

**Общество с ограниченной ответственностью
«Континент»**

(наименование застройщика)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Континент»**


В.И. Волотов



Проектная декларация

**многоквартирного жилого дома по адресу:
Московская область, г. Реутов,
мкр. 10А (1 очередь), ул. Октября, вл. 2
(адрес строительный)**

(наименование объекта недвижимости)

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

г. Реутов, 2012 г.

Раздел 1. Информация о застройщике

1 Firmenname des Bauherrn

Общество с ограниченной ответственностью «Континент»

Место нахождения застройщика

Юридический адрес: 119146, г.Москва, Комсомольский проспект, д. 27, стр. 5

Режим работы застройщика

с 9.00 час. до 19.00 час.
ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

2 Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Дата регистрации	23 ноября 2007 года
Свидетельство о государственной регистрации	Серия 77 № 009091010
Основной государственный регистрационный номер	1077762858821

Сведения о постановке на учет Застройщика в налоговом органе

Состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по г. Москве	
Дата постановки на учет	23 ноября 2007 г.
Свидетельство о постановке на учет	Серия 77 № 009091011
ИНН	7704668580
КПП	770401001

3 Учредители (участники) застройщика

Волотов Вячеслав Иванович - обладает 100 % голосов в органе управления

4 Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествующих дате опубликования настоящей декларации

- Многоквартирный жилой дом по адресу: **Московская область, город Реутов, улица Кирова, корпус 1 (3-я очередь строительства)** (адрес строительный)
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: III квартал 2010 г.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено в III квартале 2010 г.

- Многоквартирный жилой дом башенного типа по адресу: **Московская область, город Реутов, улица Победы, дом 28** (адрес строительный)
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: IV квартал 2012 г.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено в IV квартале 2011 г.

- Многоквартирный жилой дом башенного типа по адресу: **Московская область, г. Реутов, Юбилейный пр., вл.19 мкр. 10-А (адрес строительный)**
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: IV квартал 2012 г.
- Многоквартирный жилой дом по адресу: **Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, вл.1, 2, вл. 1 (адрес строительный)**
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: II квартал 2013 г.
- Многоквартирный жилой дом по адресу: **Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, вл. 1,2, вл. 2 (адрес строительный)**
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: II квартал 2013 г.
- Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: **обл. Московская, г. Реутов, мкр. 10-А (1 очередь) просп. Юбилейный, владение 3 (адрес строительный)**
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: III квартал 2013 г.
- Многоквартирный жилой дом: **Московская область, г. Реутов, мкр. 10А (1 очередь), Юбилейный проспект, владение 24 (адрес строительный)**
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: IV квартал 2013 г.
- Многоквартирный жилой дом: **Московская область, г. Реутов, мкр. 10А (1 очередь), Юбилейный проспект, владение 26 (адрес строительный)**
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: IV квартал 2013 г.

5 Свидетельства о допуске застройщика к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдаче Сертификата соответствия, удостоверяющего право выполнения строительно-монтажных работ, в том числе функции генерального подрядчика и заказчика застройщика.

Сертификат соответствия СК № 12-01328	Настоящий сертификат удостоверяет система менеджмента качества применительно к выполнению строительно-монтажных работ, в том числе осуществлению функций генерального подрядчика и заказчика строительства
Дата регистрации сертификата	29 января 2010 г.
Срок действия сертификата	до 29 января 2013 г.
Регистрационный номер	№ СТ СЕРТ.RU 04 ВС.С 01328
Орган, выдавший сертификат	Орган по сертификации системы «Стандарт-Тест» «Экспертно-Консультативное Бюро-Центр»
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ СД-0524-05022010-7704668580-4 от 16 февраля 2011 г. (без ограничения срока действия)

6 Данные о финансовом результате и размере кредиторской задолженности застройщика по состоянию на 31 декабря 2011 года. (Обновляются ежеквартально в Приложении)

*Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	2 255
*Кредиторская задолженность, тыс. руб.	133 370

Раздел 2. Информация о проекте строительства

1 Цель проекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

Новое строительство многоквартирного жилого дома по адресу:
Московская область, г. Реутов, мкр. 10А (1 очередь), ул. Октября, владение 2
(адрес строительный)

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Номер этапа	Наименование этапа	Сроки реализации	
		начало	окончание
1	Строительство дома	I кв. 2012 г.	II кв. 2013 г.
2	Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию	II кв. 2013 г.	
3	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В течении трех месяцев с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	

Государственная экспертиза проектной документации

Положительное Заключение по проекту на строительство 19 ти этажного жилого дома с подвальным этажом по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр. 10А (1 очередь), ул. Октября, владение 2 <i>(адрес строительный)</i>	
Орган, выдавший заключение	Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза»
Дата выдачи заключения	23 декабря 2011 г.
Номер заключения	50-1-4-1715-11

2 Разрешение на строительство

Орган выдавший разрешение	Администрация города Реутова
Дата выдачи разрешения	15 февраля 2012 г.
Номер разрешения	RU 50314000-02
Срок действия разрешения	14 месяцев

3 Информация о земельном участке

Договор аренды земельного участка № 120 от 30.09.2005 г.	Зарегистрирован управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 04.04.2008 г. номер регистрации 50-50-48/004/2008-190
Срок аренды земельного участка	С 29 сентября 2005 г. по 28 сентября 2008 г.
Основание аренды земельного участка	Постановление Главы г. Реутов от 29.09.2005 г. № 682-П «О проектировании и строительстве жилых домов в микрорайоне 10-10А города Реутова»
Дополнительное соглашение № 1 от 08 сентября 2008 г. к договору аренды	Зарегистрировано управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области

земельного участка № 120 от 30.09.2005 г. (Срок действия Договора аренды земельного участка продлен до до 30 сентября 2009 г.)	29 ноября 2008 г. , номер регистрации 50-50-48/015/2008-428
Договор от уступки прав и обязанностей от 01 декабря 2008 г. по Договору аренды земельного участка № 120 от 30 сентября 2005 г.	Зарегистрировано управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 24.12.2008 г. , номер регистрации 50-50-48/021/2008-152
Дополнительного соглашения № 2 от 25 января 2010 г. к договору аренды земельного участка № 120 от 30.09.2005 г.(Срок действия Договора аренды земельного участка продлен до 31 декабря 2012 г.)	Зарегистрировано управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 04.03.2010 г. , номер регистрации 50-50-48/001/2010-438
Площадь земельного участка	9 600 кв.м
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0030304:11

Собственник земельного участка

Государственная собственность (неразграниченная)

Границы и площадь земельного участка

Границы участка	Участок под строительство жилого дома с подвальным этажом общей площадью 0,96 га располагается в южной части г. Реутов, в мкр. 10А. и предоставлен в аренду ООО «Континент» (Договор уступки прав и обязанностей от 01.12.2008 г. с ООО «Реутов-Строй» на ООО «Континент» по договору аренды земельного участка между Комитетом по управлению имуществом г. Реутова и ООО Реутов Строй» № 120 от 30.09.2005 г.) Участок граничит: с севера – ул. Октября; с запада – территория под строительство детского сада и ранее запроектированного жилого дома вл. 1; с востока – ул. Челомея и проектируемая застройка мкр. 10А; с юга – проектируемая застройка мкр. 10А.
Площадь земельного участка	0,96 га
Площадь застройки жилого дома	3277,0 кв.м
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0030304:11
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под строительство многоэтажного жилого дома
Адресные земельного участка	Московская область, г. Реутов, мкр. 10А (1 очередь), ул. Октября, владение 2

Элементы благоустройства

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании Проекта планировки северо-западного квартала микрорайона 10А города Реутова. Проектными решениями предусматривается размещение на участке проектируемого 19-ти этажного 6-ти секционного жилого дома и благоустройство территории. Основные подъезды к дому осуществляются с ул. Челомея и ул. Октября. Для пожарных машин обеспечен подъезд к жилому дому с устройством круговых пожарных проездов шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием.

