# Проектная декларация

Проектная декларация на строительство многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса.

г. Мытищи, Московская область

Двадцать шестого апреля две тысячи двенадцатого года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Наименование Общество с ограниченной ответственностью

«Адмирал Бич Отель»

1.2. Фирменное наименование Адмирал Бич Отель

1.3. Место регистрации 141044, МО, Мытищинский р-н, д. Грибки, ул. Адмиральская, влад.1, стр.1, нежилое помещение 2

фактическое местонахождение 141044, МО, Мытищинский р-н, д. Грибки, ул. Адмиральская, влад.1, стр.1, нежилое помещение 2

1.4. Режим работы застройщика, контактная информация с 10-00 до 19-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья;

тел. (495) 227-72-71, (495) 223-30-28

1.5. Информация о государственной регистрации застройщика Свидетельство о государственной регистрации № 001.206.906 от 29 декабря 1997 года выдано Государственным учреждением Московская регистрационная палата

1.6. Данные о постановке на учет в налоговом органе Поставлено на учет в ИФНС РФ по г. Мытищи Московской области 11 марта 2004 года.

ИНН 7721159921, КПП 502901001

1.7. Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года ОГРН 1027739470550 от 28 октября 2002 года

1.8. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления этого юридического лица. Единственный участник физическое лицо:

Алешкин Сергей Александрович – 100 %.

1.9. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации НЕТ

1.10. Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства НЕТ

1.12. Информация о финансовом результате текущего года По состоянию на 30.06.2013г. (бухгалтерский баланс)

Чистая прибыль: 639.0 тысяча рублей.

Резервный капитал: нет.

1.13. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации По состоянию на 30.06.2013г. (бухгалтерский баланс)

Дебиторская задолженность: 570 258 тысяч рублей.

Кредиторская задолженность: 5 851,0 тысяч рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства Строительство многофункционального гостинично – оздоровительного комплекса и объектов инженерной инфраструктуры на земельном участке площадью 12 000 кв.метров с кадастровым № 50:12:0080111:129, расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район, д. Новогрязново, уч.30/19, 37/19, 31/19, 34/19, 36/19, 33/19, 32/19, 35/19.

2.2 Информация об этапах строительства Строительство осуществляется в 1 этап

2.3. Информация о сроках реализации проекта Начало: октябрь 2011 года.

Окончание: 31 декабря 2013 года.

2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение ГУ

«Мособлэкспертиза» № 50-1-4-0943-11

от 09 августа 2011г.

2.5. Информация о разрешении на строительство Разрешение № RU 50501102-001353 от 05.09.2011г., выдано Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района на строительство, объекта капитального строительства многофункционального гостинично – оздоровительного комплекса на земельном участке площадью 12000 кв.м с кадастровым номером 50:12:0080111:129, расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район, д. Новогрязново, уч.30/19, 37/19, 31/19, 34/19, 36/19, 33/19, 32/19, 35/19. Действие разрешения продлено до 31 декабря 2014 года.

2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок Собственность Застройщика.

Сви

Собственность Застройщика, на основании договора купли-продажи (купчая) земельного участка от 06.07.2004г., заключили гр. Канцев Ю.Б. и Общество с ограниченной ответственностью «Адмирал Бич Отель», зарегистрирован МОРП 16.08.2004г. за №50-01/12-44/2004-84.

Свидетельство о государственной регистрации права 50-АА №445313 от 03 сентября 2010 года.

2.7. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией Земельный участок расположен на южном берегу Клязьминского водохранилища севернее деревни Грибки в пределах водоохраной зоны водохранилища.

Участок граничит: на востоке и юге – с территорией коттеджного поселка, на северо – западе с СОК «Адмирал», на севере – с автомобильной дорогой местного значения.

2.8. Информация о кадастровом номере и площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией Кадастровый номер: 50:12:0080111:129

Площадь: 12 000 кв.метров.

2.9. Информация о месторасположении строящегося многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса Комплекс расположен вблизи Дмитровского шоссе в 7 км от МКАД, на северо-западе от комплекса расположен спортивно-оздоровительный комплекс «Адмирал»,на юго-востоке (в 32 метрах от ограждения территории)- коттеджный поселок.

Площадь застройки здания – 3 381,0 кв.м.,

Площадь покрытий – 5000,48 кв.м.,

Площадь озеленения – 2007,52 кв.м.

2.10. Информация об элементах благоустройства Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

устройство газонов, цветников,

высадка деревьев,

асфальтирование дорог и тротуаров;

устройство спортивной и детской площадок,

устройство площадок для мусоросборных контейнеров,

устройство ограждения территории,

монтаж шлагбаумов,

обустройство открытой гостевой стоянки.

устройство искусственного уличного освещения.

2.11. Описание строящегося многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса Тип дома: монолитный (безригельный каркас)

Этажность: 6 этажей.

Комплекс четырех-секционный

Общая площадь:18 947,0 кв.м.

