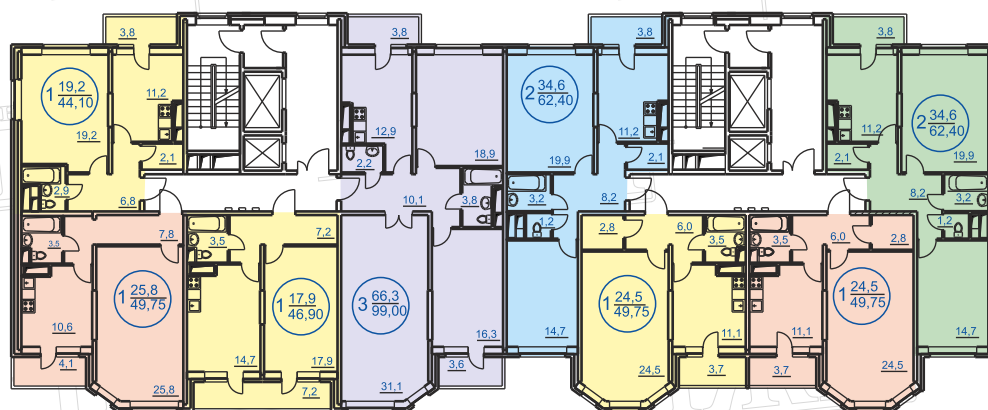
ПРОЕКТНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫ

Московская область, г. Серп



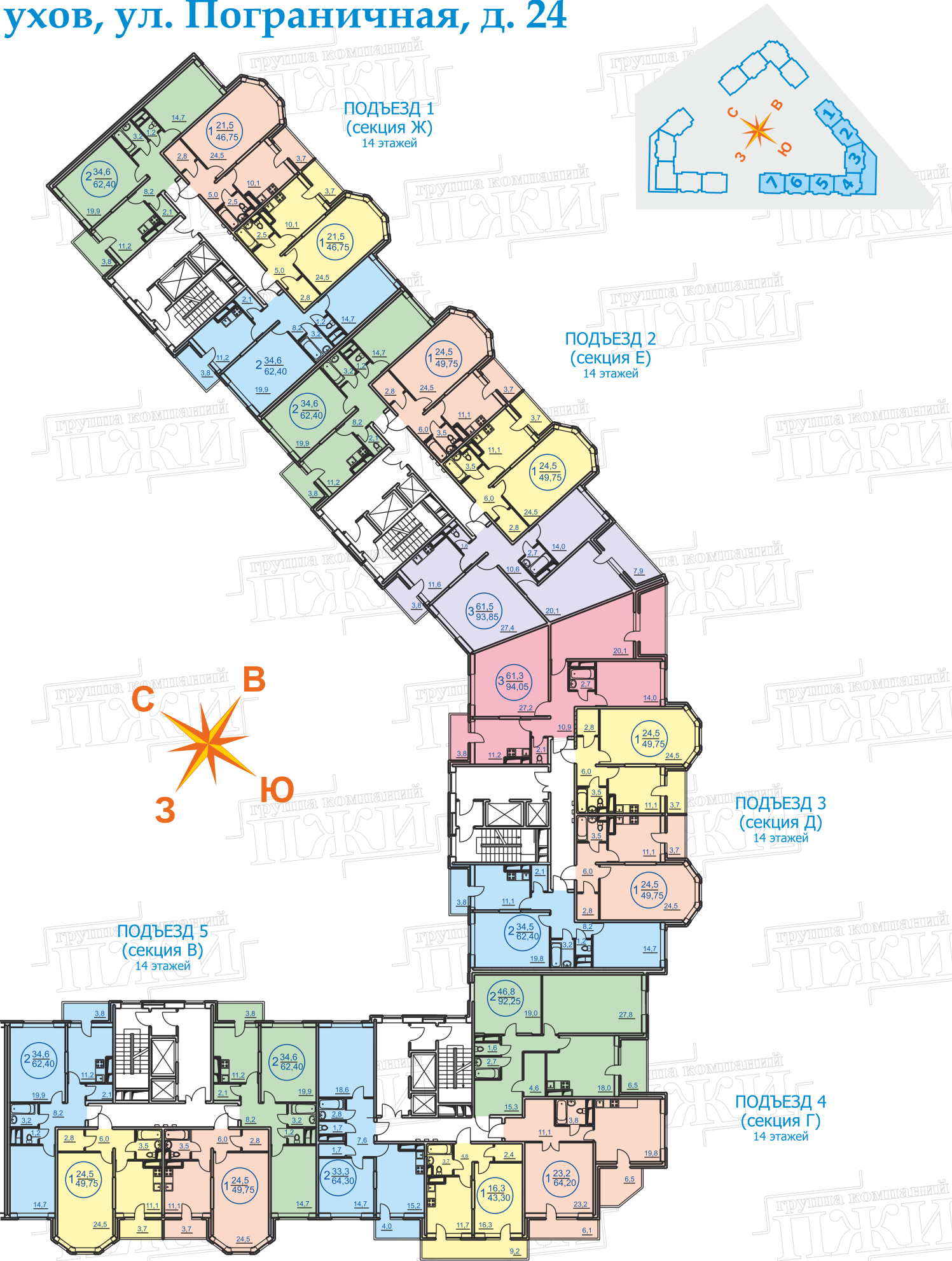
ПОДЪЕЗД 7
(секция А)
12 этажей

ПОДЪЕЗД 6
(секция Б)
12 этажей



Е РЕШЕНИЯ ТИПОВОГО ЭТАЖА

улов, ул. Пограничная, д. 24

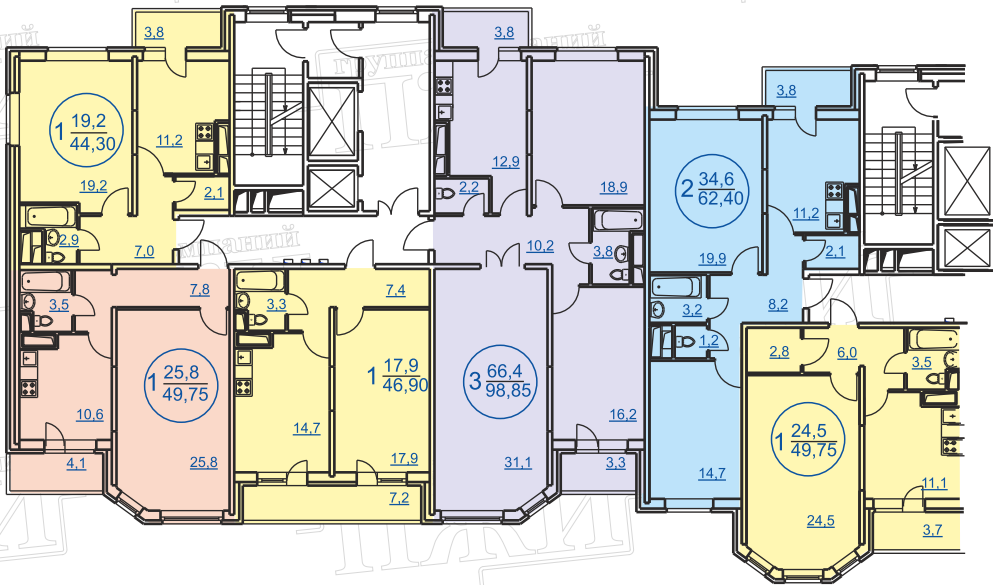


ПРОЕКТНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫ

Московская область, г. Серп

ПОДЪЕЗД 1
(секция А)
10 этажей

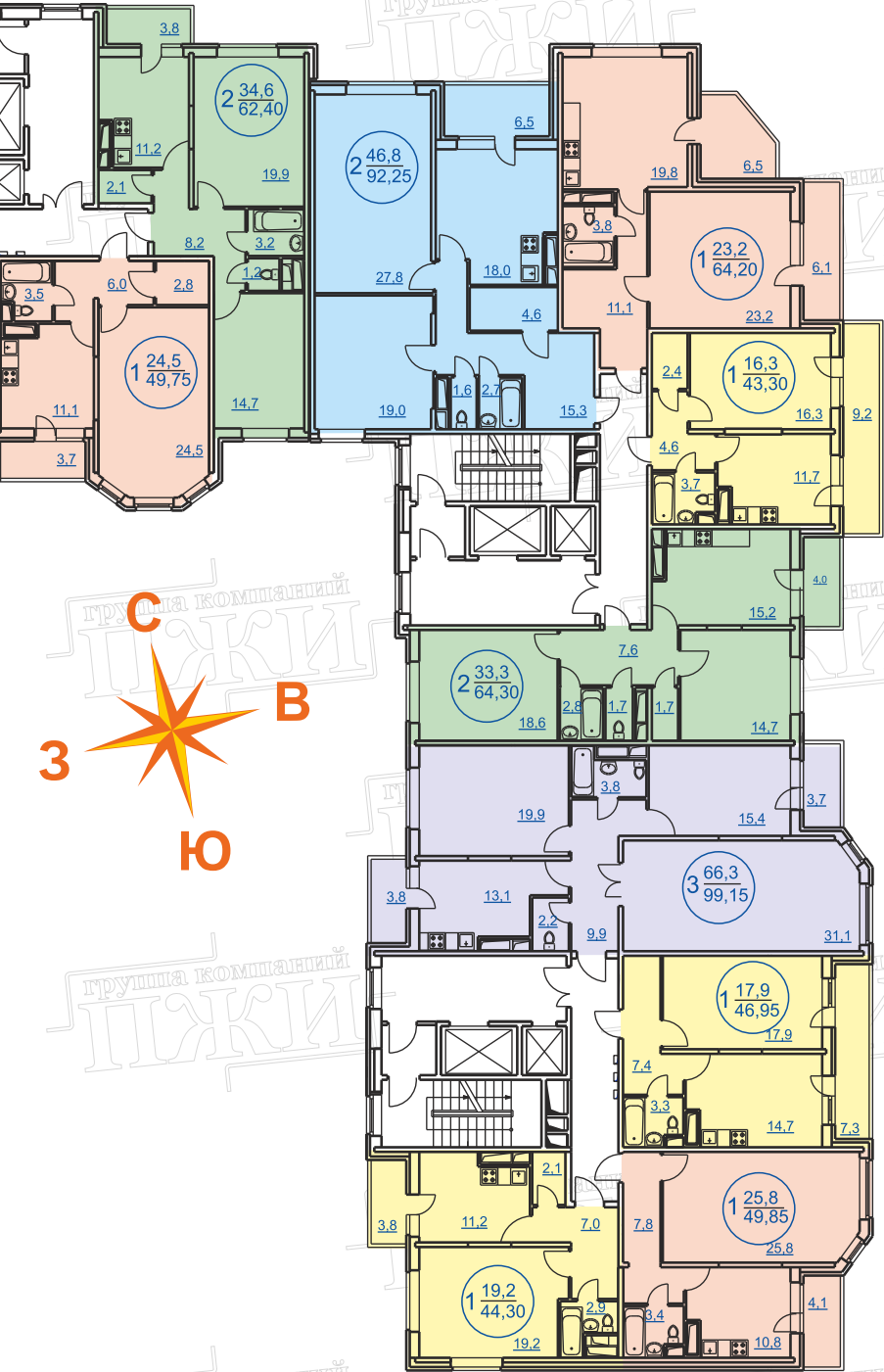
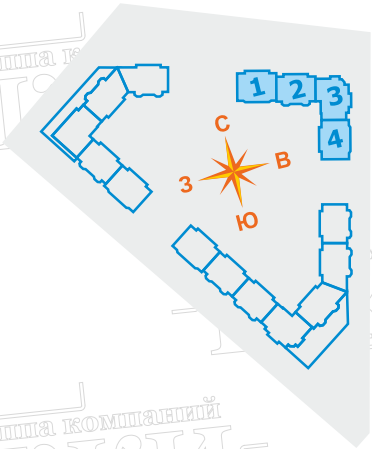
ПОДЪЕЗД
(секци
10 эта



