



ЖК "РОЗА ВЕТРОВ"





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

“РОЗА ВЕТРОВ”

Г. ИСТРА



*В сорока километрах к западу от
Москвы, в уникальной местности
южного склона Клинско-
Дмитровской гряды расположен
один из самых красивых
в Подмосковье город Истра.
Тихий, уютный город, окруженный
со всех сторон лесными массивами,
стоит на одноименной реке.*





Истринский район, один из самых живописных регионов Подмосковья, входит в зеленый и водоохранный пояс Москвы, что делает его привлекательным для туризма и отдыха в любое время года. Это экологически чистый и удобный с точки зрения транспортных коммуникаций город, который связывают с Москвой железная дорога Рижского направления, современная скоростная автомагистраль Рига-Москва и Волоколамское шоссе.



В шести километрах от города расположено Истринское водохранилище, созданное в 1935 году на реке Истра, притоке реки Москвы, в 70 км от устья.

Это очень популярный среди рыбаков водоем Подмосковья. Его берега сильно изрезаны, много интересных заливов. В него впадают реки Истра, Катыш, Катышня, Нудоль, Чернушка, Раменка. Средняя глубина водоема 5-6 м. У плотины глубина достигает 23 м.

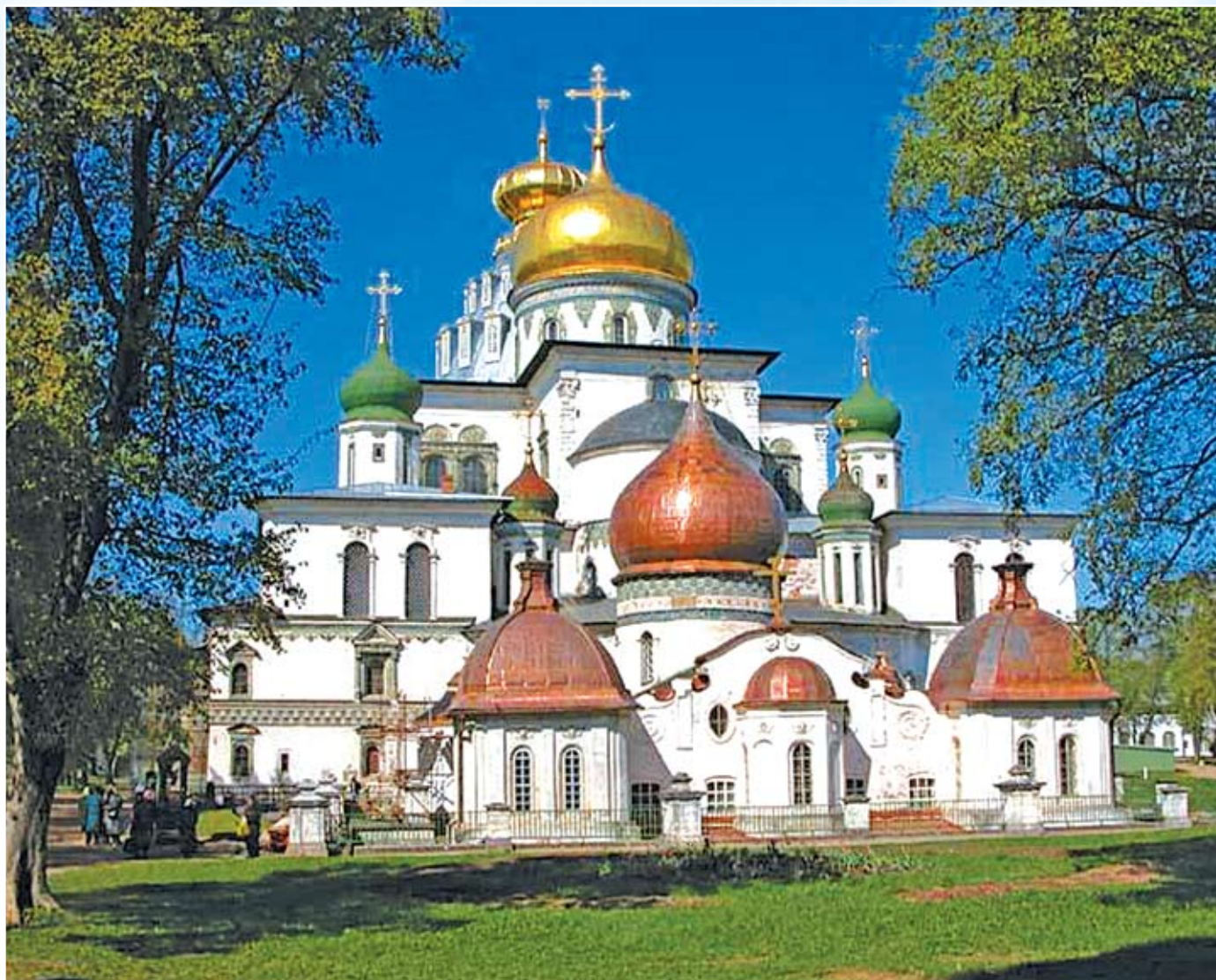




Истра – культурный и образовательный центр, в городе работают четыре общеобразовательные школы: школа им. А. П. Чехова, основанная в 1908; школа им. Н. К. Крупской, в 2008 году была произведена реконструкция, был построен новый корпус для учащихся младших классов; школа им. М. Ю. Лермонтова и лицей.

В Истре функционируют отделения нескольких московских электротехнических НИИ; педагогический колледж, школа искусств, музыкальная школа.

