

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 01.11.2011г.

Строящегося многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Октябрьский, ул. Ленина, дом 25

ЧАСТЬ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

№ Наименование пунктов части I статьи п/п 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о застройщике
1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы застройщика	
1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КИТ»
Сокращённое наименование	ООО «КИТ»
1.2 Местонахождение:	
Юридический адрес	143408 Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Ленина, д.44, офис 335
Почтовый адрес	101000, а/я 321
1.3 Телефон	495- 628-47-47
Факс	495- 628-47-47
e-mail	info@201dom.ru
сайт	www.201dom.ru
1.4 Режим работы	С 10.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья, обед с 13.00-14.00
2. О государственной регистрации застройщика	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	Серия 50 № 009357663 от 31.01.2007
Основной государственный регистрационный номер	1075024000490
Орган, осуществивший государственную регистрацию	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской обл.
3. Учредителями застройщика являются:	Общество с ограниченной ответственностью «Евразийская управляющая компания» ДУ Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Согласие и Развитие» 100% голосов (номинальная стоимость доли 55 010 000 руб.)
4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
	В течение предшествующих 3 (трех) лет в иных проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в качестве застройщика участия не принимал
5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию	
	Деятельность застройщика не подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом РФ «О лицензировании отдельных видов

	деятельности»
6. Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6.1. Финансовый результат деятельности застройщика на 30 июня 2011г.	Активы предприятия на 30.06.2011 г. составляют 202 261 тыс. руб, в т. ч.: - Вложения в незавершенное строительство - 72 481,0 млн. руб. - Финансовые вложения - 85 915,0 тыс. руб.
6.2 Размер кредиторской задолженности на 30 июня 2011г.	146731,0 тыс. руб, в т. ч.: - задолженность перед инвестором по инвест. взносам - 146 338,0 тыс.руб. (долгосрочные обязательства); - кредиторская задолженность - 393,0 тыс.руб. (краткосрочные обязательства)
7. Учредительные, регистрационные документы, отчетность о финансово-хозяйственной деятельности, предоставляемые для ознакомления любому обратившемуся лицу, в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «КИТ» по адресу:	
7.1 Учредительные документы:	Устав ООО «КИТ» Учредительный договор ООО «КИТ» Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц Свидетельства о внесении записей в ЕГРЮЛ
7.2 Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица ИНН/КПП Аудиторское заключение о заключении финансово-хозяйственной деятельности	Серия 50 № 009726598 от 31 января 2007 года в Инспекции ФНС по г. Красногорску, Московской области 5024 5024085436/502401001 Аудиторское заключение от 31 марта 2011г., аудитор ЗАО «Аудиторско-Консультационная Фирма «МИАН»

ЧАСТЬ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА соответствует проектной документации

1. Сведения о цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законодательством	
1.1.Цель проекта строительства	Строительство многосекционного 17-и этажного жилого дома с нежилым помещением на первом этаже, инженерной инфраструктуры и благоустройством на земельном участке площадью 1,34 га.
1.2.Этапы и сроки реализации проекта строительства	Разработка, согласование и утверждение предпроектной и проектно-сметной документации. Подготовка строительной площадки.

	<p>Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода жилого дома в эксплуатацию. Ввод объекта в эксплуатацию. Строительство в один этап. Сроки строительства: начало-4 квартал 2011 года окончание-4 квартал 2013 года.</p>
1.3.Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение государственной экспертизы № 50 – 1-4-1085-11 от 06 сентября 2011г. выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</p>
2. Сведения о разрешении на строительство	
Разрешение на строительство	<p>№ RU50513104-162 РС от 08 сентября 2011 года выдано Главным архитектором муниципального образования п. Октябрьский, утверждено Главой п. Октябрьский, Люберецкого района, Московской области</p>
3. Сведения о правах застройщика на земельный участок о собственнике, границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	
3.1.Права застройщика на земельный участок	<p>Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ N 472471 от 14 апреля 2008г. Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:22:022 01 02 0156. Местоположение: Московская область, Люберецкий район, посёлок Октябрьский, ул. Ленина, д. 25. Площадь 0,596 га.</p>
3.2.Собственник земельного участка	ООО «КИТ»
3.5.Собственник земельного участка	Государственная собственность, подлежащая разграничению
3.6.Границы и площадь земельного участка по проекту	<p>Площадь земельного участка 1,34 га. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - для жилищного строительства. Участок находится в сложившейся городской застройке в окружении административных и жилых зданий. Участок расположен на пересечении ул. Ленина и ул. Новая, в центральной части городского поселения Октябрьский, Люберецкого муниципального района Московской области и граничит: с севера - ул.Текстильщиков далее проектируемый жилой квартал мкр. «Западный»; с юго-</p>