Конструктивная схема: железобетонный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой пилонов и колонн, соединенных с монолитными фундаментами и монолитными дисками перекрытия.

Фундаменты: монолитные железобетонные ростверки толщиной 900 мм из бетона класса В25 марок W8, F150, на свайном основании из буронабивных железобетонных свай.

Колонны: монолитные железобетонные из бетона класса В25 марок W2, F25 сечением от 300х300 мм до 500х500 мм.

Перекрытия: монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Лестницы: монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщина площадок - 200 мм.

Перегородки:

тип 1 - кладка толщиной 120 мм и 250 мм из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2007;

тип 2 - кладка толщиной 250 мм из пенобетонных блоков по ГОСТ 530-2007.

Кровля - гибкая черепица типа "Тегола" с наружным организованным водостоком.

Степень огнестойкости здания - II. Отделка фасадов - "мокрая" штукатурка в соответствии с цветовым решением фасада.

Окна квартир - пластиковые по ГОСТ 16289 -80 с двойным остеклением.

Наружные инженерные сети - выполнены согласно техническим условиям на присоединение:

теплоснабжение и горячее водоснабжение от строящейся газовой блочной котельной - согласно ТУ от МКА №3 от 04.04.2011г.;

водоснабжение - от артезианской скважины;

канализация - согласно ТУ от МГУП "Мосводоканал" №ТО-241 от 14.02.2005г. в городскую канализацию;

электроснабжение - согласно ТУ на присоединение от МОЭСК "Северные электрические сети" №С8-10-202-9334(917410/102) от 15.12.2010г.;

водосток - согласно ТУ от МУП "ВОДОСТОК" №19 от 01.03.2011г.

слаботочные системы - согласно ТУ от "ЛОИС-нэт" №15 от 17.03.2011г.

2.12. Информация о количестве в составе строящегося многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса самостоятельных частей (нежилых помещений и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса. Количество апартаментов – 172, в том числе:

Апартаменты- 12 587 кв.м.

Иные помещения:

фитнес-центр-373,6 кв.м.,

салон красоты- 159,0 кв.м.,

офисы- 190,0 кв.м.,

магазин продукты- 232,4 кв.м.

постирочная – 87,9 кв.м.

Общая площадь – 18 947 кв.м.

2.13. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией Площадь апартаментов от 37,4 до 97,7 кв.м..

Общая площадь апартаментов 12 587 кв.м.

Площадь иных помещений - 6 360 кв.м.

Апартаменты сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:

- Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов;

- Монтаж системы холодоснабжения с установкой приборов;

- Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения;

- Монтаж стояков системы хозяйственно-бытовой канализации;

- Подводка силовой электрической сети до щитка;

- Ввод слаботочных сетей в апартаменты;

- Выполнение системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением в кухнях и сан.узлах по вертикальным каналам выделенных железобетонных вентиляционных шахт;

- Установка металлической входной двери в апартамент;

- Установка пластиковых окон с двойным стеклопакетом и установкой подоконных досок;

- Остекление лоджий;

- Устройство цементных стяжек полов, кроме "мокрых" зон;

- Штукатурка стен разделяющих апартаменты цементно-известковым раствором.

2.14. Информация о составе общего имущества многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства Помещения, не являющиеся частями апартаментов и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, мусорокамеры и др.

2.15. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 31 декабря 2013 года.

2.16. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района,

ТО№5 ГУ Госстройнадзора МО

Застройщик: ООО «Адмирал Бич Отель»

Подрядчик: ООО « Производственно-строительная фирма «АльфаСтрой».

2.17. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.

2.18. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

2.19. Планируемая стоимость строительства Планируемая стоимость строительства –

1 200 000 000 тысяч рублей.

2.20. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная фирма «АльфаСтрой»,

ИНН/КПП 5029101603/502901001

Юридический адрес:

141007, М.О., г. Мытищи, 2-й Щелковский пр-д, д.13/77,

Свидетельством №СРО-0172.4-5029101603-С-121 от 09.09.2010г. «О допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства».

Генеральный директор А.Т. Филипович

2.21. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Согласно статьям 12.1, 13, 14, 15 федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств ООО «Адмирал Бич Отель» по всем договорам, заключенным для строительства (создания) Многофункционального гостинично-оздоровительного комплекса, обеспечивается залогом земельного участка. При этом обеспечивается исполнение следующих обязательств ООО «Адмирал Бич Отель» по договорам:

1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях предусмотренных вышеуказанным законом или условиями заключенного с ним договора;

уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

2.22. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Кроме договоров об участии в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов долевого строительства, заключаются инвестиционные договоры с юридическими лицами на отдельные нежилые помещения, а также договоры, направленные на привлечение кредитных и заемных средств от юридических лиц.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Адмирал Бич Отель» по адресу: Московская область, Мытищинский р-н, д. Грибки, ул. Адмиральская, влад.1, стр.1, нежилое помещение 2, тел. (495) 722-07-07, (495) 925-77-02.