Входы в жилой дом осуществляются с северной и восточной сторон участка.

Предусмотрены пешеходные дорожки и тротуары, производится посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство газонов.

Устанавливаются малые архитектурные формы в виде скамеек и урн, детские площадки оснащаются игровым оборудованием.

Для проектируемого дома выполняется благоустройство участка с площадками: для игр детей, для отдыха взрослых, хозяйственной и установка мусоросборных контейнеров.

В 180 м от проектируемого дома по ул. Котовского располагается оздоровительный центр «Спорт-Сервис».

Площадка для выгула собак – существующая, расположена в зоне пешеходной доступности к востоку от участка.

Места для постоянного хранения автомобилей запроектированы на открытых автостоянках и в проектируемой многоуровневой наземной автостоянке по ул. Октября в соответствии с утвержденным Проектом планировки, в пределах пешеходной доступности.

В юго-западной части размещаются ТП-2 и ВНС 3-го подъема № 2.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной поверхности с уклоном на проезжую часть в проектируемую внутриплощадочную сеть ливневой канализации, с дальнейшим присоединением в ранее запроектированную сеть ливневой канализации мкр. 10А, с отводом стоков в существующий коллектор, проходящий по ул. Октября.

Наружные инженерные сети микрорайона включают: водоснабжение и водоотведение, тепло-электроснабжение, устройство сетей связи для обеспечения зданий и сооружений мкр. 10А.

4 Месторасположение объекта строительства

Московская область, г. Реутов, мкр. 10А (1 очередь), ул. Октября, владение 2
(адрес строительный)

Подъезды к дому осуществляются с ул. Челомея и ул. Октября.

Входы в жилой дом осуществляются с северной и восточной сторон участка.

Описание объекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

Жилой дом

Жилой дом по адресу Московская область, г. Реутов, мкр. 10А (1 очередь), ул. Октября владение 2 запроектирован 19-ти этажным, 6-ти секционным, Г-образной формы в плане с размерами в осях – 47,13 x 17,12 + 88,52 x 17,12 м. с подвалом и верхним «теплым» техническим этажом.

Здание состоит из жилой части и нежилых помещений, расположенных в подвале.

Жилой дом запроектирован с пятью сквозными проходами в уровне первого этажа в секциях № 1, № 2, № 4, № 5 и секция № 6.

Высота первого этажа (от пола до пола) 3,6 м со 2-го по 19-й этажа высота потолков (от пола до пола) 3,0 м; подвала (от пола до пола) – 3,0 м; техэтажа (в чистоте) – 2,14 м.

В подвале размещаются: ИТП, водомерный узел, прокладываются инженерные коммуникации. Из подвала каждой секции предусмотрено два выхода наружу. Также в подвале предусматривается размещение нежилых помещений: кладовых (складских).

На первом этаже в каждой секции располагаются: входной вестибюль, помещение консьержа с санузелом, лифтовой блок, лестничные клетки, мусорокамера. Электрощитовые с самостоятельными входами с улицы размещаются в секциях 1, 3, 6 и не граничат с жилыми комнатами.

С 1-го по 19-й этажи расположены квартиры. Квартиры имеют жилые комнаты, кухни, прихожие, гардеробные, в угловой секции – эркеры, а также летние помещения – остекленные балконы. Санузлы в 1-но комнатных квартирах – совмещенные; в 2-х и 3-х комнатных – отдельные.

Связи между этажами в каждой секции осуществляются посредством лестничной клетки типа Н1, а также грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 1x1000 и 1x400 кг. Лифтовые холлы находятся на отметке 0,000 м.

Основные технические показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Количество этажей	эт.	19
Количество секций	шт.	6
Строительный объем – всего:	куб. м	162841,90
в том числе: подземной части	куб. м	10960,50
Общая площадь квартир	кв.м	32982,20
Площадь подвального этажа, всего	кв.м	2280,50
В т.ч. кладовых (складских) помещений	кв.м	1238,80
Количество квартир всего:	шт.	432
в т.ч. - однокомнатных	шт.	153
двухкомнатных	шт.	238
трехкомнатных	шт.	41

Конструктивные решения**Жилой дом**

Конструктивная схема	Комбинированная: безригельный ж/б монолитный каркас с колоннами (пилонами), несущими внутренними продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость жилого дома обеспечивается совместной работой несущих конструкций, жестко соединенных с фундаментной плитой, с монолитными безбалочными перекрытиями, а также ядрами лестничных узлов и лифтовых блоков.
Фундаменты	Монолитный ж/б плита из бетона класса В25, W8, с арматурой кл. А500С, по подготовке из бетона. Глубина заложения фундамента 3,8 м. от планировочной отметки -0,6 м. Основанием фундамента служит суглинок. Оклеечная гидроизоляция фундаментов и поверхностей стен, соприкасающихся с грунтом, выполняется их двух слоев гидростеклоизола.
Подземная часть	Наружные стены – из монолитного железобетона кл. В25, толщиной 300 мм, утеплитель из пенополистирола., наружный слой из монолитного железобетона кл. В 25, с оклеечной гидроизоляцией из трех слоев гидростеклоизола, с защитной стенкой из асбестоцементного листа. Внутренние стены – монолитные железобетонные, из бетона кл. В 25, арматуры А500С, толщиной 300мм. Колонны (пилоны) – монолитные железобетонные, из бетона кл. В25, арматуры А500С, сечением 220x1790 мм, 220x1860 мм, 300x1200мм.
Надземная часть	
Стены наружные	-комплексные, самонесущие с опиранием на перекрытия: внутренний слой из блоков ячеистого бетона, воздушной прослойкой; наружный слой из лицевого керамического кирпича. Соединение слоев производится гибкими связями из арматуры А III; - несущие (в месте установки пилонов): внутренний слой из монолитного железобетона кл. В25, арматуры А500С, толщиной 300 мм, утеплитель из минераловатных плит, воздушная прослойка, наружный слой из лицевого керамического кирпича. Соединение слоев с помощью арматурных выпусков (АIII) из монолитного слоя.

