

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инвесттраст»**

УТВЕРЖДЕНА

**Приказом Генерального директора
от 10 октября 2011 года № 9**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**жилой застройки с объектами культурно-социального и
рекреационного назначения, расположенной по адресу:
г. Москва, НАО, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна
(ЖК «Новые Ватутинки»)**

(в редакции от 26.08.2013)

Москва

2013

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения и режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Инвесттраст» Место нахождения: 142730, г. Москва, пос. Сосенское, ЖК «Дубровка», ул. Сосновая, стр. 4 Почтовый адрес: 142730, г. Москва, пос. Сосенское, ЖК «Дубровка», ул. Сосновая, стр. 4 Время работы: пн.-пт. 9.00-18.00 Суббота, воскресенье – выходной.
2. Государственная регистрация	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1077759455894 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7730567081 Код причины постановки на учет (КПП): 775101001 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009221603, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 27 августа 2007 года Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 № 014226686 от 01 июля 2012 года.
3. Учредители (участники)	Компания с ограниченной ответственностью «БЕДЖАКРА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД» - владелец доли, составляющей 100% уставного капитала.
4. Реализованные проекты строительства	Ранее не принимал участие в реализации проектов строительства
5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) домов и (или) иных объектов недвижимости.	Работы по осуществлению строительного контроля застройки многоквартирными домами, детского сада, инженерной инфраструктуры и благоустройства осуществляются привлеченным застройщиком юридическим лицом: ООО «СтройДомСервис», малоэтажной застройки - ООО «РеКапСтрой». Свидетельство ООО «СтройДомСервис» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта строительства № 0255-2011-01-5003049275-С-104, выдано НП СРО «Московский строительный союз». 07 июля 2011 года. Свидетельство ООО «РеКапСтрой» о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией НП МОС «Отчий Дом «Сварог» № 0314-1210-7714802570 29 декабря 2010 года.
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат: - за I полугодие 2013г. - 1 064 378 тыс. руб. - по состоянию на 30 июня 2013г. (нарастающим итогом с начала деятельности организации) – 1 066 373 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2013г.: 514 681 тыс. руб.

	Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2013г.: 913 369 тыс. руб. Валюта баланса на 30 июня 2013г.: 7 544 309 тыс. руб.
--	---

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта строительства: Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса многоквартирных жилых домов, детского сада, инженерной инфраструктуры и благоустройства, а также малоэтажной жилой застройки Этапы реализации проекта строительства: • Получение исходно-разрешительной документации; • Разработка проекта планировки и проекта межевания микрорайона; • Разработка, согласование и утверждение предпроектной и проектно-сметной документации; • Подготовка строительной площадки; • Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию жилых домов, детского сада, объектов инженерной инфраструктуры; • Оформление имущественных прав сторон. Сроки реализации проекта строительства: <u>начало строительства объектов:</u> • жилые дома № 11, 12, 13 – IV квартал 2011 года; • жилой дом № 8, 9, 10 – II квартал 2012 года; • жилые дома № 1, 19, 38 – IV квартал 2012 года; • жилые дома № 6, 35 – III квартал 2013 года; • дома №№ 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 – II квартал 2012 года; • дома №№ 29, 30, 31, 32, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 – I квартал 2013 года; • дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 – III квартал 2013 года; • детский сад – II квартал 2012 г.; • водозаборный узел - I квартал 2012 г.; • котельная – I квартал 2012 г.; • очистные сооружения хозяйственно - бытовых стоков – I квартал 2012 г.; • очистные сооружения поверхностных стоков - I квартал 2012 г.; • инженерные коммуникации, сооружения - II квартал 2012 г.; • ЦТП 1 - II квартал 2012 г.; • многоуровневая стоянка с эксплуатируемой кровлей на 569 м/мест. <u>окончание строительства объектов:</u> • жилой дом № 11, 12, 13 – IV квартал 2013 г.; • жилой дом № 8, 9, 10 – III квартал 2014 г.; • жилые дома № 1, 19, 38 – 30 ноября 2013 г.; • жилой дом № 6 – III квартал 2014 года; • жилой дом № 35 – III квартал 2014 года; • дома № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 - IV квартал 2013 года;
--	--

- дома №№ 29, 30, 31, 32, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 – II квартал 2014 года;
- дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 – I квартал 2015 года;
- детский сад – III квартал 2013 г.;
- водозаборный узел - IV квартал 2012 г.;
- котельная - IV квартал 2012 г.;
- очистные сооружения хозяйственно - бытовых стоков - IV квартал 2012 г.;
- очистные сооружения поверхностных стоков - IV квартал 2012 г.;
- инженерные коммуникации, сооружения - IV квартал 2012 г.;
- ЦТП 1 - I квартал 2013 г.;
- многоуровневая стоянка с эксплуатируемой кровлей на 569 м/мест – III квартал 2014 года.