	запада - строящийся многоэтажный жилой дом «ЗАО «Донжон»; с юга - индивидуальный жилой дом №26 по ул.Ленина; с запада - два 2-х этажных жилых дома по ул.Новая; с востока - в 20м ул.Ленина, в 50м Новорязанское шоссе.
3.7.Элементы благоустройства и озеленения в границах отведённой территории	Озеленение участка предусмотрено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов. Проезды будут выполнены из асфальтобетона, пешеходные дорожки из тротуарных плит. Предусматривается установка малых архитектурных форм, в виде скамеек, урн, беседок. Детские игровые площадки будут оснащены игровым оборудованием.
4. Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома с описанием, подготовленным в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	
4.1.Местоположение строящегося многоквартирного дома	Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, микрорайон «Южный», ул. Ленина, вл. 25
4.2.Описание многоквартирного дома	<p>Многосекционный 17-этажный жилой дом с нежилым помещением на первом этаже. Жилой дом «Г» образной формы в плане состоит из 7-ми 17-ти этажных секций с техподпольем, сблокированных между собой. Высота здания от планировочной отметки -0,2м до нижней границы открывающегося проема (окна) верхнего этажа - 49,8 м, до верха лифтовой шахты 56,3м. Высота 1-го этажа (нежилые помещения) - 3,56м, жилых этажей - 3,0м (от пола до пола), техподполья - 1,82м.</p> <p>Между секциями предусмотрены деформационные швы. В техподполье размещены инженерно-технические помещения: ИТП, венткамеры, насосная пожаротушения, электрощитовые (не граничащие с жилыми помещениями). Техподполье имеет эвакуационные выходы в каждой секции. Выходы на кровлю в зоне лестнично-лифтовых групп, включают в себя машинные помещения лифтов.</p> <p>На первом этаже жилого дома запроектированы офисные помещения, промтоварный магазин, продовольственный магазин, тренажерный зал, центр эстетического воспитания, диспетчерская, входная группа в жилые дома с лестнично-лифтовыми узлами, помещениями консьержки с санузелом, колясочная.</p> <p>Жилая часть дома полностью изолирована</p>

	<p>от общественной зоны.</p> <p>Лифтовой холл расположен на одной отметке с полом 1-го этажа.</p> <p>Планировочные решения квартир выполнены с учетом оптимального зонирования и с максимальными удобствами для проживания, все комнаты изолированы. Все квартиры имеют остекленные лоджии. Кухни оборудуются электроплитами.</p> <p>В состав квартиры входят жилые и подсобные помещения, кухня, прихожая, ванная, санузел. Система мусороудаления и автоматического пожаротушения мусоропроводов запроектирована в соответствии с ТСН ПТ-99МО. Клапаны загрузки мусоропроводов поэтажные.</p> <p>Связь между этажами осуществляется с помощью лестничных клеток типа и двух лифтов грузоподъемностью 400кг и 600кг.</p> <p>Конструктивная схема - смешанная - перекрестно-стеновая с колоннами - пилонами.</p> <p>Сборные железобетонные элементы производятся на заводе «Русстрой Групп» согласно патента на изобретение №2376424 авт.Тиховский Н.П. (система ВИН сборно-монолитного домостроения).</p> <p>Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой сборно-монолитных железобетонных стен и колон-пилонов с горизонтальными дисками перекрытия и покрытия. Ядро жесткости - лестнично-лифтовые узлы. В качестве вертикальных несущих конструкций приняты сборные железобетонные стеновые с монолитными участками (сердечниками) для стыков этих элементов и монолитными железобетонными колоннами-пилонами.</p> <p>В качестве дисков перекрытия используются кессонные плиты с перекрестными монолитными железобетонными балками. Опирающие сборно-монолитных перекрытий выполняется на обвязочные монолитные железобетонные балки сечением и монолитные железобетонные сердечники.</p> <p>Фундаменты - монолитные, железобетонные плиты, толщиной 800 мм, по бетонной подготовке.</p> <p>Наружные стены ниже отметки земли</p>
--	--

