

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию от 18.10.2012г. на строительство 6-ти этажных жилых домов №№8,9 и подземной автостоянки на 91 машиноместо по адресу: г. Москва, г. Троицк, в районе ул. Солнечная и на строительство 6-ти этажных жилых домов №10,11 по адресу: г. Москва, г. Троицк, в районе ул. Физическая.

Проектная декларация опубликована 18 октября 2012 г. в еженедельной газете городского округа Троицк в городе Москве «Городской ритм» № 47 (365), на сайте www.gksol.ru, <http://троицк.рф>.

В соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», *Закрытое акционерное общество «Троицкая строительная компания»* вносит следующие изменения в проектную декларацию на строительство 6-ти этажных жилых домов №№8,9 и подземной автостоянки на 91 машиноместо по адресу: г. Москва, г. Троицк, в районе ул. Солнечная и на строительство 6-ти этажных жилых домов №10,11 по адресу: г. Москва, г. Троицк, в районе ул. Физическая:

1. Внести в п.6 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ следующие изменения:

Количество строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также описание технических характеристик указанных	Жилой дом №8 Количество секций – 6, этажей – 6 Количество квартир – 133 шт, в том числе: - однокомнатных – 62 шт, - двухкомнатных – 30 шт, - трехкомнатных – 41 шт. Общая площадь здания – 13 641,34 м², в том числе: - жилая часть (без учета балконов и лоджий) – 11 687,15 м². Подвальное помещение (включая стены и перегородки) – 1 883,75 м², в том числе: - площадь вспомогательных нежилых помещений эксплуатирующих организаций – 1 583,44 м², - технические помещения – 239,03 м² (общедолевая собственность), Площадь тех. помещений на отм. +20,850 м² – 70,44м². Общая площадь жилой части (с учетом балконов и лоджий) – 12 744,06 м². Общая площадь квартир: - без учета балконов и лоджий, закрытых веранд и открытых террас – 9 551,48 м², - с учетом балконов и лоджий – 10 609,29 м². - с учетом балконов и лоджий, закрытых веранд и открытых террас – 11 609,60 м². Жилая площадь квартир – 4 572,44 м². Площадь застройки – 2 380,06 м². Строительный объем – 50 894,18 м³, в том числе: - подземная часть – 5 734,02 м³, - надземная часть – 45 160,10 м³.
---	--

самостоятельных
частей в
соответствии с
проектной
документацией.

Жилой дом №9

Количество секций – 7, этажей – 6

Количество квартир – 120 шт,

в том числе:

- однокомнатных – 41 шт,
- двухкомнатных – 34 шт,
- трехкомнатных – 42 шт.
- пятикомнатные – 3 шт.

Общая площадь здания – 14 868,2 м², в том числе:

- жилая часть (без учета балконов и лоджий)
– 12 411,52 м².

Общая площадь помещений общественных организаций (с учетом стен и перегородок) – 253,22 м².

Подвальное помещение (включая стены и перегородки) – 2 069,18 м², в том числе:

- площадь вспомогательных нежилых помещений эксплуатирующих организаций – 1 785,52 м²,
- технические помещения – 238,62 м² (общедолевая собственность),

Площадь тех. помещений на отм. +20,850 м² – 134,28 м².

Общая площадь жилой части (с учетом балконов и лоджий) – 13 548,35 м².

Общая площадь квартир:

- без учета балконов и лоджий, закрытых веранд и открытых террас – 10 142,96 м²,
- с учетом балконов и лоджий – 11 289,29 м².
- с учетом балконов и лоджий, закрытых веранд и открытых террас – 12 231,78 м².

Жилая площадь квартир – 5 030,74 м².

Площадь застройки – 2 572,38 м².

Строительный объем – 55 597,74 м³,

в том числе:

- подземная часть – 6 781,12 м³,
- надземная часть – 48 816,62 м³.

Жилой дом №10

Количество секций – 3, этажей – 6

Количество квартир – 56 шт,

в том числе:

- 1-комнатных – 22 шт,
- 2-комнатных – 24 шт,
- 3-комнатных – 5 шт,
- 4-комнатных – 5 шт.