Результаты государственных экспертиз проектной документации и заключения надзорных организаций:

- Выписка из протокола Градостроительного Совета при Главном архитекторе Московской области от 06.04.2011 № 62/11;
- Постановление Правительства Московской области от 22.03.2011 № 222/8 «О согласовании проекта генерального плана сельского поселения Десеновское Ленинского муниципального района МО»;
- Распоряжение Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 15.03.2011 № 717-р/о «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилых микрорайонов вблизи деревень Станиславль и Десна в с.п. Десеновское Ленинского муниципального района МО»;
- Распоряжение Администрации сельского поселения Десеновское Ленинского муниципального района Московской области от 30.05.2011 № 132-р/о «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых микрорайонов вблизи деревень Станиславль и Десна в с.п. Десеновское Ленинского муниципального района МО»;
- Распоряжение Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 07.07.2011 № 2427-р/о «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № 50 на строительство жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения (I очередь)»;
- Распоряжение Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 14.06.2011 № 2144-р/о «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № 53 строительства котельной и очистных сооружений в составе жилого микрорайона»;
- Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 02.09.2011 № 988 «О разрешении разработки проектной документации на строительство жилого микрорайона по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна».
- Положительное заключение № 50-1-1-1023-11 Московской областной государственной экспертизы: Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения. 1-ая очередь строительства 1-ый пусковой комплекс – 17-ти этажный, 4-х секционный жилой дом на изделиях ПЗМ с объектами соцкультбыта на 1-м этаже и

	инженерными коммуникациями и сооружениями первой очереди по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. 50; – Положительное заключение № 50-1-1-1016-11 Московской областной государственной экспертизы: Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. 50; первая очередь строительства, второй пусковой комплекс 17-этажный 2-секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже корп. 12; – Положительное заключение № 50-1-1-1133-11 Московской областной государственной экспертизы: Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. № 50; первая очередь строительства, третий пусковой комплекс – 17-этажный 4-секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже, корп. 13; – Положительное заключение № 50-1-4-0631-12 утверждено 21.05.2012г. Московской областной государственной экспертизы: Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения. 2-ая очередь строительства 1-ый пусковой комплекс – 12-ти этажный, 3-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на 1-м этаже, корпус 1; – Положительное заключение № 50-1-4-0797-12 утверждено 19.06.2012г. Московской областной государственной экспертизы: Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения. 4-ая очередь строительства 1-ый пусковой комплекс – 12-ти этажный, 5-секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на 1-м этаже, корпус 19; – Положительное заключение № 50-1-4-0729-12 утверждено 09.06.2012г. Московской областной государственной экспертизы: Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения. 3-ая очередь строительства 1-ый пусковой комплекс – 17-ти этажный, 3-секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на 1-м этаже, корпус 38; – Положительное заключение № 50-1-9-0770-13 утверждено 10.06.2013г. Московской областной государственной экспертизы: 12-ти этажный, 5-ти секционный жилой дом с первым нежилым этажом офисного назначения, корпус 6; – Положительное заключение № 77-1-4-0066-13 утверждено 07.02.2013г. Московской государственной экспертизы: 17-ти этажный, 6- секционный жилой дом с первым нежилым этажом, корпус 35; – Положительное заключение № 77-1-4-0104-13 утверждено 22.02.2013г. Московской государственной экспертизы: многоуровневая автостоянка с эксплуатируемой кровлей на 569 м/мест. Проведение государственной экспертизы проектной документации в отношении домов малоэтажной жилой застройки не требуется в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Разрешения на строительство	– Разрешение Комитета государственного строительного надзора города Москвы (Мосгостройнадзор) от 19 октября 2012 года № RU77232000-007379 на строительство 17-ти этажного 4-х

	секционного жилого дома на изделиях ПЗМ с объектами соцкультбыта на 1-м этаже и инженерными коммуникациями и сооружениями первой очереди (1-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва, НАО, район Десеновское, вблизи дер.Десна, уч. 50, корп. 11; срок действия разрешения – до 27 августа 2013 года; – Разрешение Комитета государственного строительного надзора города Москвы (Мосгостройнадзор) от 19 октября 2012 года № RU77232000-007380 на строительство 17-ти этажного 2-х секционного жилого дома с объектами соцкультбыта на первом этаже (2-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва, НАО, район Десеновское, вблизи дер.Десна, уч. 50, корп. 12; срок действия разрешения – до 19 марта 2013 года; – Разрешение Комитета государственного строительного надзора города Москвы (Мосгостройнадзор) от 19 октября 2012 года № RU77232000-007381 на строительство 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома с объектами соцкультбыта на первом этаже (3-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва, НАО, район Десеновское, вблизи дер.Десна, уч. 50, корп. 13; срок действия разрешения - до 19 марта 2013 года – Разрешение на строительство № RU50503000-261/12-п/с, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, по объекту капитального строительства: 12-этажный трехсекционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже, корп. 8 – первая очередь, пятый пусковой комплекс жилой застройки с объектами культурно-социального назначения; срок действия разрешения – до 15 февраля 2013 года; – Разрешение на строительство № RU50503000-141/12-п/с, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, по объекту капитального строительства: 12-этажный трехсекционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже, корп. 9 – первая очередь строительства, четвертый пусковой комплекс жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения; срок действия разрешения – до 15 января 2013 года; – Разрешение на строительство № RU50503000-333/12-п/с, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, по объекту капитального строительства: 17-этажный трехсекционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже, корп. 10 (Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения. Первая очередь строительства, шестой пусковой комплекс); срок действия разрешения – до 01 апреля 2013 года; – Разрешение Заместителя Главы администрации Ленинского района от 22 июня 2012 года № RU50503000-487/12-п/с на строительство 12-ти этажного 3-х секционного жилого дома с объектами соцкультбыта на 1-м этаже корпус 1, по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. № 50; срок действия разрешения – до 01 апреля 2015 года; – Разрешение Заместителя Главы администрации Ленинского района от 26 июня 2012 года № RU50503000-527/12-п/с на строительство 12-ти этажного 5- секционного жилого дома с
--	--