	<p>(несущие): внутренний слой - из сборных железобетонных стеновых элементов, толщиной 150мм, с утеплителем из экструдированного пенополистирола типа Пеноплекс толщиной 100мм, наружный слой - плоский асбестоцементный лист, толщиной 12мм.</p> <p>Наружные стены выше отм. земли (самонесущие) - из декоративных фасадных железобетонных стеновых панелей, толщиной 100мм, утеплитель из минераловатной плиты «Кавити Батт», толщиной 150мм, с внутренним слоем из гипсокартона.</p> <p>Внутренние стены и стены лифтовых шахт (несущие) - из сборных железобетонных стеновых элементов толщиной 150мм.</p> <p>Перегородки: межкомнатные - из гипсокартона на металлическом каркасе по типу перегородок «Тиги-Кнауф», межквартирные - как внутренние железобетонные стены сборно-монолитного варианта.</p> <p>Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные.</p> <p>Окна - из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Входные двери в подъезд, тех. подполье и межтамбурные двери - деревянные.</p>
<p>5. Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии проектной документацией</p>	
<p>5.1.Количество квартир в составе строящегося дома</p>	<p>Секция 1: 16 однокомнатных тип 1-48,20 кв.м., 1 двухкомнатная типа 2-48,20 кв.м., 15 двухкомнатных типа 5-73,74 кв.м., 16 двухкомнатных типа 1 -53,58 кв.м.1;16 трехкомнатных типа 1-74,73 кв.м.</p> <p>Секция 2: 16 однокомнатных типа 1-48,20 кв.м., 16 однокомнатных типа 2-48,20 кв.м., 1 двухкомнатная типа 2-81,75 кв.м., 15 двухкомнатных типа 5-73,74 кв.м., 1 двухкомнатная типа 3-81,61 кв.м., 15 двухкомнатных типа 6-73,76 кв.м.</p> <p>Секция 3: 16 однокомнатных типа 1-48,20 кв.м., 16 однокомнатных типа 2-48,20 кв.м., 16 двухкомнатных типа 5-73,74 кв.м., 1 двухкомнатная типа 3-81,61 кв.м., 15 двухкомнатных типа 6-73,76 кв.м.</p>

	<p>Секция 4: 1 однокомнатная квартир-студий типа 3-35,46 кв.м., 15 однокомнатных квартир-студий тип 11-35,46 кв.м., 1 однокомнатная квартира-студия тип 4-31,35 кв.м., 15 однокомнатных квартир-студий типа 12-31,35 кв.м., 1 однокомнатная типа 4-52,37 кв.м., 15 однокомнатных тип 13-52,37 кв.м., 1 однокомнатная квартира-студия типа 2-39,16 кв.м., 15 однокомнатных квартир-студий тип 10-39,16 кв.м., 15 однокомнатных квартир-студий типа 9-37,49 кв.м., 1 однокомнатная квартира-студия тип 1-37,49 кв.м., 15 однокомнатных типа 12-52,47 кв.м., 1 однокомнатная тип 3-52,47 кв.м.</p> <p>Секция 5: 15 однокомнатных квартир-студий типа 14-29,55 кв.м., 1 однокомнатная квартира-студия тип 8-29,55 кв.м., 15 однокомнатных типа 17-49,64 кв.м., 1 однокомнатная тип 9-49,64 кв.м., 1 однокомнатная типа 8-64,59 кв.м., 15 однокомнатных типа 15-51,36 кв.м., 16 однокомнатных квартир-студий типа 6-33,49 кв.м., 16 однокомнатных типа 7-48,47 кв.м., 16 однокомнатных квартир-студий типа 5-33,49 кв.м., 1 однокомнатная типа 5*-52,15 кв.м., 15 однокомнатных типа 14*-50,68 кв.м., 15 однокомнатных типа 16*-48,95 кв.м., 1 однокомнатная типа 6*-48,95 кв.м., 15 однокомнатных квартир-студий типа 13-29,55 кв.м., 1 однокомнатная квартира-студия тип 7-29,55 кв.м.</p> <p>Секция 6: 15 однокомнатных квартир-студий типа 14-29,55 кв.м., 1 однокомнатная квартира-студия тип 8-29,55 кв.м., 15 однокомнатных типа 17-49,64 кв.м., 1 однокомнатная тип 9-49,64 кв.м., 1 однокомнатная типа 8-64,59 кв.м., 15 однокомнатных типа 15-51,36 кв.м., 16 однокомнатных квартир-студий типа 6-33,49 кв.м., 16 однокомнатных типа 7-48,47 кв.м., 16 однокомнатных квартир-студий типа 5-33,49 кв.м., 1 однокомнатная типа 5-64,81 кв.м., 15 однокомнатных типа 14-51,46 кв.м., 15 однокомнатных типа 16-49,73 кв.м., 1 однокомнатная тип 6-49,73 кв.м., 15 однокомнатных квартир-студий типа 13-29,55 кв.м., 1 однокомнатная квартира-студия тип 7- 29,55кв.м.</p> <p>Секция 7: 15однокомнатных квартир-студий типа 14-64,59 кв.м., 1 однокомнатная квартира-студия тип 8- 29,55 кв.м., 15</p>
--	--