Внутренние стены	Внутренние стены – монолитные железобетонные из бетона кл. В 25 и арматуры кл. А500С. Толщиной 220 мм. Колонны (пилоны) монолитные железобетонные, из бетона кл. В 25, арматуры кл. А500С., сечением 300х1200 мм, с поэтажным уменьшением до 220х1200 мм.
Перегородки	Межквартирные - выполнены из керамзитобетонных блоков толщиной 200 мм, межкомнатные – из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм, в санузлах – кирпичные толщиной 120 мм.
Перекрытия и покрытия	Монолитные железобетонные из бетона кл. В25 и арматуры кл. А500С, толщиной 180 мм.
Перекрытие техэтажа	С утеплителем из пенополистирола.
Покрытие над «теплым» чердаком	С утеплителем из пенополистирола.
Крыша	Чердачная, плоская
Водосток	Внутренний
Кровля	Из четырех слое гидростеклоизола по цементно-песчаной армированной стяжке толщиной 30 мм, уклоны создаются керамзитовым гравием- минимум у водосточной воронки
Стены лестничных клеток и лифтовых шахт	Монолитные железобетонные из бетона кл. В 25, арматуры кл. А500С, толщиной 200 мм.
Лестничные марши и площадки	Сборные и монолитные железобетонные, из бетона кл. В 25
Двери	Деревянные, наружные входные – металлические утепленные.
Окна и балконные двери	Двухкамерные стеклопакеты в комнатах и кухнях без выхода на балкон. При централизованном остеклении балконов и лоджий однокамерными стеклопакетами балконные двери и оконные блоки (в комнатах и кухнях с выходом на балкон/лоджию) выполняются с однокамерными стеклопакетами.
Внутренняя отделка	Внутренняя отделка жилой части (квартир) не предусматривается. Внеквартирные помещения: стены и потолки– покраска водоэмульсионной краской, полы – керамическая плитка; помещения технического назначения: стены и потолки– влагостойкая покраска, полы – бетонные, керамическая плитка.
Наружная отделка	Цоколь – керамическая плитка, облицовка стен – лицевой кирпич двух цветов.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение и канализация	<p>Водоснабжение жилого предусматривается от ранее запроектированного водопровода по 30м вводам $D=110$ мм.</p> <p>В здании предусматривается двухзонная система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I-я зона с 1-й по 10-й этажи тупиковая с нижней разводкой; - II-я зона – с 11 по 19-й этажи кольцевая с верхней разводкой, с установкой на нее пожарных кранов. <p>На вводе в жилой дом и автостоянку предусматривается устройство водомерного узла.</p> <p>Горячее водоснабжение – от ИТП.</p> <p>Внутренние сети холодного и горячего водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных труб.</p> <p>Отвод бытовых стоков от жилого дома предусматривается в ранее запроектированную сеть бытовой канализации.</p> <p>Внутренние сети жилых домов прокладываются из полимерных труб.</p>
Ливневая канализация	<p>Отвод стоков с кровли жилого дома предусматривается системой внутренних водостоков в ранее запроектированную сеть дождевой канализации.</p> <p>Для отвода стоков после тушения пожара из подвала жилого дома</p>

	предусматривается устройство приемков с установкой в них дренажных насосов. Стоки отводятся во внутреннюю сеть дождевой канализации.
Теплоснабжение	Источник теплоснабжения – существующая котельная ОАО «Межрегионэнергогаз» в мкр. 9А. Точка присоединения – проектируемая тепловая камера ТК-12. Проектом предусматривается бесканальная 2-х трубная прокладка до жилого дома, из стальных электросварных труб. Присоединение системы теплоснабжения проектируемого здания к тепловым сетям осуществляется в ИТП жилого дома. ИТП оснащен средствами автоматизации, обеспечивающими регулирование температуры в системе отопления в соответствии с температурным графиком.
Отопление	В доме запроектированы водяные системы отопления: для жилой части – двухтрубная система отопления с верхней разводкой подающих магистралей и обратной по подвальному этажу и поквартирной коллекторной горизонтальной разводкой трубами, прокладываемых в трубной изоляции в бетонной подготовке пола; для складских и технических помещений подвала – двухтрубная система отопления с нижней разводкой магистралей. Схемой поквартирных разводок предусмотрена возможность установки счетчиков поквартирного учета тепловой энергии. Воздухоудаление осуществляется в верхних точках системы через воздушные краны. Для опорожнения систем отопления устанавливаются спускные краны.
Вентиляция	В жилой части дома предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приточный воздух поступает в жилые комнаты и кухни через открывающиеся фрамуги окон и форточки. Вытяжка в жилой части осуществляется через вытяжные каналы санузлов и кухонь. В помещениях подвала предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.
Электроснабжение и наружное освещение	Электроснабжение осуществляется на основании технических условий ЗАО «Электросетьэксплуатация» от ранее запроектированных ТП-2 и РТП-1. Питающее электричество сети 0,4 кВ выполняется кабельными линиями. Наружное освещение жилого дома выполняется лампами ДНаТ-70Вт на ж/ж опорах со стойками и осуществляется от панелей наружного освещения ТП-2. В прихожих квартирах устанавливаются квартирные щитки, имеющие приборы учета. Электроприемники зданий относятся ко III категории надежности электроснабжения.
Телефонизация	Телефонизация выполняется по техническим условиям МФ ОАО «ЦентрТелеком». Телефонизация здания предусматривается по канализации связи от кросса распределительного шкафа телекоммуникационного узла связи, расположенного в соседнем жилом доме вл. 3 на 1-ом этаже. В жилом доме предусматривается установка распределительных шкафов.
Телевидение	Телевидение подключается по техническим условиям ОАО «СВС Теле». Точка подключения – ул. Молодежная д. 1 и Юбилейный проспект д. 44. Выполняется монтаж в помещении существующей головной станции, расположенной по адресу: ул. Молодежная д. 1, оптического передатчика прямого канала и волоконно оптического усилителя. Запроектировано подключение к ГСКПТ от распределительного узла, расположенного по адресу: Юбилейный проспект д. 44, с прокладкой линии связи по телефонной канализации.
Диспетчеризация лифтов	Проектом предусмотрено подключение к оборудованию диспетчеризации. Объемом диспетчеризации запроектированы:

	контроль состояния лифтового оборудования, контроль доступа в машинное помещение лифтов, в электрощитовую, контроль выхода на чердак и цокольный этаж.
--	--

5 Количество квартир в составе строящегося многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Наименование	Количество, шт.
Квартиры	432

Описание технических характеристик самостоятельных частей объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, приведено в Приложении № 1 к настоящей Проектной декларации.

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

Наименование разделов работ	Перечень работ
Отделочные работы	Выполняется установка входных дверных блоков.
	Установка оконных блоков (стеклопакетов) по контуру наружных стен. Подоконные доски не устанавливаются.
	С остеклением лоджий (балконов).
	Выравнивающие стяжки под устройство чистовых полов не выполняются.
	Без внутренней отделки.
	Выполняется остекление балконов в объеме проекта
Санитарно-технические работы и оборудование	<u>Холодное и горячее водоснабжение:</u> Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения санитарно-технического оборудования. Отводы заканчиваются вентилями с заглушками. Сантехоборудование (ванны, умывальники, мойки, унитазы) не устанавливается.
	<u>Канализация:</u> Стояки канализации выполняются с установкой фасонных частей с поэтажными заглушками, без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.
	<u>Система отопления:</u> Выполняется разводка стояков системы отопления с установкой радиаторов отопления в объеме проекта.
Электромонтажные работы и оборудование	Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру с установкой временного внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.
Общестроительные работы	Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузлы и кухни выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно.