	объектами соцкультбыта на 1-м этаже корпус 19, по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. № 50; срок действия разрешения – до 01 ноября 2013 года; – Разрешение Заместителя Главы администрации Ленинского района от 26 июня 2012 года № RU50503000-526/12-р/с на строительство 17-ти этажного 3- секционного жилого дома с объектами соцкультбыта на 1-м этаже, корпус 38, по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. № 50; срок действия разрешения – до 01 февраля 2014 года; – Разрешение на строительство № RU50503000-387/12р/с от 12 мая 2012 г., выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №1); – Разрешение на строительство № RU50503000-386/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №2); – Разрешение на строительство № RU50503000-385/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №3); – Разрешение на строительство № RU50503000-384/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №4); – Разрешение на строительство № RU50503000-383/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №5); – Разрешение на строительство № RU50503000-382/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №6); – Разрешение на строительство № RU50503000-396/12р/с от 17 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №7); – Разрешение на строительство № RU50503000-381/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №8); – Разрешение на строительство № RU50503000 -380/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №9); – Разрешение на строительство № RU50503000-379/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №10); – Разрешение на строительство № RU50503000-378/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №11); – Разрешение на строительство № RU50503000-377/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №12); – Разрешение на строительство № RU50503000-197/12р/с от 11 марта 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муници-
--	---

- [illegible]

- [illegible]

	го района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №74); – Разрешение на строительство № RU50503000-394/12p/c от 15 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №75); – Разрешение на строительство № RU50503000-393/12p/c от 15 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №76); – Разрешение на строительство № RU50503000-392/12p/c от 15 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №77); – Разрешение на строительство № RU50503000-391/12p/c от 15 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №78); – Разрешение на строительство № RU50503000-297/12p/c от 19 апреля 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 10 апреля 2014 года (Дом №79); – Разрешение на строительство № RU50503000-296/12p/c от 19 апреля 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 10 апреля 2014 года (Дом №80); – Разрешение на строительство № RU50503000-295/12p/c от 19 апреля 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 10 апреля 2014 года (Дом №81); – Разрешение на строительство № RU50503000-294/12p/c от 19 апреля 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 10 апреля 2014 года (Дом №82); – Разрешение на строительство № RU50503000-293/12p/c от 19 апреля 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 10 апреля 2014 года (Дом №83); – Разрешение на строительство № RU50503000-292/12p/c от 19 апреля 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 10 апреля 2014 года (Дом №84); – Разрешение на строительство № RU50503000-291/12p/c от 19 апреля 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 10 апреля 2014 года (Дом №85); – Разрешение на строительство № RU50503000-290/12p/c от 19 апреля 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 10 апреля 2014 года (Дом №86); – Разрешение на строительство № RU50503000-289/12p/c от 19 апреля 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 10 апреля 2014 года (Дом №87); – Разрешение на строительство № RU77232000-008376, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 15 августа 2013 года (12-ти этажный 5-ти секционный панельный жилой дом серии 111М с первым нежилым этажом офисного назначения, расположен по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, Десна дер., вблизи, уч. 50/12, корп.
--	---

	6); – Разрешение на строительство № RU77232000-008374, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 15 августа 2013 года (17-этажный, 6-секционный жилой дом на базе серий П44Т и П44К с первым нежилым этажом, расположен по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, Десна дер., вблизи, уч. 50/8, корп. 35); – Разрешение на строительство № RU77232000-008373, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 15 августа 2013 года (многоуровневая стоянка с эксплуатируемой кровлей на 569 м/мест, расположенная по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, Десна дер., вблизи, уч. 50/14).
3. Права застройщика на земельный участок, сведения о собственнике, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер и площадь участка, элементы благоустройства	<u>Земельный участок №50/9, на территории которого осуществляется строительство корпусов 8, 9, 10, 11, 12, 13, детского сада, инженерной инфраструктуры:</u> - общая площадь 64 142 кв.м; - кадастровый номер: 50:21:0140116:494; - адрес: Московская область, Ленинский район, Десеновский с/о, вблизи дер. Десна, уч. 50/9 (адрес в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы № 352-ПП от 25.07.2012: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/9); - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального и рекреационного назначения. Собственник земельного участка: ООО «Солнечное» (свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АГ № 318250, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 02.04.2012). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 23.12.2011 №23/12/2011 между ООО «Солнечное» и ООО «Инвесттраст», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.01.2012, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 25.04.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.05.2012. Дополнительное соглашение от 02.08.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.09.2012. Дополнительное соглашение от 03.10.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.11.2012. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют. <u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 14 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 954 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:17; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516021, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 13 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:16;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516020, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 16 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 939 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:19;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516022, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

	кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют. <u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 15 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 891 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:7; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516014, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют. <u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 18 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 954 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:11; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516016, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют. <u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 17 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 891 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:20; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516027, выдано
--	--

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 20 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 939 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:12;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516015, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 19 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:13;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516019, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 22 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 954 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:8;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516017, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 21 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:15;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516025, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 24 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 939 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:14;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516024, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).
Права застройщика на земельный участок:
Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.
Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.
Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 23 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:9;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516018, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:
Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.
Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.
Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 26 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 954 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:21;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516023, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:
Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.
Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.
Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 25 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:22;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516028, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 28 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 939 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:23;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516029, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 27 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:18;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 1:

- общая площадь 9769 кв.м;
- кадастровый номер: 77:17:0140116:2;
- адрес: Московская область, Ленинский район, Десеновский с/о, вблизи дер. Десна (адрес в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы № 352-ПП от 25.07.2012: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Собственник земельного участка: ООО «Солнечное» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 340009, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 14 декабря 2012 года).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка между ООО «Инвесттраст» и ООО «Солнечное» № 50/12 от 03 октября 2012г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 14 ноября 2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 04.12.2012 года к договору аренды земельного участка № 50/12 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13 декабря 2012 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 19:

- общая площадь 10342 кв.м;
- кадастровый номер: 77:17:0140116:5;
- адрес: Московская область, Ленинский район, Десеновский с/о, вблизи дер. Десна (адрес в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы № 352-ПП от 25.07.2012: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Собственник земельного участка: ООО «Солнечное» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 340012, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 14 декабря 2012 года).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка между ООО «Инвесттраст» и

ООО «Солнечное» № 50/2 от 03 октября 2012г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 14 ноября 2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 04.12.2012 года к договору аренды земельного участка № 50/2 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13 декабря 2012 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 38:

- общая площадь 9625 кв.м;

- кадастровый номер: 77:17:0140116:3;

- адрес: Московская область, Ленинский район, Десеновский с/о, вблизи дер. Десна (адрес в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы № 352-ПП от 25.07.2012: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна);

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Собственник земельного участка: ООО «Солнечное» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 340010, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 14 декабря 2012 года).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка между ООО «Инвесттраст» и ООО «Солнечное» № 50/1 от 03 октября 2012г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 14 ноября 2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 04.12.2012 года к договору аренды земельного участка № 50/1 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13 декабря 2012 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок № 50/5, на территории которого осуществляется строительство ВЗУ

- общая площадь 20807 кв.м;

- кадастровый номер: 50:21:0140116:486;

- адрес: Московская область, Ленинский район, Десеновский с/о, вблизи дер. Десна, уч. № 50/5 (адрес в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы № 352-ПП от 25.07.2012: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. № 50/5);

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального и рекреационного назначения.

Собственник земельного участка: ООО «Солнечное» (свидетельство о государственной регистрации права серии 50-АГ №318258, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 02 апреля 2012 года).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка между ООО «Инвесттраст» и ООО «Солнечное» от 03 октября 2012г. № 50/5, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 14 ноября 2012 года, сроком по

01 февраля 2016 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирных жилых домов №№ 29-32, 45-64, 79-87, (в составе малоэтажной застройки):

- общая площадь 241 463,00 кв.м;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:10;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновский, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов.

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка между ООО «Инвесттраст» и ООО «Геомир» от 02 октября 2012г. б/н, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13 ноября 2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19 апреля 2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство котельной, РТХ, гаражей, ТП, АБК, очистных сооружений котельной и очистных сооружений микрорайона (в составе малоэтажной застройки):

- общая площадь 291 980 кв.м;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:6;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновский, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов.

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка между ООО «Инвесттраст» и ООО «Геомир» от 02 октября 2012 года, б/н, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13 ноября 2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19 апреля 2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 6:

- общая площадь 61 401 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140116:1;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 12» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 631583, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03 июля 2013 года).

Права застройщика на земельный участок:

Договор № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество

	и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-17/040/2012-367 от 14.11.2012, дополнительное соглашение от 04 декабря 2012 года к договору № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/068/2012-362 от 13.12.2012), дополнительное соглашение № 2 от 13 марта 2013 года к договору № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-111/020/2013-730 от 04.07.2013). Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют. <u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 35:</u> - общая площадь 63 762 кв.м.; - кадастровый номер: 50:21:0140116:489; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. № 50/8; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей. Собственник земельного участка: ООО «Солнечное» (свидетельство о государственной регистрации права серии 50-АГ № 318259, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 02 апреля 2012 года). Права застройщика на земельный участок: Договор № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-14/02/2013-485 от 14.05.2013. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют. <u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоуровневая стоянки с эксплуатируемой кровлей на 569 м/мест:</u> - общая площадь 52 283 кв.м.; - кадастровый номер: 50:21:0140116:495; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. № 50/14; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей. Собственник земельного участка: ООО «Солнечное» (свидетельство о государственной регистрации права серии 50-АГ № 318247, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 02 апреля 2012 года). Права застройщика на земельный участок: Договор № 50/14 аренды земельного участка от 21.05.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-111/059/2013-876 от 21.06.2013. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.
4. Информация о местоположении строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и их описание	Застройка многоквартирными жилыми домами граничит: на северо-западе с индивидуальной жилой застройкой КП «Покровский», СНТ «Поляна», ДНТ «Четыре»; на северо-востоке с индивидуальной жилой застройкой деревень Тупиково, Станиславль и Десна, участком культурно-рыболовного хозяйства; на юго-востоке – с полосой отвода автодороги А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль»; на юго-западе с территорией