	<p>однокомнатных типа 19-48,61 кв.м., 1 однокомнатная типа 10-51,80 кв.м., 15 однокомнатных типа 18-50,33 кв.м., 16 однокомнатных квартир-студий типа 6-33,49 кв.м., 16 однокомнатных типа 7-48,47 кв.м., 16 однокомнатных квартир-студий типа 5-33,49 кв.м., 1 однокомнатная типа 5-64,81 кв.м., 15 однокомнатных типа 14-51,46 кв.м., 16 однокомнатных квартир-студий типа 6-49,73 кв.м., 16 однокомнатных типа 7-48,47 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир 35 121,42 кв. м.</p> <p>1С квартиры-студии-256 шт.</p> <p>1-комн. Квартиры-352 шт.</p> <p>2-комн. Квартиры-96 шт.</p> <p>3-комн. Квартиры- 32 шт.</p>
<p>5.2.Техническая характеристика квартир</p>	<p>Фасад здания, выходящий на улицу Ленина и в дворовую часть запроектированы из окрашенных фасадных лицевых панелей по системе «ВИН», что соответствует характеру окружающей застройки. Цоколь так же облицован фасадными плитами по системе «ВИН».</p> <p>Проектом также предусматривается остекление балконов и лоджий. Оконные блоки и балконные двери – из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Двери входных групп - алюминиевые с однокамерными стеклопакетами.</p> <p>Двери между противопожарными отсеками предусмотрены в противопожарном исполнении. Двери в технических помещениях – стальные стандартных размеров.</p> <p>Двери лестничных клеток алюминиевые с армированным остеклением. Ворота в разгрузочную при продовольственном магазине утепленные «Рольставни».</p> <p>Двери входные в квартиры - окрашенное дерево, массив. Двери межкомнатные – окрашенное дерево, массив.</p> <p>Крыльца, ступени, пандусы – бетонные с нескользящей поверхностью.</p> <p>В техподполье полы бетонные шлифованные. Стены и потолки – водоземлюсионная покраска. Стены технологических помещений отделаны материалами соответствующими их назначению.</p> <p>Внутренняя отделка помещений: полы – керамическая плитка в вестибюлях, лестничных и лифтовых</p>

	<p>холлах, в коридорах между жилыми блок-ячейками, в санузлах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - линолеум в жилых комнатах, прихожих, холлах; - линолеум на кухнях; <p>стены</p> <ul style="list-style-type: none"> - обои в жилых комнатах, прихожих, холлах и кухнях; - керамическая плитка в санузлах, фартук на кухнях; - водоэмульсионная покраска в вестибюлях, лестничных клетках, в коридорах между блок-ячейками; <p>потолки</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подшивные потолки со звукоизоляцией б=50мм. - водоэмульсионная покраска в жилых помещениях, санузлах, кухнях; - водоэмульсионная покраска на лестничных клетках, в вспомогательных помещениях. - подвесной потолок в вестибюлях, в коридорах между жилыми блок-ячейками. <p>Перегородки административных помещений запроектированы из двух слоев гипсокартона по металлическому каркасу с минераловатным звукоизоляционным слоем; перегородки санузлов из влагостойкого гипсокартона с облицовкой внутренних стен плиткой, полы – керамическая плитка, линолеум; потолки реечные алюминиевые.</p>
5.3.Инженерное обеспечение	<p>Электропроводка - кабельный ввод до квартирного электрощита, квартира имеет отопительные приборы, сантехнические стояки с выводами и входную дверь. Водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонизация, радификация, телевидение- от городских сетей. Кухни в квартирах - силовое электрообеспечение для электроплит.</p>
6. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме не входящим в состав общего имущества в многоквартирном доме	
6.1.Функциональное назначение нежилых помещений	<p>Нежилые помещения, вид использования которых определяется владельцем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством (в том числе под торгово-офисные помещения) располагаются на первом этаже жилого дома в секциях 1,2,3,4,5,6,7.</p>

