**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
О проекте строительства 12-ти этажного 2-х секционного 88 квартирного жилого дома расположенного по адресу: Московская область, г. Егорьевск, дом № 20 в составе проекта 5-го микрорайона**

**I Информация о Застройщике**

**Раздел 1**
1.1. Фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «ЮИТ ВДСК»***
1.2. Юридический адрес: ***140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д.41***1.3. Адрес для корреспонденции: ***140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41***
1.4. Режим работы Застройщика: ***понедельник – пятница с 08-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-30 до 13-30.***

**Раздел 2**
2.1. Государственная регистрация Застройщика:
Дата регистрации – ***07.04.2011г.***
ОГРН –***1115005000990***

ИНН – ***5005053622***

КПП – ***500501001***
Регистрирующий орган – ***Инспекция Федеральной налоговой службы России по г.Воскресенск Московской области***

Свидетельство о государственной регистрации –***серия 50 номер 012852277***

**Раздел 3**
3.1. Учредители (участники) Застройщика:

***ЮИТ Сириус Ою*** (юридическое лицо Финляндии) – 76%
***Макеев Евгений Павлович*** (гражданин РФ) – 24%

**Раздел 4**
4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: ***нет***

**Раздел 5**
5.1. Вид лицензируемой деятельности: ***Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.***

5.1.1. Регистрационный номер лицензии и дата выдачи: № 0380,01-2012-5005053622-С-121 от 27.04.2012 г.

5.1.2. Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***

5.1.3. Область действия лицензии: ***без ограничения территории действия***

5.1.4. Орган, выдавший лицензию***: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация « Союз инженерных предприятий Московской области»***

**Раздел 6**
6.1. Финансовый результат за 6 месяцев: **- *17 152 000 руб.***6.2. Размер кредиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): ***2 445 000 руб.***Размер дебиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): ***23 773 000 руб.***

**II. Информация о проекте строительства**

**Раздел 1**
1.1. Цель проекта строительства: ***строительство* 12-ти этажного 2-х секционного 88 квартирного*жилого дома № 20***

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства: ***Начало строительства: II квартал 2012 г.***

***Окончание строительства: III квартал 2013 г.***

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации: ***Положительное заключение: № 4-1-1-0184-12***

**Раздел 2**
2.1. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство ***№ RU50535000-191 от 03 октября 2012 года.***

**Раздел 3**
3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок: ***Кадастровый номер № 50:30:0010205:19,Договор аренды земельного участка № 004/12 от 28 ноября 2012 года. Срок аренды земельного участка до 30 ноября 2015 года включительно. Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы поМосковской области 18.12.2012г. Номер регистрации №50-50-30/060/2012-299***

Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли): ***Муниципальное учреждение «Администрация Егорьевского муниципального района Московской области»***

Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание): ***участок расположен в микрорайоне № 5.Микрорайон включен в Южный район и примыкает к Центральному району г.Егорьевска***

Границами участка являются: ***с северо-запада – ул. Рязанская***

***с северо-востока – ул. Софьи Перовской***

***с юго-востока – ул. Гагарина***

***с юго-запада - Карла Маркса***

Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: ***6288+/-28 кв.м.***

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией (перечень, кол-во):
*Малые архитектурные формы:***Стол со скамьями, урны, качели, дворик песочный, карусель, стойка для чистки ковра, горка скатная, гимнастическая стенка, контейнер для мусора.***Площадки:***Игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянки автомашин.***Зеленые насаждения:***Деревья (лиственных пород), кустарник, газон.**

**Раздел 4**
4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома: ***Московская область, г. Егорьевск, дом № 20 в составе проекта 5-го микрорайона***

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: ***12 этажей, две секции, 88 квартир,(панельно-кирпичный.***

**Раздел 5**
5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: ***88 шт.***

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме: ***1 комнатные – 11 шт.***

***2 комнатные – 66 шт.***

***3 комнатные – 11 шт.***

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией. Площади с учетом неотапливаемых помещений: ***1 комнатные – 39,58 кв. м.***

***2 комнатные – 55,12 кв. м.***

***2 комнатные – 55,21 кв. м.***

***2 комнатные – 58,00 кв. м.***

***2 комнатные – 60,08 кв. м.***

***2 комнатные – 61,42 кв. м.***

***3 комнатные – 75,18 кв. м.***

5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома: ***7 шт.***

5.2.1. Описание технических характеристик нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией: ***Нежилое помещение №1 – 40,17кв.м.***

***Нежилое помещение №2 – 57,49кв.м.***

***Нежилое помещение №3 – 38,46кв.м.***

***Нежилое помещение №4 – 56,75кв.м.***

***Нежилое помещение №5 – 39,58кв.м.***

***Нежилое помещение №6 – 62,80кв.м.***

***Нежилое помещение №7 – 58,14кв.м.***

**Раздел 6**
6.1. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ***Общественного назначения***

**Раздел 7**
7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: ***Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, ИТП, пандусы, АСКУЭ.***

**Раздел 8**
8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: ***III квартал 2013 г.***

8.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: ***15 территориальный отдел Главгосстройнадзора***

8.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: ***Муниципальное учреждение «Администрация Егорьевского муниципального района Московской области»***

8.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

***ТПМ-11, ЗАО «Воскресенский ДСК», УКС-16 ОАО «ГЛАВУКС», ГУП МО «МО БТИ».***

**Раздел 9**
9.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: ***Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.***

9.1.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков: ***Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно – монтажных работ в страховой компании «Подмосковье».***

9.1.3. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: ***235 000 000 руб.***

**Раздел 10**
10.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): ЗАО «Воскресенский ДСК» - Генеральный подрядчик.

**Раздел 11**
11.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ.

**Раздел 12**
12.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома: ***нет.***