- 6 Функциональное назначение нежилых помещений в составе объекта строительства, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.**

Наименование нежилых помещений	Функциональное назначение нежилых помещений
Встроенные нежилые помещения , расположенные в подвале	Кладовые (складские) помещения

- 7 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Наименование общего имущества
Помещения общего пользования не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердак, нежилые помещения технического этажа и подвала специально предназначенные для обслуживания жилых и (или) нежилые помещения, в которых имеются инженерные коммуникации и специально предусмотренное для этих целей оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование)
Крыша
Ограждающие несущие конструкции дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)
Ограждающие ненесущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции)
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)
Земельный участок, на котором расположен дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
Иные объекты и помещения, специально предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания дома, коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен дом
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, грузовых, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в дома эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – III кв. 2013 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию

Администрация города Реутов
Застройщик – ООО «Континент»
Государственный Архитектурно-строительный надзор
Эксплуатирующая организация – ООО «ЦС-Сервис»

9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

По мнению Застройщика, оснований для возникновения финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не имеется. В качестве мер по добровольному страхованию рисков при строительстве дома Застройщиком произведено добровольное страхование строительно-монтажных работ

Наименование страховой компании	ОАО «Военно-страховая компания»
Номер страхового полиса	12390180R0678
Срок действия страхового полиса	с 17 февраля 2012 г. до 16 февраля 2013 г.
Страховая сумма (лимит ответственности), рублей	1 000 000,00 рублей

9.1. Планируемая стоимость строительства дома

1 300 000 000 руб.

10 Перечень организаций выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы

ООО «Континент»	Генеральный подрядчик
ООО «ГрадСтройСтандарт»	Субподрядчик
ОАО «МосЦТИСИЗ»	Субподрядчик
ФГУЗ «ЦГиЭ в г. Москве»	Субподрядчик
РНИЦ «Курчатовский институт»	Субподрядчик
ООО «ТМ МСМ»	Субподрядчик
ООО «Эксперт-Классик»	Субподрядчик
ООО «Бюро оценки рисков»	Субподрядчик
ГУП «НИИПИ генплана г. Москвы»	Субподрядчик
ЗАО «Электросетьэксплуатация»	Субподрядчик
МУП «Реутовский водоканал»	Субподрядчик
МУП «Реутовская теплосеть»	Субподрядчик
МФ ОАО «Ростелеком»	Субподрядчик
ОАО «СВС Теле»	Субподрядчик
МФ ОАО «ЦентрТелеком»	Субподрядчик
ГАУ МО «Мособлэкспертиза»	Субподрядчик
ООО «Управляющая компания «Центрстрой»	Субподрядчик

11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства.

-

Место хранения оригинала проектной декларации	Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика по адресу: 143966, Московская область, город Реутов, ул. Ашхабадская, д. 14
Информация о публикации (размещении) проектной декларации	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru Дата первой публикации (размещения): 16 февраля 2012 г.

Изменения, вносимые в проектную декларацию, в порядке установленном федеральном законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, оформляются на отдельных листах в виде приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящей декларации и размещаются застройщиком в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru

**Объемно-планировочные и технические характеристики
самостоятельных частей объекта недвижимости
в соответствии с проектной документацией**

Этаж	№ квартиры (строительный)	Цифровые оси расположения квартиры (согласно проекта)	Буквенные оси расположения квартиры (согласно проекта)	Кол-во комнат	Общая площадь без учета неот.-мых помещений, кв.м.	Жилая площадь помещений, кв.м.	Площадь балконов (лоджий), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8
Секция № 1							
1	1	6 - 9	Ч - Я	1	68,4	16,1	-
1	2	5 - 8	Ч - Э	1	53,5	23,6	-
1	3	1 - 4	Ч - Я	3	104,0	62,3	-
2	4	6 - 9	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
2	5	5 - 8	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
2	6	2 - 5	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
2	7	1 - 4	Ч - Я	2	82,9	40,9	4,4 + 3,7
3	8	6 - 9	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
3	9	5 - 8	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
3	10	2 - 5	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
3	11	1 - 4	Ч - Я	2	82,9	40,9	4,4 + 3,7
4	12	6 - 9	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
4	13	5 - 8	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
4	14	2 - 5	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
4	15	1 - 4	Ч - Я	2	82,9	40,9	4,4 + 3,7
5	16	6 - 9	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
5	17	5 - 8	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
5	18	2 - 5	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
5	19	1 - 4	Ч - Я	2	82,9	40,9	4,4 + 3,7
6	20	6 - 9	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
6	21	5 - 8	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
6	22	2 - 5	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
6	23	1 - 4	Ч - Я	2	82,9	40,9	4,4 + 3,7
7	24	6 - 9	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
7	25	5 - 8	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
7	26	2 - 5	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
7	27	1 - 4	Ч - Я	2	82,9	40,9	4,4 + 3,7
8	28	6 - 9	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
8	29	5 - 8	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
8	30	2 - 5	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
8	31	1 - 4	Ч - Я	2	82,9	40,9	4,4 + 3,7
9	32	6 - 9	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
9	33	5 - 8	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
9	34	2 - 5	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
9	35	1 - 4	Ч - Я	2	82,9	40,9	4,4 + 3,7
10	36	6 - 9	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
10	37	5 - 8	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
10	38	2 - 5	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
10	39	1 - 4	Ч - Я	2	82,9	40,9	4,4 + 3,7

