ООО «МОБИАРТСТРОЙ»

# ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 10.01.2014

## I. О застройщике

ООО «МОБИАРТСТРОЙ»; 105066, г. Москва, г. Троицк, Калужское шоссе, дом 21А. Режим работы с 9.00 до 18.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.

ООО «МОБИАРТСТРОЙ», зарегистрированное Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве в реестре за номером – 1047796642365 от 30.08.2004 года, ИНН – 7701554592.

Участником общества является Шибалин Николай Александрович со 100% голосов в органе управления ООО «МОБИАРТСТРОЙ».

В проектах строительства многоквартирных домов и иных объектах недвижимости в течение последних трех лет не участвовал.

Лицензированию в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ к данному проекту строительства не требуется.

Финансовый результат текущего года составляет 2 245 000 (Два миллиона двести сорок пять тысяч) рублей прибыли. Дебиторская задолженность составляет 140 593 тысячи рублей. Кредиторская задолженность – 424 170 тысяч рублей.

## II. О проекте строительства

Проект является коммерческим, целью которого является получение прибыли.

Проектом предусмотрено строительство 7-ми блокированных двухэтажных секций с мансардным этажом в период с 15 сентября 2011 года по 31 мая 2013 года.

Разрешения на строительство от 15 сентября 2011 года № RU 50305000-242, RU 50305000-243, RU 50305000-244, RU 50305000-245, RU 50305000-246, RU 50305000-247, RU 50305000-248 выданные администрацией г. Троицка.

Земельный участок на правах аренды на период строительства. Арендодатель – администрация г. Троицка, договор аренды земельного участка № 8/07 от 12.02.2007 года, кадастровый номер 50:54:020112:0018, площадь участка 4980 квадратных метров, а также договор аренды земельного участка № 17/07 от 27.02.2012 года, кадастровый номер 50:54:020112:0020, площадь участка 6400 квадратных метров.

Строительство в соответствии с планировочным решением предусмотрено: 3-х восьми секционных (восьми квартирных) двух этажных с мансардной частью домов со строительным адресом: Московская область, г. Троицк, в районе ул. Заречная, дом № 14, дом № 15, и дом № 16, одного девяти секционного (девяти квартирного) двух этажного с мансардной частью дома со строительным адресом: Московская область, г. Троицк, в районе ул. Заречная дом № 16 корпус 1 и трех шести секционных (шести квартирных) двух этажных с мансардной частью дома со строительным адресом: Московская область, г. Троицк, в районе ул. Заречная дом № 17, дом № 17 корпус 1 и дом № 17 корпус 2. Общая площадь каждой секции (квартиры) в доме №14, №15, №16 и №17 корпус 1 составляет 131, 6 кв.м., общая площадь секции (квартиры) №2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 в доме №16 корпус 1 составляет 137, 5 кв.м., секции (квартиры) №1 и 9 в доме №16 корпус 1 составляет 153, 8 кв.м., общая площадь секции (квартиры) № 1, 3, 4, 6 в доме №17 и доме №17 корпус 2 составляет 163, 2 кв.м., секции (квартиры) №2 и 5 в доме №17 и доме №17 корпус 2 составляет 122, 2 кв. м. Каждая секция имеет отдельные уличные входа, размещенные на первом этаже прихожую, гостиную, кухню, лестницу на второй этаж, санузел и размещенную на втором этаже приватную зону, состоящую их одной, двух комнат, санузла, лестницы в мансарду. Общее имущество в домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства – отсутствует. Кровля – вентилируемая по деревянным стропилам из мягкой черепицы с мансардными окнами Velux. Фундаменты всех секций приняты ленточными: монолитный ростверк на сваях. Наружные стены жилых секций запроектированы из керамического камня Wenerberger, облицованные кирпичом. Внутренние несущие стены выполнены из щелевого кирпича М 150, толщиной 380 мм. Перекрытия запроектированы из монолитного железобетона, образующие жесткий диск с несущими кирпичными стенами. Лестничные марши – монолитные с металлическим каркасом, внутренние из твердых пород дерева. Внутриквартирные перегородки не выполняются. Перегородки санузлов не выполняются.

Срок получения разрешения на ввод домов в эксплуатацию 31 мая 2013 года.

Финансовые и коммерческие риски незначительные ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика.

Планируемая стоимость строительства составляет 319 млн. рублей

Строительно-монтажные работы осуществляет ООО «МОНТОС-ДОМ» монтаж систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления и газовых коммуникаций будут осуществляться специализированными организациями

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Исполнения обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома: нет.

Генеральный директор ООО «МОБИАРТСТРОЙ»

С.Е. Власов 10 января 2014 г.