Е РЕШЕНИЯ ТИПОВОГО ЭТАЖА

уков, ул. Пограничная, д. 26

ЗД
я Б)
ж



ПОДЪЕЗД 3
(секция В)
12 этажей

ПОДЪЕЗД 4
(секция Г)
12 этажей

ПРОЕКТНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫ

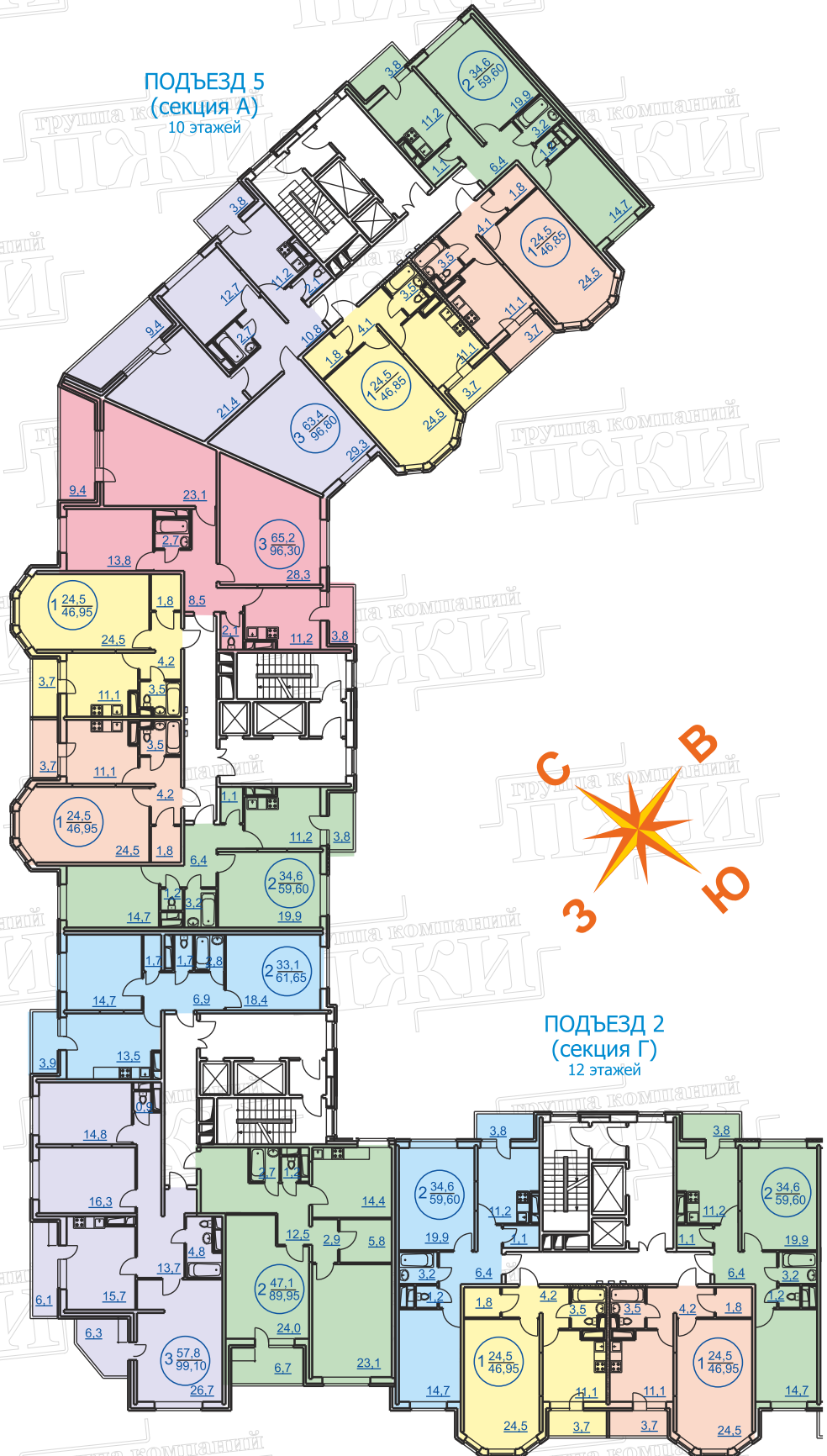
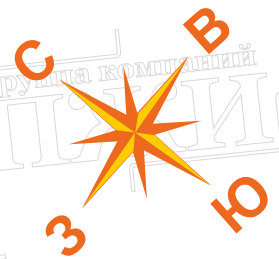
Московская область, г. Серп