1	2	3	4	5	6	7	8
11	40	6-9	Ч-Я	2	83,1	40,9	3,8
11	41	5-8	Ч-Э	1	53,6	23,6	4,4
11	42	2-5	Ч-Э	1	53,6	23,6	4,4
11	43	1-4	Ч-Я	2	82,9	40,9	4,4 + 3,7
12	44	6-9	Ч-Я	2	83,1	40,9	3,8
12	45	5-8	Ч-Э	1	53,6	23,6	4,4
12	46	2-5	Ч-Э	1	53,6	23,6	4,4
12	47	1-4	Ч-Я	2	82,9	40,9	4,4 + 3,7
13	48	6-9	Ч-Я	2	83,1	40,9	3,8
13	48	5-8	Ч-Э	1	53,6	23,6	4,4
13	50	2-5	Ч-Э	1	53,6	23,6	4,4
13	51	1-4	Ч-Я	2	82,9	40,9	4,4 + 3,7
14	52	6-9	Ч-Я	2	83,1	40,9	3,8
14	53	5-8	Ч-Э	1	53,6	23,6	4,4
14	54	2-5	Ч-Э	1	53,6	23,6	4,4
14	55	1-4	Ч-Я	2	82,9	40,9	4,4 + 3,7
15	56	6-9	Ч-Я	2	83,1	40,9	3,8
15	57	5-8	Ч-Э	1	53,6	23,6	4,4
15	58	2-5	Ч-Э	1	53,6	23,6	4,4
15	59	1-4	Ч-Я	2	82,9	40,9	4,4 + 3,7
16	60	6-9	Ч-Я	2	83,1	40,9	3,8
16	61	5-8	Ч-Э	1	53,6	23,6	4,4
16	62	2-5	Ч-Э	1	53,6	23,6	4,4
16	63	1-4	Ч-Я	2	82,9	40,9	4,4 + 3,7
17	64	6-9	Ч-Я	2	83,1	40,9	3,8
17	65	5-8	Ч-Э	1	53,6	23,6	4,4
17	66	2-5	Ч-Э	1	53,6	23,6	4,4
17	67	1-4	Ч-Я	2	82,9	40,9	4,4 + 3,7
18	68	6-9	Ч-Я	2	83,1	40,9	3,8
18	69	5-8	Ч-Э	1	53,6	23,6	4,4
18	70	2-5	Ч-Э	1	53,6	23,6	4,4
18	71	1-4	Ч-Я	2	82,9	40,9	4,4 + 3,7
19	72	6-9	Ч-Я	2	83,1	40,9	3,8
19	73	5-8	Ч-Э	1	53,6	23,6	4,4
19	74	2-5	Ч-Э	1	53,6	23,6	4,4
19	75	1-4	Ч-Я	2	82,9	40,9	4,4 + 3,7

1	2	3	4	5	6	7	8
Секция № 2							
1	76	14-18	Ш-Я	3	128,8	74,5	-
1	77	13-17	Ч-Э	1	62,0	23,4	-
1	78	9-12	Ч-Я	3	104,6	60,4	-
2	79	14-18	Ш-Я	3	117,1	65,8	4,4
2	80	13-17	Ч-Э	2	74,5	38,4	4,4
2	81	10-13	Ч-Э	1	53,6	23,6	4,4
2	82	9-12	Ч-Я	2	83,1	40,9	3,8

1	2	3	4	5	6	7	8
Секция № 2							
3	83	14 - 18	Ш - Я	3	117,1	65,8	4,4
3	84	13 - 17	Ч - Э	2	74,5	38,4	4,4
3	85	10 - 13	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
3	86	9 - 12	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
4	87	14 - 18	Ш - Я	3	117,1	65,8	4,4
4	88	13 - 17	Ч - Э	2	74,5	38,4	4,4
4	89	10 - 13	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
4	90	9 - 12	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
5	91	14 - 18	Ш - Я	3	117,1	65,8	4,4
5	92	13 - 17	Ч - Э	2	74,5	38,4	4,4
5	93	10 - 13	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
5	94	9 - 12	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
6	95	14 - 18	Ш - Я	3	117,1	65,8	4,4
6	96	13 - 17	Ч - Э	2	74,5	38,4	4,4
6	97	10 - 13	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
6	98	9 - 12	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
7	99	14 - 18	Ш - Я	3	117,1	65,8	4,4
7	100	13 - 17	Ч - Э	2	74,5	38,4	4,4
7	101	10 - 13	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
7	102	9 - 12	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
8	103	14 - 18	Ш - Я	3	117,1	65,8	4,4
8	104	13 - 17	Ч - Э	2	74,5	38,4	4,4
8	105	10 - 13	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
8	106	9 - 12	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
9	107	14 - 18	Ш - Я	3	117,1	65,8	4,4
9	108	13 - 17	Ч - Э	2	74,5	38,4	4,4
9	109	10 - 13	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
9	110	9 - 12	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
10	111	14 - 18	Ш - Я	3	117,1	65,8	4,4
10	112	13 - 17	Ч - Э	2	74,5	38,4	4,4
10	113	10 - 13	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
10	114	9 - 12	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
11	115	14 - 18	Ш - Я	3	117,1	65,8	4,4
11	116	13 - 17	Ч - Э	2	74,5	38,4	4,4
11	117	10 - 13	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
11	118	9 - 12	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
12	119	14 - 18	Ш - Я	3	117,1	65,8	4,4
12	120	13 - 17	Ч - Э	2	74,5	38,4	4,4
12	121	10 - 13	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
12	122	9 - 12	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
13	123	14 - 18	Ш - Я	3	117,1	65,8	4,4
13	124	13 - 17	Ч - Э	2	74,5	38,4	4,4
13	125	10 - 13	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
13	126	9 - 12	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
14	127	14 - 18	Ш - Я	3	117,1	65,8	4,4
14	128	13 - 17	Ч - Э	2	74,5	38,4	4,4
14	129	10 - 13	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
14	130	9 - 12	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8

1	2	3	4	5	6	7	8
15	131	14 - 18	Ш - Я	3	117,1	65,8	4,4
15	132	13 - 17	Ч - Э	2	74,5	38,4	4,4
15	133	10 - 13	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
15	134	9 - 12	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
16	135	14 - 18	Ш - Я	3	117,1	65,8	4,4
16	136	13 - 17	Ч - Э	2	74,5	38,4	4,4
16	137	10 - 13	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
16	138	9 - 12	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
17	139	14 - 18	Ш - Я	3	117,1	65,8	4,4
17	140	13 - 17	Ч - Э	2	74,5	38,4	4,4
17	141	10 - 13	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
17	142	9 - 12	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
18	143	14 - 18	Ш - Я	3	117,1	65,8	4,4
18	144	13 - 17	Ч - Э	2	74,5	38,4	4,4
18	145	10 - 13	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
18	146	9 - 12	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8
19	147	14 - 18	Ш - Я	3	117,1	65,8	4,4
19	148	13 - 17	Ч - Э	2	74,5	38,4	4,4
19	149	10 - 13	Ч - Э	1	53,6	23,6	4,4
19	150	9 - 12	Ч - Я	2	83,1	40,9	3,8

1	2	3	4	5	6	7	8
Секция № 3							
1	151	19 - 23	Ч - Я	1	71,3	21,5	-
1	152	24 - 28	Ц - Я	3	132,3	70,8	-
2	153	25 - 28	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
2	154	21 - 28	Ц - Щ	2	83,6	43,0	3,8
2	155	19 - 23	Ч - Я	2	85,6	45,8	4,4
3	156	25 - 28	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
3	157	21 - 28	Ц - Щ	2	83,6	43,0	3,8
3	158	19 - 23	Ч - Я	2	85,6	45,8	4,4
4	159	25 - 28	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
4	160	21 - 28	Ц - Щ	2	83,6	43,0	3,8
4	161	19 - 23	Ч - Я	2	85,6	45,8	4,4
5	162	25 - 28	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
5	163	21 - 28	Ц - Щ	2	83,6	43,0	3,8
5	164	19 - 23	Ч - Я	2	85,6	45,8	4,4
6	165	25 - 28	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
6	166	21 - 28	Ц - Щ	2	83,6	43,0	3,8
6	167	19 - 23	Ч - Я	2	85,6	45,8	4,4
7	168	25 - 28	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
7	169	21 - 28	Ц - Щ	2	83,6	43,0	3,8
7	170	19 - 23	Ч - Я	2	85,6	45,8	4,4
8	171	25 - 28	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
8	172	21 - 28	Ц - Щ	2	83,6	43,0	3,8
8	173	19 - 23	Ч - Я	2	85,6	45,8	4,4