	<p>Продовольственный магазин «Продукты» общей площадью 675,06 м².</p> <p>Офисные помещения общей площадью 841,02 м².</p> <p>Промтоварный магазин общей площадью 488,83 м².</p> <p>Тренажерный зал общей площадью 277,21 м².</p> <p>Центр эстетического воспитания общей площадью 258,77 м².</p> <p>Диспетчерская общей площадью 78,03 м².</p>
<p>7. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод эксплуатацию и передачи квартир участникам долевого строительства</p>	
7.1.Площадь общего имущества дома	<p>Общая площадь дома – 49738,40 кв.м., в т.ч. жилая часть – 35121,42 кв. м., в т.ч. общественная часть – 11 998,06 кв.м.</p>
7.2.Состав общего имущества дома	<p>Полезная площадь общественной части дома – 11 998,06 кв. м.</p> <p>В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерные коммуникации, проходящие по цокольному этажу; - лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями; - мусоропроводы с мусорными камерами; - лестницы с лестничными площадками; - помещение уборочного инвентаря; - коридоры; - электрощитовая; - подвальные помещения; - теплый чердак и кровля; - земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства; - внутриплощадочные инженерные сети. - помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения дома. <p>Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.</p> <p>Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта дома.</p>
<p>8. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, а также о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирного дома</p>	
8.1.Предполагаемый срок получения	4 квартал 2013 г.

разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	
8.2.Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и иных организаций	<p>Администрация городского поселения Октябрьский Люберецкого муниципального района Московской области</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «КИТ» - ТСЖ ; - Центр Госсанэпиднадзора Московской области Люберецкого района; - Люберецкий отдел государственного пожарного надзора ГУ ЧС России по Московской области; - Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора; -технический заказчик «ОКТЯБРЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ ЛЮБЕРЕЦКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ <p>Общество с ограниченной ответственностью «Строймонолит-сервис»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектировщик ООО «Аристов/Кондратьев. Архитектура и разработка»; - эксплуатирующая организация
9. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	
Финансовые риски	<p>Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов;</p> <p>Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих арендной платы за землю;</p> <p>Возможное увеличение сроков строительства;</p> <p>Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций;</p> <p>Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование вышеуказанных финансовых рисков не осуществляется.</p> <p>Валютные риски оцениваются как</p>

	<p>умеренные. Высокая цена на нефть и ниже среднего темпы инфляции позволяют прогнозировать незначительные, в пределах 5-7 процентов колебания курса рубля к доллару.</p> <p>Процентные и кредитные риски низкие. Тенденция к понижению ставки рефинансирования и ставок по кредитам и депозитам.</p> <p>Инфляционные риски умеренные. Уровень инфляции имеет устойчивую тенденцию к снижению.</p> <p>Инвестиционные риски - невысокие.</p> <p>Недвижимость в городе Москве и Московской области на протяжении последних пяти лет пользуется устойчивым спросом.</p>
Обстоятельства непреодолимой силы	<p>пожары, наводнения, землетрясения, эпидемии, стихийные бедствия, военные действия, погодные условия, при наступлении которых невозможно выполнение работ по строительству многоквартирного дома, и/или коммуникаций для многоквартирного дома, и иных работ, связанных с проектом строительства, террористические акты, гражданские волнения; беспорядки; забастовки; издание законодательных и нормативных актов, предписаний, приказов органов исполнительной власти, ухудшающих положение Застройщика; неисполнение своих обязанностей контрагентами Застройщика вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (предусмотренных как настоящим пунктом, так и соглашениями контрагентов);</p> <p>- инфляция, дефолт, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, изменение стоимости привлекаемых кредитных ресурсов Застройщиком;</p> <p>- иные обстоятельства вне разумного контроля Застройщика.</p> <p>Страхование возможных финансовых и прочих рисков Застройщиком не осуществляется.</p>
9.1. Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
Планируемая стоимость строительства составляет 1 100 000 рублей 00 копеек	
10. Сведения о перечне организаций, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	
Генеральная подрядная организация	Общество с ограниченной

	ответственностью «Строймонолит-сервис»
11. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	
В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которых будет находиться и строящийся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом	
12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечением денежных средств на основании договоров	
Застройщик не заключает иных договоров и сделок, связанных с привлечением денежных средств для строительства многоквартирного дома.	
13. Сведения о месте хранения оригиналов проектной декларации	
Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО "ЕвразУК" ДУ ЗПИФН «Согласие и Развитие» по адресу: 101000, г. Москва, Милютинский переулок, д.10, строение 4 тел (495) 624-97-14. По требованию любого из участников долевого строительства Застройщик обязан представить для ознакомления:	
<ul style="list-style-type: none"> - разрешение на строительство; - технико-экономическое обоснование проекта строительства; - заключение государственной экспертизы проектной документации; - проектную документацию, включающую в себе все внесённые в неё изменения; - документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок 	
14. Место опубликования Проектной декларации:	
Интернет, www.201dom.ru	

Генеральный директор
ООО «КИТ»

Заболонский Д.Ф.