Также в Истре действует старейший в Московской области драматический театр.



**Основная
достопримечательность
города – Новоиерусалимский
монастырь, возведенный в XVII
веке. На его территории работает
Государственный историко-
архитектурный и художественный
музей «Новый Иерусалим».**



*Благоприятный
метеорологический режим,
чистый воздух,
богатая растительность,
пение птиц и шелест листвы
заставляют забыть
все повседневные проблемы
и ощутить гармонию и красоту
окружающей среды.*



ЖК «РОЗА ВЕТРОВ»

*В самом сердце города Истра
расположен Жилой Комплекс
«РОЗА ВЕТРОВ».*

*Новый Жилой Комплекс
«РОЗА ВЕТРОВ» объединяет в себе
все качества, необходимые для
современной жизни на высшем
уровне.*

*Удобное расположение
позволяет быстро добраться
до любой части города,
основных транспортных
магистралей, ведущих в Москву
и железнодорожной станции
Рижского направления.*





В названии и архитектуре Жилого Комплекса нашло отражение определение географического термина «роза ветров» – обозначение азимутов сторон горизонта в виде звезды. Архитектура Жилого Комплекса «РОЗА ВЕТРОВ» отличается оригинальностью и новаторством. Жилой Комплекс ориентирован по сторонам света, а на крыше расположены декоративные архитектурные элементы с неоновой подсветкой, указывающие направления north, south, west, east.



ЖК «РОЗА ВЕТРОВ»

Местоположение Жилого комплекса в окружении множества рек и вблизи Истринского водохранилища предопределило во внешнем виде Жилого Комплекса ассоциации с Парусником. Остекление дома уникальной системой витражей придает необычайную легкость ассиметричному фасаду, острые углы которого, уходя ввысь, превращаются в гигантские мачты, а с высоты птичьего полета «РОЗА ВЕТРОВ» выглядит как стрелки компаса