1	2	3	4	5	6	7	8
9	174	25 - 28	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
9	175	21 - 28	Ц - Щ	2	83,6	43,0	3,8
9	176	19 - 23	Ч - Я	2	85,6	45,8	4,4
10	177	25 - 28	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
10	178	21 - 28	Ц - Щ	2	83,6	43,0	3,8
10	179	19 - 23	Ч - Я	2	85,6	45,8	4,4
11	180	25 - 28	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
11	181	21 - 28	Ц - Щ	2	83,6	43,0	3,8
11	182	19 - 23	Ч - Я	2	85,6	45,8	4,4
12	183	25 - 28	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
12	184	21 - 28	Ц - Щ	2	83,6	43,0	3,8
12	185	19 - 23	Ч - Я	2	85,6	45,8	4,4
13	186	25 - 28	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
13	187	21 - 28	Ц - Щ	2	83,6	43,0	3,8
13	188	19 - 23	Ч - Я	2	85,6	45,8	4,4
14	189	25 - 28	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
14	190	21 - 28	Ц - Щ	2	83,6	43,0	3,8
14	191	19 - 23	Ч - Я	2	85,6	45,8	4,4
15	192	25 - 28	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
15	193	21 - 28	Ц - Щ	2	83,6	43,0	3,8
15	194	19 - 23	Ч - Я	2	85,6	45,8	4,4
16	195	25 - 28	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
16	196	21 - 28	Ц - Щ	2	83,6	43,0	3,8
16	197	19 - 23	Ч - Я	2	85,6	45,8	4,4
17	198	25 - 28	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
17	199	21 - 28	Ц - Щ	2	83,6	43,0	3,8
17	200	19 - 23	Ч - Я	2	85,6	45,8	4,4
18	201	25 - 28	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
18	202	21 - 28	Ц - Щ	2	83,6	43,0	3,8
18	203	19 - 23	Ч - Я	2	85,6	45,8	4,4
19	204	25 - 28	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
19	205	21 - 28	Ц - Щ	2	83,6	43,0	3,8
19	206	19 - 23	Ч - Я	2	85,6	45,8	4,4

1	2	3	4	5	6	7	8
Секция № 4							
1	207	20 - 28	П'' - С	2	81,2	39,7	-
1	208	20 - 24	Р - Т	1	53,3	23,4	-
1	209	20 - 24	У - Х	1	47,7	16,5	-
1	210	21 - 28	Ф - Ц	2	87,0	38,1	-
2	211	20 - 28	П'' - С	2	81,6	39,8	4,0
2	212	20 - 24	Р - Т	1	53,6	23,6	4,4
2	213	20 - 24	У - Х	2	70,3	40,3	4,4
2	214	21 - 28	Ф - Ц	3	111,7	60,2	4,4
3	215	20 - 28	П'' - С	2	81,6	39,8	4,0
3	216	20 - 24	Р - Т	1	53,6	23,6	4,4
3	217	20 - 24	У - Х	2	70,3	40,3	4,4
3	218	21 - 28	Ф - Ц	3	111,7	60,2	4,4

1	2	3	4	5	6	7	8
4	219	20 - 28	П'' - С	2	81,6	39,8	4,0
4	220	20 - 24	Р-Т	1	53,6	23,6	4,4
4	221	20 - 24	У - Х	2	70,3	40,3	4,4
4	222	21 - 28	Ф - Ц	3	111,7	60,2	4,4
5	223	20 - 28	П'' - С	2	81,6	39,8	4,0
5	224	20 - 24	Р-Т	1	53,6	23,6	4,4
5	225	20 - 24	У - Х	2	70,3	40,3	4,4
5	226	21 - 28	Ф - Ц	3	111,7	60,2	4,4
6	227	20 - 28	П'' - С	2	81,6	39,8	4,0
6	228	20 - 24	Р-Т	1	53,6	23,6	4,4
6	229	20 - 24	У - Х	2	70,3	40,3	4,4
6	230	21 - 28	Ф - Ц	3	111,7	60,2	4,4
7	231	20 - 28	П'' - С	2	81,6	39,8	4,0
7	232	20 - 24	Р-Т	1	53,6	23,6	4,4
7	233	20 - 24	У - Х	2	70,3	40,3	4,4
7	234	21 - 28	Ф - Ц	3	111,7	60,2	4,4
8	235	20 - 28	П'' - С	2	81,6	39,8	4,0
8	236	20 - 24	Р-Т	1	53,6	23,6	4,4
8	237	20 - 24	У - Х	2	70,3	40,3	4,4
8	238	21 - 28	Ф - Ц	3	111,7	60,2	4,4
9	239	20 - 28	П'' - С	2	81,6	39,8	4,0
9	240	20 - 24	Р-Т	1	53,6	23,6	4,4
9	241	20 - 24	У - Х	2	70,3	40,3	4,4
9	242	21 - 28	Ф - Ц	3	111,7	60,2	4,4
10	243	20 - 28	П'' - С	2	81,6	39,8	4,0
10	244	20 - 24	Р-Т	1	53,6	23,6	4,4
10	245	20 - 24	У - Х	2	70,3	40,3	4,4
10	246	21 - 28	Ф - Ц	3	111,7	60,2	4,4
11	247	20 - 28	П'' - С	2	81,6	39,8	4,0
11	248	20 - 24	Р-Т	1	53,6	23,6	4,4
11	249	20 - 24	У - Х	2	70,3	40,3	4,4
11	250	21 - 28	Ф - Ц	3	111,7	60,2	4,4
12	251	20 - 28	П'' - С	2	81,6	39,8	4,0
12	252	20 - 24	Р-Т	1	53,6	23,6	4,4
12	253	20 - 24	У - Х	2	70,3	40,3	4,4
12	254	21 - 28	Ф - Ц	3	111,7	60,2	4,4
13	255	20 - 28	П'' - С	2	81,6	39,8	4,0
13	256	20 - 24	Р-Т	1	53,6	23,6	4,4
13	257	20 - 24	У - Х	2	70,3	40,3	4,4
13	258	21 - 28	Ф - Ц	3	111,7	60,2	4,4
14	259	20 - 28	П'' - С	2	81,6	39,8	4,0
14	260	20 - 24	Р-Т	1	53,6	23,6	4,4
14	261	20 - 24	У - Х	2	70,3	40,3	4,4
14	262	21 - 28	Ф - Ц	3	111,7	60,2	4,4
15	263	20 - 28	П'' - С	2	81,6	39,8	4,0
15	264	20 - 24	Р-Т	1	53,6	23,6	4,4
15	265	20 - 24	У - Х	2	70,3	40,3	4,4
15	266	21 - 28	Ф - Ц	3	111,7	60,2	4,4