	оздоровительного комплекса «Ватутинки», ФГУ «Оздоровительный комплекс «Бор». Незначительный отрезок северо-западной границы проходит вдоль русла реки Десны. Севернее проектируемой территории расположен объект культурного наследия – церковь Архангела Михаила в д. Станиславль. Застройка многоквартирными жилыми домами представлена: 17-ти этажный 4-секционный жилой дом № 11; 17-ти этажный 2-секционный жилой дом № 12; 17-ти этажный 4-секционный жилой дом № 13; 12-ти этажный 3-секционный жилой дом № 9; 12-ти этажный 3-секционный жилой дом № 8; 17-ти этажный 3-секционный жилой дом № 10; 12-ти этажный 3-секционный жилой дом № 1; 12-ти этажный 5-секционный жилой дом № 19; 17-ти этажный 3-секционный жилой дом № 38; 12-ти этажный 5-секционный жилой дом № 6; 17-ти этажный 6-секционный жилой дом № 35; детский сад на 220 мест; многоуровневая стоянка с эксплуатируемой кровлей на 569 м/мест. Инженерные сооружения: <i>водозаборный узел</i> – находится в северо-западной части с.п. Десеновское; <i>котельная и очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков</i> – находятся южнее автодороги А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль»; <i>очистные сооружения поверхностных стоков</i> – находятся в северной части вблизи д. Тупиково; <i>Центральный тепловой пункт</i> для первой очереди строительства расположен восточнее корп. № 13 и южнее корп. № 9. Малоэтажная жилая застройка ограничена: на севере – автодорогой А101 (Калужское шоссе), на юге – территорией базы ЦСКА, на востоке – рекой Десна, на западе – малоэтажной индивидуальной застройкой. Предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха и игр детей, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Предусмотрено асфальтированное покрытие проездов и тротуаров. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников и газонов, устойчивых к выветриванию. Малоэтажная жилая застройка представляет собой: Жилые дома – 87 шт. Количество квартир – 1949 шт. Автостоянки для длительного хранения автомобилей – 1550 машино-мест.
5. Количество в составе строящихся (создаваемых) домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в доме и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной	Жилой дом корп. №11 Количество секций – 4; этажей – 17; Количество квартир – 384, в том числе: однокомнатных – 160 двухкомнатных – 128 трехкомнатных – 96 Площадь жилого здания – 29 606,49 кв.м общая площадь квартир – 20 619,4 кв.м Жилой дом корп. № 12 Количество секций – 2; этажей – 17;

Количество квартир – 192, в том числе:
 однокомнатных – 128
 двухкомнатных – 64
 Площадь жилого здания – 12 187,12 кв.м
 общая площадь квартир – 8 307,8 кв.м

Жилой дом корп. № 13

Количество секций – 4; этажей – 17;
 Количество квартир – 384, в том числе:
 однокомнатных – 160
 двухкомнатных – 128
 трехкомнатных – 96
 Площадь жилого здания – 29 466,22 кв.м
 общая площадь квартир – 20 618,05 кв.м

Жилой дом корп. № 9

Количество секций – 3, этажей – 12;
 Количество квартир – 220, в том числе
 однокомнатных – 88
 двухкомнатных – 88
 трехкомнатных – 44
 Площадь жилого здания – 16087,54 кв.м
 общая площадь квартир – 11 532,88 кв.м

Жилой дом корп. № 8

Количество секций – 3, этажей – 12;
 Количество квартир – 176, в том числе
 однокомнатных – 22
 двухкомнатных – 88
 трехкомнатных – 66
 Площадь жилого здания – 15378.75 кв.м
 общая площадь квартир – 10 932.2 кв.м

Жилой дом корп. № 10

Количество секций – 3, этажей – 17;
 Количество квартир – 288, в том числе
 однокомнатных – 192
 двухкомнатных – 96
 Площадь жилого здания – 18295.53 кв.м
 общая площадь квартир – 12466.38 кв.м

Жилой дом корп. №1

Количество секций – 3; этажей – 12;
 Количество квартир – 176, в том числе:
 однокомнатных – 22
 двухкомнатных – 88
 трехкомнатных – 66
 Площадь жилого здания – 15 378,75 кв.м
 общая площадь квартир – 10 900,3 кв.м

Жилой дом корп. №19

Количество секций – 5; этажей – 12;
 Количество квартир – 286, в том числе:
 однокомнатных – 112
 двухкомнатных – 86
 трехкомнатных – 64
 четырехкомнатных – 24
 Площадь жилого здания – 28 065,0 кв.м
 общая площадь квартир – 16 467,3 кв.м

Жилой дом корп. №38

Количество секций – 3; этажей –17;
Количество квартир – 320, в том числе:
 однокомнатных – 144
 двухкомнатных – 112
 трехкомнатных – 48
 четырёхкомнатных - 16
Площадь жилого здания – 25 804,0 кв.м.
общая площадь квартир – 16 784,08 кв.м.

Жилой дом корп. №6

Количество секций – 5; этажей –12;
Количество квартир – 209, в том числе:
 однокомнатных – 77
 двухкомнатных – 99
 трехкомнатных – 33
Площадь жилого здания – 21 248,86 кв.м.
общая площадь квартир – 11 393,1 кв.м.

Жилой дом корп. №35

Количество секций – 6; этажей –17;
Количество квартир – 384, в том числе:
 однокомнатных – 144
 двухкомнатных – 160
 трехкомнатных – 80
Площадь жилого здания – 30 523,5 кв.м.
общая площадь квартир – 21 306,00 кв.м.

Многоуровневая автостоянка

Количество этажей – 5;
Количество м/мест (вместимость) - 569
Общая площадь – 19 046,5 кв.м.