Генеральный директор

ООО «Адмирал Бич Отель»

С. А. Алешкин

30 июня 2012г.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса

на земельном участке расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район, д. Новогрязново, уч.30/19, 37/19, 31/19, 34/19, 36/19, 33/19, 32/19, 35/19

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 30 июня 2012 года в сети «Интернет» на сайте www.bazkap.ru.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.12.

Информация о финансовом результате текущего года

По состоянию на 30.06.2012г. (бухгалтерский баланс)

Чистая прибыль: 55 тысяч рублей.

Резервный капитал: нет.

1.13.

Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По состоянию на 30.06.2012г. (бухгалтерский баланс)

Дебиторская задолженность: 65 158 тысяч рублей.

Кредиторская задолженность: 102 390 тысяч рублей.

30 сентября 2012г.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса

на земельном участке расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район, д. Новогрязново, уч.30/19, 37/19, 31/19, 34/19, 36/19, 33/19, 32/19, 35/19

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 30 сентября 2012 года в сети «Интернет» на сайте www.bazkap.ru.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.12.

Информация о финансовом результате текущего года

По состоянию на 30.09.2012г. (бухгалтерский баланс)

Чистая прибыль: 43 тысячи рублей.

Резервный капитал: нет.

1.13.

Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По состоянию на 30.09.2012г. (бухгалтерский баланс)

Дебиторская задолженность: 58 439 тысяч рублей.

Кредиторская задолженность: 197 106 тысяч рублей.

31 марта 2013г.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса

на земельном участке расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район, д. Новогрязново, уч.30/19, 37/19, 31/19, 34/19, 36/19, 33/19, 32/19, 35/19

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 31 марта 2013 года в сети «Интернет» на сайте www.bazkap.ru.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.12.

Информация о финансовом результате текущего года

По состоянию на 31.12.2012г. (бухгалтерский баланс)

Чистая прибыль: 91 тысяча рублей.

Резервный капитал: нет.

1.13.

Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По состоянию на 31.12.2012г. (бухгалтерский баланс)

Дебиторская задолженность: 36 804 тысяч рублей.

Кредиторская задолженность: 268 337 тысяч рублей.

25 апреля 2013г.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса

на земельном участке расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район, д. Новогрязново, уч.30/19, 37/19, 31/19, 34/19, 36/19, 33/19, 32/19, 35/19

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 25 апреля 2013 года в сети «Интернет» на сайте www.bazkap.ru.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.5.

Информация о разрешении на строительство

Разрешение № RU 50501102-001353 от 05.09.2011г., выдано Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района на строительство, объекта капитального строительства многофункционального гостинично – оздоровительного комплекса на земельном участке площадью 12000 кв.м с кадастровым номером 50:12:0080111:129, расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район, д. Новогрязново, уч.30/19, 37/19, 31/19, 34/19, 36/19, 33/19, 32/19, 35/19. Действие разрешения продлено до 31 декабря 2014 года.

2.19.

Планируемая стоимость строительства

Планируемая стоимость строительства –

1 200 000 000 рублей.

30 июня 2013г.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса

на земельном участке расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район, д. Новогрязново, уч.30/19, 37/19, 31/19, 34/19, 36/19, 33/19, 32/19, 35/19

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 30 июня 2013 года в сети «Интернет» на сайте www.bazkap.ru.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.12.

Информация о финансовом результате текущего года

По состоянию на 30.06.2013г. (бухгалтерский баланс)

Чистая прибыль: 639,0 тысяч рублей.

Резервный капитал: нет.

1.13.

Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По состоянию на 30.06.2013г. (бухгалтерский баланс)

Дебиторская задолженность: 570 258, тысяч рублей.

Кредиторская задолженность: 5 851,0 тысяч рублей.

30 сентября 2013г.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса

на земельном участке расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район, д. Новогрязново, уч.30/19, 37/19, 31/19, 34/19, 36/19, 33/19, 32/19, 35/19

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 30 сентября 2013 года в сети «Интернет» на сайте www.bazkap.ru.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.12.

Информация о финансовом результате текущего года

По состоянию на 30.09.2013г. (бухгалтерский баланс)

Чистая прибыль: 140 тысяч рублей.

Резервный капитал: нет.

1.13.

Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По состоянию на 30.09.2013г. (бухгалтерский баланс)

Дебиторская задолженность: 464 563 тысяч рублей.

Кредиторская задолженность: 6 781 тысяч рублей.

28 октября 2013г.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса

на земельном участке расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район, д. Новогрязново, уч.30/19, 37/19, 31/19, 34/19, 36/19, 33/19, 32/19, 35/19

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 28 октября 2013 года в сети «Интернет» на сайте www.bazkap.ru.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.3.

Информация о сроках реализации проекта

Начало: октябрь 2011 года.

Окончание: II квартал 2014 года.

2.15.

Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – II квартал 2014 года.