1	2	3	4	5	6	7	8
16	267	20 - 28	П` - С	2	81,6	39,8	4,0
16	268	20 - 24	Р - Т	1	53,6	23,6	4,4
16	269	20 - 24	У - Х	2	70,3	40,3	4,4
16	270	21 - 28	Ф - Ц	3	111,7	60,2	4,4
17	271	20 - 28	П` - С	2	81,6	39,8	4,0
17	272	20 - 24	Р - Т	1	53,6	23,6	4,4
17	273	20 - 24	У - Х	2	70,3	40,3	4,4
17	274	21 - 28	Ф - Ц	3	111,7	60,2	4,4
18	275	20 - 28	П` - С	2	81,6	39,8	4,0
18	276	20 - 24	Р - Т	1	53,6	23,6	4,4
18	277	20 - 24	У - Х	2	70,3	40,3	4,4
18	278	21 - 28	Ф - Ц	3	111,7	60,2	4,4
19	279	20 - 28	П` - С	2	81,6	39,8	4,0
19	280	20 - 24	Р - Т	1	53,6	23,6	4,4
19	281	20 - 24	У - Х	2	70,3	40,3	4,4
19	282	21 - 28	Ф - Ц	3	111,7	60,2	4,4

1	2	3	4	5	6	7	8
Секция № 5							
1	283	20 - 28	Ж - К	2	79,5	38,6	-
1	284	20 - 24	И - Л	1	53,3	23,4	-
1	285	20 - 28	М - П	2	90,8	42,5	-
2	286	20 - 28	Ж - К	2	79,9	38,7	3,8
2	287	20 - 24	И - Л	1	53,6	23,6	4,4
2	288	20 - 24	Л - Н`	1	53,6	23,6	4,4
2	289	20 - 28	М - П	2	84,7	41,9	4,0
3	290	20 - 28	Ж - К	2	79,9	38,7	3,8
3	291	20 - 24	И - Л	1	53,6	23,6	4,4
3	292	20 - 24	Л - Н`	1	53,6	23,6	4,4
3	293	20 - 28	М - П	2	84,7	41,9	4,0
4	294	20 - 28	Ж - К	2	79,9	38,7	3,8
4	295	20 - 24	И - Л	1	53,6	23,6	4,4
4	296	20 - 24	Л - Н`	1	53,6	23,6	4,4
4	297	20 - 28	М - П	2	84,7	41,9	4,0
5	298	20 - 28	Ж - К	2	79,9	38,7	3,8
5	299	20 - 24	И - Л	1	53,6	23,6	4,4
5	300	20 - 24	Л - Н`	1	53,6	23,6	4,4
5	301	20 - 28	М - П	2	84,7	41,9	4,0
6	302	20 - 28	Ж - К	2	79,9	38,7	3,8
6	303	20 - 24	И - Л	1	53,6	23,6	4,4
6	304	20 - 24	Л - Н`	1	53,6	23,6	4,4
6	305	20 - 28	М - П	2	84,7	41,9	4,0

1	2	3	4	5	6	7	8
7	306	20 - 28	Ж - К	2	79,9	38,7	3,8
7	307	20 - 24	И - Л	1	53,6	23,6	4,4
7	308	20 - 24	Л - Н``	1	53,6	23,6	4,4
7	309	20 - 28	М - П	2	84,7	41,9	4,0
8	310	20 - 28	Ж - К	2	79,9	38,7	3,8
8	311	20 - 24	И - Л	1	53,6	23,6	4,4
8	312	20 - 24	Л - Н``	1	53,6	23,6	4,4
8	313	20 - 28	М - П	2	84,7	41,9	4,0
9	314	20 - 28	Ж - К	2	79,9	38,7	3,8
9	315	20 - 24	И - Л	1	53,6	23,6	4,4
9	316	20 - 24	Л - Н``	1	53,6	23,6	4,4
9	317	20 - 28	М - П	2	84,7	41,9	4,0
10	318	20 - 28	Ж - К	2	79,9	38,7	3,8
10	319	20 - 24	И - Л	1	53,6	23,6	4,4
10	320	20 - 24	Л - Н``	1	53,6	23,6	4,4
10	321	20 - 28	М - П	2	84,7	41,9	4,0
11	322	20 - 28	Ж - К	2	79,9	38,7	3,8
11	323	20 - 24	И - Л	1	53,6	23,6	4,4
11	324	20 - 24	Л - Н``	1	53,6	23,6	4,4
11	325	20 - 28	М - П	2	84,7	41,9	4,0
12	326	20 - 28	Ж - К	2	79,9	38,7	3,8
12	327	20 - 24	И - Л	1	53,6	23,6	4,4
12	328	20 - 24	Л - Н``	1	53,6	23,6	4,4
12	329	20 - 28	М - П	2	84,7	41,9	4,0
13	330	20 - 28	Ж - К	2	79,9	38,7	3,8
13	331	20 - 24	И - Л	1	53,6	23,6	4,4
13	332	20 - 24	Л - Н``	1	53,6	23,6	4,4
13	333	20 - 28	М - П	2	84,7	41,9	4,0
14	334	20 - 28	Ж - К	2	79,9	38,7	3,8
14	335	20 - 24	И - Л	1	53,6	23,6	4,4
14	336	20 - 24	Л - Н``	1	53,6	23,6	4,4
14	337	20 - 28	М - П	2	84,7	41,9	4,0
15	338	20 - 28	Ж - К	2	79,9	38,7	3,8
15	339	20 - 24	И - Л	1	53,6	23,6	4,4
15	340	20 - 24	Л - Н``	1	53,6	23,6	4,4
15	341	20 - 28	М - П	2	84,7	41,9	4,0
16	342	20 - 28	Ж - К	2	79,9	38,7	3,8
16	343	20 - 24	И - Л	1	53,6	23,6	4,4
16	344	20 - 24	Л - Н``	1	53,6	23,6	4,4
16	345	20 - 28	М - П	2	84,7	41,9	4,0
17	346	20 - 28	Ж - К	2	79,9	38,7	3,8
17	347	20 - 24	И - Л	1	53,6	23,6	4,4
17	348	20 - 24	Л - Н``	1	53,6	23,6	4,4
17	349	20 - 28	М - П	2	84,7	41,9	4,0
18	350	20 - 28	Ж - К	2	79,9	38,7	3,8
18	351	20 - 24	И - Л	1	53,6	23,6	4,4
18	352	20 - 24	Л - Н``	1	53,6	23,6	4,4
18	353	20 - 28	М - П	2	84,7	41,9	4,0

1	2	3	4	5	6	7	8
19	354	20 - 28	Ж - К	2	79,9	38,7	3,8
19	355	20 - 24	И - Л	1	53,6	23,6	4,4
19	356	20 - 24	Л - Н''	1	53,6	23,6	4,4
19	357	20 - 28	М - П	2	84,7	41,9	4,0