I очередь строительства малоэтажной жилой застройки:

Дом №13

Количество квартир – 29, в том числе:
 однокомнатных – 5
 двухкомнатных – 18
 трехкомнатных – 1
 квартира студия - 5
общая площадь квартир – 1 559, 5 кв.м

Дом №14

Количество квартир – 33, в том числе:
 однокомнатных – 11
 двухкомнатных – 7
 трехкомнатных – 3
 квартира студия - 12
общая площадь квартир – 1 561,95 кв.м

Дом №15

Количество квартир – 29, в том числе:
 однокомнатных – 5
 двухкомнатных – 18
 трехкомнатных – 1
 квартира студия - 5
общая площадь квартир – 1 559, 5 кв.м

Дом №16

Количество квартир – 33, в том числе:

однокомнатных – 11
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
квартира студия - 12
общая площадь квартир – 1 558,9 кв.м

Дом №17

Количество квартир – 29, в том числе:
однокомнатных – 5
двухкомнатных – 18
трехкомнатных – 1
квартира студия - 5
общая площадь квартир – 1 559, 5 кв.м

Дом №18

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 11
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
квартира студия - 12
общая площадь квартир – 1 561,95 кв.м

Дом №19

Количество квартир – 29, в том числе:
однокомнатных – 5
двухкомнатных – 18
трехкомнатных – 1
квартира студия - 5
общая площадь квартир – 1 559, 5 кв.м

Дом №20

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 11
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
квартира студия - 12
общая площадь квартир – 1 558,9 кв.м

Дом №21

Количество квартир – 29, в том числе:
однокомнатных – 5
двухкомнатных – 18
трехкомнатных – 1
квартира студия - 5
общая площадь квартир – 1 559, 5 кв.м

Дом №22

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 11
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
квартира студия - 12
общая площадь квартир – 1 561,95 кв.м

Дом №23

Количество квартир – 29, в том числе:
однокомнатных – 5
двухкомнатных – 18
трехкомнатных – 1
квартира студия - 5
общая площадь квартир – 1 559, 5 кв.м

Дом №24

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 11
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
квартира студия - 12
общая площадь квартир – 1 558,9 кв.м

Дом №25

Количество квартир – 29, в том числе:
однокомнатных – 5
двухкомнатных – 18
трехкомнатных – 1
квартира студия - 5
общая площадь квартир – 1 559, 5 кв.м

Дом №26

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 11
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
квартира студия - 12
общая площадь квартир – 1 561,9 кв.м

Дом №27

Количество квартир – 29, в том числе:
однокомнатных – 5
двухкомнатных – 18
трехкомнатных – 1
квартира студия - 5
общая площадь квартир – 1 559, 5 кв.м

Дом №28

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 11
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
квартира студия - 12
общая площадь квартир – 1 558,9 кв.м.

II очередь строительства малоэтажной жилой застройки:**Дом №29**

Количество квартир – 29, в том числе:
однокомнатных – 5
двухкомнатных – 18
трехкомнатных – 1
квартира студия - 5
общая площадь квартир – 1 564,2 кв.м.

Дом №30

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 11
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
квартира студия - 12
общая площадь квартир – 1 567,8 кв.м.

Дом №31

Количество квартир – 16, в том числе:

однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
квартира студия - 0
общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №32

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 11
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
квартира студия - 12
общая площадь квартир – 1 569,4 кв.м.

Дом №45

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
квартира студия - 0
общая площадь квартир – 1 040,9 кв.м.

Дом №46

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
квартира студия - 0
общая площадь квартир – 1 033,1 кв.м.

Дом №47

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
квартира студия - 0
общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №48

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
квартира студия - 0
общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №49

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
квартира студия - 0
общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №50

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
квартира студия - 0

общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №51

Количество квартир – 17, в том числе:

однокомнатных – 3

двухкомнатных – 9

трехкомнатных – 5

квартира студия - 0

общая площадь квартир – 1 033,1 кв.м.

Дом №52

Количество квартир – 17, в том числе:

однокомнатных – 3

двухкомнатных – 9

трехкомнатных – 5

квартира студия - 0

общая площадь квартир – 1 040,9 кв.м.

Дом №53

Количество квартир – 17, в том числе:

однокомнатных – 3

двухкомнатных – 9

трехкомнатных – 5

квартира студия - 0

общая площадь квартир – 1 040,9 кв.м.

Дом №54

Количество квартир – 17, в том числе:

однокомнатных – 3

двухкомнатных – 9

трехкомнатных – 5

квартира студия - 0

общая площадь квартир – 1 033,1 кв.м.

Дом №55

Количество квартир – 16, в том числе:

однокомнатных – 0

двухкомнатных – 12

трехкомнатных – 4

квартира студия - 0

общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №56

Количество квартир – 16, в том числе:

однокомнатных – 0

двухкомнатных – 12

трехкомнатных – 4

квартира студия - 0

общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №57

Количество квартир – 16, в том числе:

однокомнатных – 0

двухкомнатных – 12

трехкомнатных – 4

квартира студия - 0

общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №58

Количество квартир – 16, в том числе:

однокомнатных – 0

двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
квартира студия - 0
общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №59

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
квартира студия - 0
общая площадь квартир – 1 033,1 кв.м.

Дом №60

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
квартира студия - 0
общая площадь квартир – 1 040,9 кв.м.

Дом №61

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
квартира студия - 0
общая площадь квартир – 1 040,9 кв.м.

Дом №62

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
квартира студия - 0
общая площадь квартир – 1 033,1 кв.м.