ПОДЪЕЗД 5
(секция А)
10 этажей

ПОДЪЕЗД 4
(секция Б)
10 этажей

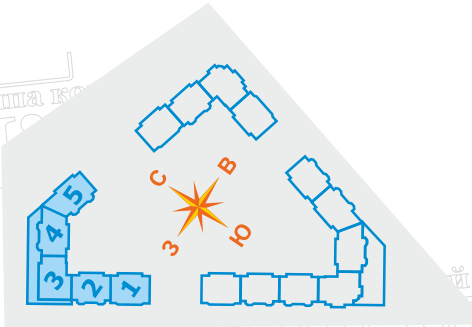
ПОДЪЕЗД 3
(секция В)
12 этажей

ПОДЪЕЗД 2
(секция Г)
12 этажей

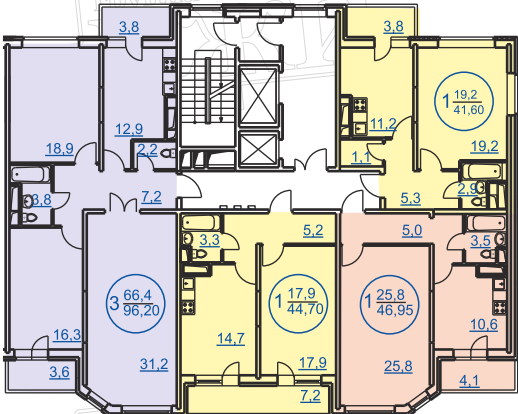


Е РЕШЕНИЯ ТИПОВОГО ЭТАЖА

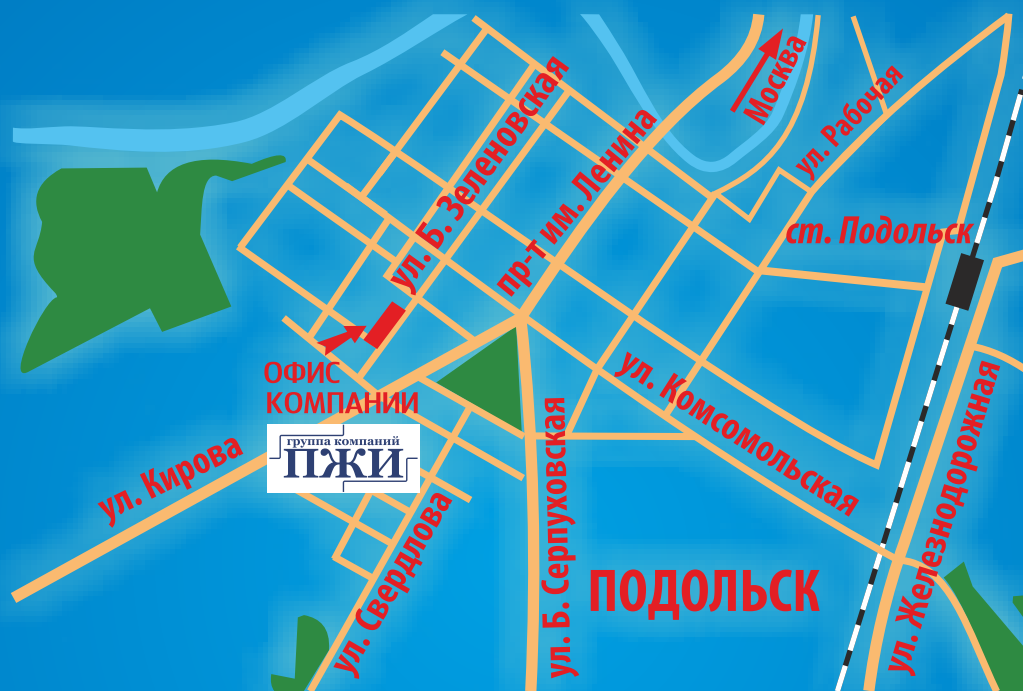
уков, ул. Стадионная, д. 1



ПОДЪЕЗД 1
(секция Д)
12 этажей



группа компаний **ПЖИ**



(495) 926-22-61

(4967) 555-601

Режим работы:

пн-пт 09:00 - 18:00

сб 10:00 - 15:00

Московская область, г. Подольск,

ул. Б. Зеленовская д. 62/2

www.pgi.su e-mail: info@pgi.su

WWW.ПЖИ-ЖЕМЧУЖИНА.РФ