1	2	3	4	5	6	7	8
Секция № 6							
1	358	20 - 28	А - В	1	70,5	20,3	-
1	359	20 - 24	А'' - Г	1	53,3	23,4	-
1	360	20 - 28	Д - Ж	3	104,7	60,0	-
2	361	20 - 28	А - В	2	82,8	40,9	4,4 + 3,7
2	362	20 - 24	А'' - Г	1	53,6	23,6	4,4
2	363	20 - 24	Г - Е''	1	53,6	23,6	4,4
2	364	20 - 28	Д - Ж	2	83,4	41,0	3,8
3	365	20 - 28	А - В	2	82,8	40,9	4,4 + 3,7
3	366	20 - 24	А'' - Г	1	53,6	23,6	4,4
3	367	20 - 24	Г - Е''	1	53,6	23,6	4,4
3	368	20 - 28	Д - Ж	2	83,4	41,0	3,8
4	369	20 - 28	А - В	2	82,8	40,9	4,4 + 3,7
4	370	20 - 24	А'' - Г	1	53,6	23,6	4,4
4	371	20 - 24	Г - Е''	1	53,6	23,6	4,4
4	372	20 - 28	Д - Ж	2	83,4	41,0	3,8
5	373	20 - 28	А - В	2	82,8	40,9	4,4 + 3,7
5	374	20 - 24	А'' - Г	1	53,6	23,6	4,4
5	375	20 - 24	Г - Е''	1	53,6	23,6	4,4
5	376	20 - 28	Д - Ж	2	83,4	41,0	3,8
6	377	20 - 28	А - В	2	82,8	40,9	4,4 + 3,7
6	378	20 - 24	А'' - Г	1	53,6	23,6	4,4
6	379	20 - 24	Г - Е''	1	53,6	23,6	4,4
6	380	20 - 28	Д - Ж	2	83,4	41,0	3,8
7	381	20 - 28	А - В	2	82,8	40,9	4,4 + 3,7
7	382	20 - 24	А'' - Г	1	53,6	23,6	4,4
7	383	20 - 24	Г - Е''	1	53,6	23,6	4,4
7	384	20 - 28	Д - Ж	2	83,4	41,0	3,8
8	385	20 - 28	А - В	2	82,8	40,9	4,4 + 3,7
8	386	20 - 24	А'' - Г	1	53,6	23,6	4,4
8	387	20 - 24	Г - Е''	1	53,6	23,6	4,4
8	388	20 - 28	Д - Ж	2	83,4	41,0	3,8
9	389	20 - 28	А - В	2	82,8	40,9	4,4 + 3,7
9	390	20 - 24	А'' - Г	1	53,6	23,6	4,4
9	391	20 - 24	Г - Е''	1	53,6	23,6	4,4
9	392	20 - 28	Д - Ж	2	83,4	41,0	3,8
10	393	20 - 28	А - В	2	82,8	40,9	4,4 + 3,7
10	394	20 - 24	А'' - Г	1	53,6	23,6	4,4
10	395	20 - 24	Г - Е''	1	53,6	23,6	4,4
10	396	20 - 28	Д - Ж	2	83,4	41,0	3,8

1	2	3	4	5	6	7	8
11	397	20 - 28	A - B	2	82,8	40,9	4,4 + 3,7
11	398	20 - 24	A'' - Г	1	53,6	23,6	4,4
11	399	20 - 24	Г - E''	1	53,6	23,6	4,4
11	400	20 - 28	Д - Ж	2	83,4	41,0	3,8
12	401	20 - 28	A - B	2	82,8	40,9	4,4 + 3,7
12	402	20 - 24	A'' - Г	1	53,6	23,6	4,4
12	403	20 - 24	Г - E''	1	53,6	23,6	4,4
12	404	20 - 28	Д - Ж	2	83,4	41,0	3,8
13	405	20 - 28	A - B	2	82,8	40,9	4,4 + 3,7
13	406	20 - 24	A'' - Г	1	53,6	23,6	4,4
13	407	20 - 24	Г - E''	1	53,6	23,6	4,4
13	408	20 - 28	Д - Ж	2	83,4	41,0	3,8
14	409	20 - 28	A - B	2	82,8	40,9	4,4 + 3,7
14	410	20 - 24	A'' - Г	1	53,6	23,6	4,4
14	411	20 - 24	Г - E''	1	53,6	23,6	4,4
14	412	20 - 28	Д - Ж	2	83,4	41,0	3,8
15	413	20 - 28	A - B	2	82,8	40,9	4,4 + 3,7
15	414	20 - 24	A'' - Г	1	53,6	23,6	4,4
15	415	20 - 24	Г - E''	1	53,6	23,6	4,4
15	416	20 - 28	Д - Ж	2	83,4	41,0	3,8
16	417	20 - 28	A - B	2	82,8	40,9	4,4 + 3,7
16	418	20 - 24	A'' - Г	1	53,6	23,6	4,4
16	419	20 - 24	Г - E''	1	53,6	23,6	4,4
16	420	20 - 28	Д - Ж	2	83,4	41,0	3,8
17	421	20 - 28	A - B	2	82,8	40,9	4,4 + 3,7
17	422	20 - 24	A'' - Г	1	53,6	23,6	4,4
17	423	20 - 24	Г - E''	1	53,6	23,6	4,4
17	424	20 - 28	Д - Ж	2	83,4	41,0	3,8
18	425	20 - 28	A - B	2	82,8	40,9	4,4 + 3,7
18	426	20 - 24	A'' - Г	1	53,6	23,6	4,4
18	427	20 - 24	Г - E''	1	53,6	23,6	4,4
18	428	20 - 28	Д - Ж	2	83,4	41,0	3,8
19	429	20 - 28	A - B	2	82,8	40,9	4,4 + 3,7
19	430	20 - 24	A'' - Г	1	53,6	23,6	4,4
19	431	20 - 24	Г - E''	1	53,6	23,6	4,4
19	432	20 - 28	Д - Ж	2	83,4	41,0	3,8

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	Буквенные оси расположения помещения (согласно проекта)	Цифровые оси расположения помещения (согласно проекта)	Площадь помещения, кв.м
I секция				
подвал	I	Ю – Я	7 – 9	24,4
подвал	II	Ч – Э	2 – 9	140,4
подвал	III	Ю – Я	1 – 3	23,7
подвал	IV	Ю – Я	3 – 4	19,3
II секция				
подвал	V	Ю – Я	17 – 18	22,6
подвал	VI	Ч – Э	17 – 18	24,0
подвал	VII	Ч – Э	9 – 17	163,4
подвал	VIII	Ю – Я	9 – 11	24,4
подвал	IX	Ю – Я	11 – 12	19,3
III секция				
подвал	X	Э'' – Я	24 – 28	58,8
подвал	XI	Ц – Щ	26 – 28	47,1
подвал	XII	Ц – Э	19 – 25	55,3
IV секция				
подвал	XIII	П'' – Х	20 – 24	159,0
подвал	XIV	Х – Ц	21 – 25	21,6
подвал	XV	Х – Ц	27 – 28	18,7
подвал	XVI	Ф – Х	27 – 28	25,3
подвал	XVII	У – Ф	26 – 28	18,8
V секция				
подвал	XVIII	Ж – П	20 – 24	164,0
подвал	XIX	М – П	27 – 28	44,7
VI секция				
подвал	XX	А'' – Г	20 – 22	42,0
подвал	XXI	Г – Ж	20 – 24	83,3
подвал	XXII	Д – Ж	27 – 28	44,1