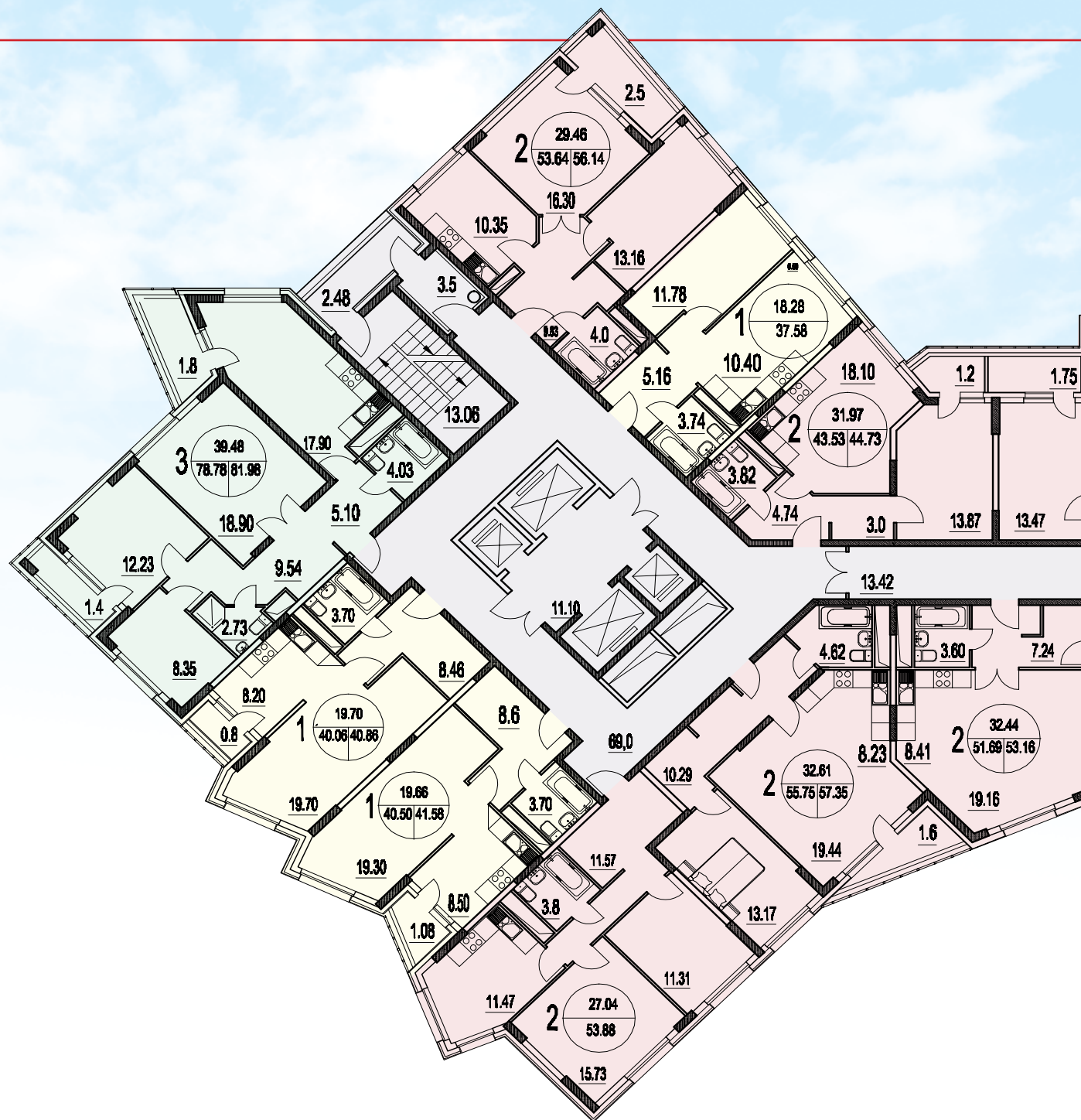


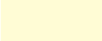


*Отдельно стоящий
двухсекционный дом
переменной этажности 23-25 этажей.
Общая площадь комплекса 43000 кв.м.
Общее количество квартир 399
Площадь квартир
1-комнатная от 38 кв.м.
2-комнатные от 44 кв.м.
3-комнатные от 71 кв.м.*



