

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды
земельного участка № 413/1 от 02.09.2008г.

№ 64

« 16 » 03 2012г.

г. Красногорск

Арендодатель: Администрация Красногорского муниципального района Московской области, (свидетельство серия 50№008203991 от 19.12.2005г. о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области, ОГРН 1025002864710, свидетельство серия 50№008204166 о постановке на учет 28 октября 1992 года юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации выдано по месту нахождения в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области, ИНН 5024002077, КПП 502401001, адрес (местонахождение): Московская область, г. Красногорск, ул.Ленина, д.4), от имени Муниципального образования «Красногорский муниципальный район», в лице Караулова Юрия Валентиновича, гражданина Российской Федерации, пол. муж., 20 мая 1949 года рождения, паспорт 45 03 848355, выданный РОВД «Южное Тушино» гор. Москвы 30 сентября 2002 года, действующего на основании доверенности от 11.01.2012 № 1.2.5/100, выданной Главой Красногорского муниципального района Московской области, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ-5», находящееся по адресу: 129090, г.Москва, ул.Мещанская, д.22 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 77 № 007893871, выдано 02.08.2002г. Управлением МНС России по г.Москве, ОГРН 1027700092090, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 77 № 005654386 выдано 16.08.2002 года Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 45 по г.Москве ИНН 7714025229 КПП 774501001), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Качалина Сергея Викторовича, гражданина Российской Федерации, пол муж., 30.07.1954 года рождения, место рождения: гор. Москва, паспорт 4510 319760, выдан 02.11.2009 года отделением по р-ну Обручевский ОУФМС России по гор. Москве в ЮЗАО, код подразделения 770-120, зарегистрирован по адресу: г.Москва, ул. Воронцовские пруды, дом 3, кв.140, действующего на основании Устава, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», пришли к соглашению о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 413/1 от 02.09.2008г., зарегистрированный 13 февраля 2009

Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области за регистрационным номером 50-50-11/024/2009-052, в дальнейшем именованый «Договор», о нижеследующем:

1. Арендодатель продлевает на 3 (три) года с 13.02.2012 года до 13.02.2015 срок аренды земельного участка площадью 11350 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0010304:25, категория земель – земли населенных пунктов, под размещение группы жилых домов с гаражным комплексом и нежилыми помещениями в стилобатной части, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкрн. № 5, предоставленного Арендатором в соответствии с разделом «1. Предмет Договора» договора аренды земельного участка № 413/1 от 02.09.2008г.

2. Установить размер арендной платы по договору аренды земельного участка № 413/1 от 02.09.2008г. согласно Приложению №1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее дополнительное соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4. Расходы по государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения возлагаются на Арендатора.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 413/1 от 02.09.2008г., составлено в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: три экземпляра у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Арендодатель: Администрация Красногорского муниципального района:

Местоположение: 143404, Московская область, г.Красногорск, ул. Ленина, д.4
Расчетный счет: 40101810600000010102 в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705, БИК 044583001, ОКАТО 46223501000, код. КБК 912 11 05013 10 0000 120.

Получатель: УФК по МО (Администрация Красногорского муниципального района), ИНН 5024002077/КПП 502401001.

Телефон: 562-72-30.

Приложение № 1
к дополнительному соглашению
№ 64 от 16.03.2012 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2012 год

Размер арендной платы определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», по формуле:

$Апл = Апоб \times Кинф$, где

– арендная плата, предложенная победителем торгов – 48 960 000 руб.

- индекс инфляции (индекс-дефлятор), применяемый при составлении областного бюджета на соответствующий финансовый год – 1,051 (определено Правительством Московской области от 19 декабря 2011 года № 52 «Об установлении коэффициента-дефлятора на 2012 год»).

$Апл = 48\,960\,000 \text{ руб.} \times 1,051 = 51\,456\,960 \text{ рублей.}$

Арендная плата за Земельный участок вносится ежеквартально на следующий расчетный счет: 40101810600000010102 Отделение 1 Московского ГТУ Банковской системы г. Москва 705, БИК 044583001.

Получатель: УФК по МО (Администрация Красногорского муниципального района) ИНН 5024002077, КПП 502401001, КБК 912 111 05013 10 0000 ОКАТО 46223501000.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатора
Генеральный директор
ООО «МОСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ-5»



С.А. Качалин

От Арендодателя



Ю.В. Караулов

агатор: ЗАО Мосстроймеханизация-5»:
нахождения: 129090, г. Москва, ул. Мещанская, д. 22
КПП 7714025229/774501001
702810710120950501 в ОАО «Промсвязьбанк»
101810400000000555
044525555
И 1027700092090, ОКПО 039934444, ОКОГУ 49008, ОКАТО, 45286570000,
ЭД 45.21 26.66 45.11 45.23, ОКФС 16, ОКОПФ 67.
85-16-50

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатора
еральный директор
О «МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ-5»


С.В. Кучалин


От Арендодателя


Ю.В. Караулов