Общая площадь здания – 6 548,83 м², в том числе:

- жилая часть (без учета балконов и лоджий) – 5 380,90 м²;
- помещения управляющих компаний (с учетом стен и перегородок) – 119,46 м²;
- общая площадь диспетчерской и узла связи (с учетом стен и перегородок) – 23,97 м²
- общая площадь офисных помещений (с учетом стен и перегородок) – 55,37 м²

Подвальное помещение (включая стены и перегородки) – 897,11 м², в том числе:

- площадь вспомогательных нежилых помещений эксплуатирующих организаций – 685,22 м²,

- технические помещения – 152,52 м² (общедолевая собственность),
Площадь тех. помещений на отм. +20,850 м² – 72,02 м².
Общая площадь жилой части (с учетом балконов и лоджий) – 5 905,57 м²
Общая площадь квартир:
- без учета балконов и лоджий, закрытых веранд и открытых террас – 4 453,39 м²;
- с учетом балконов и лоджий – 4 922,69 м².
- с учетом балконов и лоджий, закрытых веранд и открытых террас – 5 451,45 м².
Жилая площадь квартир – 2 055,65 м².
Площадь застройки – 1 147,80 м².
Строительный объем – 24 728,64 м³,
в том числе:
- подземная часть – 3 019,74 м³;
- надземная часть – 21 708,9 м³.

Жилой дом №11

Количество секций – 3, этажей – 6

Количество квартир – 56 шт,

в том числе:

- 1-комнатных – 22 шт,
- 2-комнатных – 24 шт,
- 3-комнатных – 5 шт,
- 4-комнатных – 5 шт.

Общая площадь здания – 6 551,04 м², в том числе:

- жилая часть (без учета балконов и лоджий) – 5 384,47 м²,
- офисная часть – 199,88 м².

Подвальное помещение (включая стены и перегородки) – 894,67 м², в том числе:

- площадь вспомогательных нежилых помещений эксплуатирующих организаций – 724,67 м²,
- технические помещения – 113,36 м² (общедолевая собственность),

Площадь тех. помещений на отм. +20,850 м² – 72,02 м².

Общая площадь жилой части (с учетом балконов и лоджий, закрытых веранд и открытых террас) – 5 851,17 м².

Общая площадь квартир:

- без учета балконов и лоджий – 4 446,65 м²,
- с учетом балконов и лоджий – 4 914,37 м²,
- с учетом балконов и лоджий, закрытых веранд и открытых террас – 5 439,15 м².

Жилая площадь квартир – 2 056,36 м².

Площадь застройки – 1 144,50 м².

Строительный объем – 24 807,06 м³,

в том числе:

- подземная часть – 3 098,16 м³,
- надземная часть – 21 708,9 м³.

Подземная автостоянка на 91 м/м (строительный номер 18)

Количество машиномест - 91;

в том числе -1 для людей с ограниченными физическими возможностями

Площадь застройки - 2 783 м²

	Общая площадь подземной автостоянки (с учетом стен и перегородок) - 2 712,06 м² в том числе: Подземная часть - 2 552,16 м² Пандус въезда - 125,90 м² Надземная часть - 34,00 м² Общая площадь всех помещений подземной автостоянки (без стен и перегородок): с учетом площади колонн - 2 655,43 м² В том числе: Общедолевая собственность: Площадь проездов автостоянки - 1 148,82 м² ИТП - 27,47 м² Техническое помещение - 4,67 м² Въезд на подземную автостоянку - 125,9 м² Помещение охраны с сан.узлом - 9,51 м² Вент.камера - 28,81 м² Электрощитовая - 26,95 м² Помещение уборочного инвентаря - 4,31 м² Лестнично-лифтовой холл - 9,10 м² Лестничная клетка - 19,04 м² Насосная пожаротушения - 22,35 м² Площадь машиномест - 1 228,5 м² без учета площади колонн - 2 645,99 м² Площадь одного машиноместа - 13,5 м² Строительный объем подземной автостоянки - 8 950,58 м³. В том числе: Подземная часть - 8 350 м³ Надземная часть - 600,58 м³
--	---

2. Согласно п.6 ст. 19 ФЗ -214 опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте www.gksol.ru

Дата внесения изменений: 17.10.2013 г.

Дата опубликования изменений: 17.10.2013 г.

Генеральный директор
ЗАО «Троицкая строительная компания»



А.Ю.Летягин