Дом №63

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
квартира студия - 0
общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №64

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
квартира студия - 0
общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №79

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
квартира студия - 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №80

Количество квартир – 18, в том числе:

однокомнатных – 9

двухкомнатных – 9

трехкомнатных – 0

квартира студия - 0

общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №81

Количество квартир – 18, в том числе:

однокомнатных – 9

двухкомнатных – 9

трехкомнатных – 0

квартира студия - 0

общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №82

Количество квартир – 18, в том числе:

однокомнатных – 9

двухкомнатных – 9

трехкомнатных – 0

квартира студия - 0

общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №83

Количество квартир – 18, в том числе:

однокомнатных – 9

двухкомнатных – 9

трехкомнатных – 0

квартира студия - 0

общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №84

Количество квартир – 18, в том числе:

однокомнатных – 9

двухкомнатных – 9

трехкомнатных – 0

квартира студия - 0

общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №85

Количество квартир – 18, в том числе:

однокомнатных – 9

двухкомнатных – 9

трехкомнатных – 0

квартира студия - 0

общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №86

Количество квартир – 18, в том числе:

однокомнатных – 9

двухкомнатных – 9

трехкомнатных – 0

квартира студия - 0

общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №87

Количество квартир – 18, в том числе:

однокомнатных – 9

двухкомнатных – 9

трехкомнатных – 0

	квартира студия - 0 общая площадь квартир – 963,6 кв.м. Инженерные сооружения: <i>водозаборный узел</i> – мощностью 3 тыс. м.куб./сут, резервуар чистой воды, насосная станция I-го подъема, насосная станция II подъема и станция водоподготовки; <i>котельная</i> для теплоснабжения 1-й очереди жилой застройки (11,71 МВт) и последующих очередей строительства; <i>очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков</i> – комплекс очистных сооружений 1-й очереди жилой застройки и последующих очередей строительства; <i>очистные сооружения поверхностных стоков</i> – комплекс сетей водоотведения для направления стоков на очистку отведения очищенных стоков, резервуары накопители, сбросной оголовок; <i>центральный тепловой пункт 1</i> для первой очереди строительства с присоединением систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения для жилых домов корп. № 8, 9, 10, 11, 12, 13 и детского сада.
6. Функциональное назначение нежилых помещений в домах, не входящих в состав общего имущества в доме	жилой дом корп. № 11: нежилые помещения 1-го этажа – 1015,94 кв./м. жилой дом корп. № 12: нежилые помещения 1-го этажа – 436,41 кв./м. жилой дом корп. № 13 нежилые помещения 1-го этажа – 1048,99 кв./м. жилой дом корп. № 9 нежилые помещения 1-го этажа – 881,8 кв./м. жилой дом корп. № 8 нежилые помещения 1-го этажа – 813,35 кв./м. жилой дом корп. № 10 нежилые помещения 1-го этажа – 670,13 кв./м. жилой дом корп. № 1: нежилые помещения 1-го этажа – 818,65 кв./м. жилой дом корп. № 19: нежилые помещения 1-го этажа – 1263,1 кв./м. жилой дом корп. № 38: нежилые помещения 1-го этажа – 871,0 кв./м. жилой дом корп. № 6: нежилые помещения 1-го этажа – 892,23 кв./м. жилой дом корп. № 35: нежилые помещения 1-го этажа – 883,5,0 кв./м. В домах малоэтажной жилой застройки нежилые помещения отсутствуют.
7. Состав общего имущества в домах	Застройка многоквартирными жилыми домами: • помещения консьержек; мусоропровод; технические помещения; вестибюли и лифтовые холлы; лестницы и межквартирные лестничные площадки; лифты; лифтовые и иные шахты; коридоры; чердаки; подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; технические этажи и техподполья; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; элементы придомовой территории. Малоэтажная жилая застройка: ▪ межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры,

	крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
8. Предполагаемые сроки получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) домов и иных объектов недвижимости; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<u>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</u> • жилой дом № 11, 12, 13 – IV квартал 2013 г. – <i>получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004731 (корпус 11); № RU77232000-004732 (корпус 12), № RU77232000-004733 (корпус 13);</i> • жилой дом № 8, 9, 10 – III квартал 2014 г. - <i>получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.04.2013 года № RU77232000-004854 (корпус 8); от 17.04.2013 года № RU77232000-004855 (корпус 9); от 30.05.2013 года № RU77232000-004925 (корпус 10).</i> • жилые дома № 1, 19, 38 – 30 ноября 2013 г.; • жилой дом № 6 – IV квартал 2014 года; • жилой дом № 35 – IV квартал 2014 года; • дома № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 - IV квартал 2013 года; • дома №№ 29, 30, 31, 32, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 – II квартал 2014 года; • дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 – I квартал 2015 года; • детский сад – IV квартал 2013 г. - <i>получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.06.2013 года № RU77232000-004973;</i> • водозаборный узел - I квартал 2013 г. – <i>получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004731;</i> • котельная – наличие подтверждено письмом МОСГОССТРОЙНАДЗОРА № 09-1289/13-(1)-1 от 19.02.2013 г. • очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков - I квартал 2013 г. - <i>получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004731;</i> • очистные сооружения поверхностных стоков - I квартал 2013 г. - <i>получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004731;</i> • инженерные коммуникации, сооружения - I квартал 2013 г. - <i>получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004731;</i> • ЦТП 1 - I квартал 2013 г. - <i>получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004731;</i> • многоуровневая стоянка с эксплуатируемой кровлей на 569 м/мест – IV квартал 2014 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию: • Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.	• Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства); • Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора риска используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); • Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков ООО «Инвесттраст» не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые права на квартиры, нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками); • Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.). Добровольное страхование вышеуказанных финансовых рисков не осуществляется.
9.1. Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства 12 070 551 591 рубль. Структура финансирования: <u>Собственные средства:</u> - 39, 36 % (4 750 727 492 рубля) от стоимости строительства проекта. <u>Форма инвестирования собственных средств:</u> - не менее 15,23% (1 838 232 452 рубля): собственный капитал ООО «Инвесттраст»; - не более 24,13% (2 912 495 040 рублей): средства от продаж площадей или имущественных прав на них в объекте. <u>Средства участников долевого строительства, поступившие по зарегистрированным договорам долевого участия в строительстве:</u> - не менее 9,1 % (1 098 820 562 рубля) от стоимости строительства объекта. <u>Заемные средства ООО «Сбербанк России»:</u> - не более 51,54% от стоимости строительства проекта, в том числе кредит ОАО «Сбербанк России» (6 221 003 537 от стоимости проекта).
10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «МФС ПИК» (подрядчик), ООО «Акватрол Инжиниринг» (подрядчик), ООО «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ» (подрядчик), ООО «Радуга-Хит» (подрядчик), ООО «ДиРеСтрой» (подрядчик)
11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Согласно статьям 12.1, 13, 14, 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств ООО «Инвесттраст» по всем договорам, заключенным для строительства (создания) каждого из многоквартирных домов и зданий в составе строящегося микрорайона, обеспечивается залогом. При этом обеспечивается исполнение следующих обязательств ООО «Инвесттраст» по

