

ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Открытого акционерного общества «Щелковское ремонтно-техническое
предприятие» на строительство многоэтажного жилого дома №43
со встроено-пристроенным магазином
по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе

г. Щелково, Московская область

11.01.2013 г.

Открытое акционерное общество «Щелковское ремонтно-техническое предприятие» (ИНН: 5050014819, ОГРН 1035010213523 гос. регистрация 17.04.2003 г. МИФНС РФ №16 по МО, КПП: 505001001, 141100, г. Щелково, Фряновское шоссе, дом 52, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Македонского Константина Георгиевича, вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 19.10.2012 г.:

Раздел 23.

23. Планируемая стоимость строительства и структура финансирования объекта:

23.1. Планируемая стоимость строительства: 584,6 млн. руб.

23.2. Структура финансирования:

23.2.1. Размер денежных средств участников долевого строительства: 165,74 млн. руб.

23.2.2. Размер денежных средств Застройщика: 99, 82 млн. руб.

23.3.3. Размер кредитных средств предоставляемых Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» по Договору №56/1-12 об открытии невозобновляемой кредитной линии, от 12 декабря 2012 года: 319, 06 млн. руб.

Раздел 24.

24. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам долевого участия: в соответствии с Федеральным законом N 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого участия с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства (залогодержателей) считается в залоге право аренды на земельный участок предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

При этом Застройщик уведомляет Участников долевого строительства, что между Застройщиком и Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» 12 декабря 2012 года заключен договор №56/1-12 об открытии невозобновляемой кредитной линии, в обеспечение которого Застройщик по договору ипотеки № 3/56/1-12/496 от 12.12.2012 г. (зарегистрирован 27.12.2012 г. № 50-50-14/112/2012-195, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области) передал в залог права аренды на два земельных участка, а по Договору залога имущественных прав №3/56/1-12/499 от 12.12.2012г. передал в залог права (требования) на получение в собственность части помещений строящегося Жилого дома. При этом от ОАО «Сбербанк России» в соответствии с п.2 ч. 6 ст.13 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ получено согласие на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в соответствии с ч.2 ст. 15 ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, а также согласие на прекращение права залога на объекты долевого строительства в случае, предусмотренном ч.8 ст. 13 ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

ОАО «Щелковское РТП»
Генеральный директор

Македонский К.Г.

«11» января 2013 г.
г. Щелково.