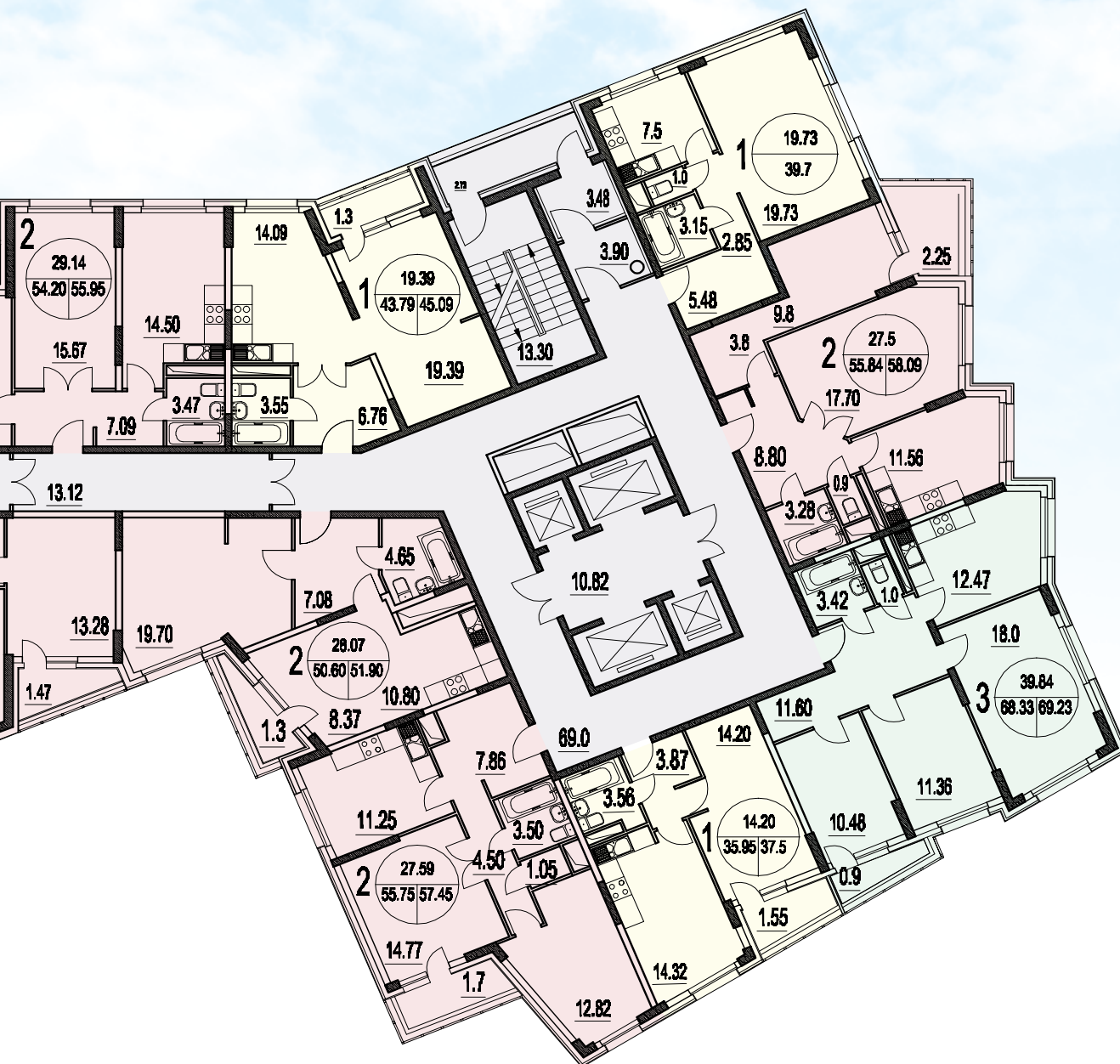
ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК ЭТАЖЕЙ



-  Нежилые помещения
-  Однокомнатные квартиры
-  Двухкомнатные квартиры
-  Трехкомнатные квартиры



ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК ЭТАЖЕЙ



Нежилые помещения



Однокомнатные квартиры



Двухкомнатные квартиры



Трехкомнатные квартиры





*Эксплуатируемые террасы
на крыше.
Панорамное остекление
лоджий и балконов.
Собственная охраняемая
территория, двухуровневый
паркинг,
новейшая фасадная система,
отделка входных групп
и внутренних общественных
помещений класса люкс.
Инженерные системы от ведущих
мировых производителей
гарантируют качество
проживания на высоком уровне.
Современные лифты с отделкой
класса люкс, новейшие системы
вентиляции и пожаротушения,
цифровая телефония.*





Фасады Жилого Комплекса «РОЗА ВЕТРОВ» это удивительно гармоничное колористическое решение: сочетание цветов самой природы, бирюза неба, синева водной глади, изумрудная зелень лесов, кристальная чистота воздуха и белоснежные облака. Выполнено все это великолепие из уникального агломератно-гранитного материала Grattoni, произведенного на итальянском оборудовании и по итальянской технологии. Этот материал отличают высокие технические характеристики и, как уже упоминалось, широчайшая цветовая палитра.



Помимо уникального экстерьера, комплекс имеет и продуманную внутреннюю инфраструктуру для комфортной жизни по наивысшим стандартам. На первых этажах жилых корпусов разместится целая серия различных предприятий торговли и сферы услуг – магазины, рестораны, банки, страховые компании, туристические компании, салоны красоты и многое другое.





*Гармоничное сочетание
выгодного расположения,
развитой внутренней и внешней
инфраструктуры, а также
совокупность архитектурно-
планировочных решений
и высочайшее качество
строительных материалов
делают Жилой Комплекс
«РОЗА ВЕТРОВ» одним из самых
привлекательных объектов
на рынке подмосковной
недвижимости.*

*Это – жилье для тех, кто
достоин самого лучшего и
понимает толк в комфорте.*



КОНТАКТЫ:

тел. (495) 781-97-55

“ГСУ”

www.gkrv.ru