	договорам: 1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях предусмотренных вышеуказанным законом или условиями заключенного с ним договора; 2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.
12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Договор об открытии кредитной линии (с лимитом задолженности) № 0401938 от 04 апреля 2013 года, заключенному между Заемщиком и КБ «Русский ипотечный банк» (ООО). Договор № 131297 от 11.07.2013 года, заключенный между ООО «Инвесттраст» и ОАО «Сбербанк России», об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования/рефинансирования затрат по проекту строительства (строительство 7-и многоэтажных домов (Корпуса №№1, 19, 38, 2, 6, 14, 35), 49-ти малоэтажных домов (№№ 13-28, 29-32, 45-64, 79-87), инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства ЖК «Новые Ватутинки» (далее по тексту Объект) по адресу: г. Москва, п. Десеновское, в районе дер. Десна (далее по тексту Проект), в том числе погашения текущей задолженности по Договору об открытии кредитной линии (с лимитом задолженности) № 0401938 от «04» апреля 2013г., заключенному между Заемщиком и КБ «Русский ипотечный банк» (ООО). Обеспечением исполнения обязательств по Договору № 131297 от 11.07.2013 года, являются: - Договор ипотеки № 133196/131297 от 18 июля 2013 года, заключенный между ООО «Инвесттраст» и ОАО «Сбербанк России», в соответствии с которым предметом залога являются права аренды следующих земельных участков: - право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 9 625 (Девять тысяч шестьсот двадцать пять) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, кадастровый номер 77:17:0140116:3, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 46 631 (Сорок шесть тысяч шестьсот тридцать один) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, кадастровый номер 77:17:0140116:4, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 43 435 (Сорок три тысячи четыреста тридцать пять) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, кадастровый номер 77:17:0140116:6, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 20 807 (Двадцать тысяч восемьсот семь)

кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, кадастровый номер 50:21:0140116:486, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 63 762 (Шестьдесят три тысячи семьсот шестьдесят два) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, кадастровый номер 50:21:0140116:489, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч.№ 50/8;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 61 401 (Шестьдесят одна тысяча четыреста один) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, кадастровый номер 77:17:0140116:1, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 9 769 (Девять тысяч семьсот шестьдесят девять) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, кадастровый номер 77:17:0140116:2, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 693 575 (Шестьсот девяносто три тысячи пятьсот семьдесят пять) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, кадастровый номер 50:21:0000000:798, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч.№50/15;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 220 536 (Двести двадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, кадастровый номер 50:21:0140116:496, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч.№50/16;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 291 980 (Двести девяносто одна тысяча девятьсот восемьдесят) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, кадастровый номер 77:17:0140308:6, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 954 (Девятьсот пятьдесят четыре) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:17, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 891 (Восемьсот девяносто один) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:16, адрес: г.

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 891 (Восемьсот девяносто один) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:7, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 891 (Восемьсот девяносто один) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:20, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 891 (Восемьсот девяносто один) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:13, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 891 (Восемьсот девяносто один) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:15, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 891 (Восемьсот девяносто один) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:9, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 891 (Восемьсот девяносто один) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:22, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 939 (Девятьсот тридцать девять) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:23, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 891 (Восемьсот девяносто один) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:18, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна.

- Договор ипотеки № 133197/131297 от 18 июля 2013 года, заключенный между ООО «Инвесттраст» и ОАО «Сбербанк России», в соответствии с которым предметом залога является право аренды земельного участка 241 463 (Двести сорок одна тысяча четыреста шестьдесят три) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:10, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна.

Залог имущественных прав на получение в собственность квартир в строящихся многоквартирных домах №№ 1, 19, 38 площадью 13 540,35 кв.м., нежилых помещений свободного назначения домов №№ 1, 19, 38 площадью 2 442,17 кв.м., квартир в строящихся малоэтажных домах №№ 13-28, 29-32, 45-64, 79-87.

Всего прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью на
39

(подпись) Иванов Иван Иванович

лист

