

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-СФ Раменское»

Ж. А. Гобети

«30» ноября 2012 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Общества с ограниченной ответственностью «ВЕСТА-СФ Раменское»
Строительство жилого комплекса (поз. 3), по адресу: Московская область, г.
Раменское, пос. Красный Октябрь**

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТА-СФ Раменское" ООО "ВЕСТА-СФ Раменское"
Место нахождения общества	140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.13б
Почтовый адрес, телефоны, факс	140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.13б тел./факс (496) 46 58 008
Режим работы	Понедельник – пятница с 9:00 до 18:00
Государственная регистрация	Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной регистрационной службы №1 по Московской области 15.04.2006, ОГРН:1065040033190
Учредители (участники)	Юридическое лицо – Компания «Саллимон Лимитед»- 100% уставного капитала.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	1. МО, г. Раменское, ул.Чугунова, д. 15/1 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже, срок ввода – 10.06.2008г. 2. МО, г. Раменское, ул.Чугунова, д. 15/3 17-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже, срок ввода –24.12.2008г. 3. МО, г. Раменское, ул.Чугунова, д. 15/4 17-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже, срок ввода – 11.06.2009г. 4. МО, г. Раменское, ул.Чугунова, д. 15/5 17-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже, срок ввода –11.06.2009г. 5. МО, г. Раменское, ул.Чугунова, д. 32А 10-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже, срок ввода -21.08.2008г. 6. М.О., г.Раменское, ул. Новостройка Реконструкция детского сада №42 на 170 мест, срок ввода- 1.09. 2011 г.

Лицензии	нет
Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.11.2012 Убытки – 3 771 000 рублей Кредиторская задолженность – 81 967 000 рублей Дебиторская задолженность – 39 619 000 рублей

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	1. Строительство 19-22-х этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (поз.3) по адресу: Московская область, г. Раменское, поселок Красный Октябрь.
Этапы и сроки его реализации	Срок строительства по ПОС 3. Жилой дом поз.3 - 24 мес. Начало строительства 1. Жилой дом поз.3 - 30 ноября 2012г. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию поз.3 – IV кв. 2014 г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение на жилой комплекс ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» №50-1-4-1470-12 от 05 октября 2012 г.
Разрешение на строительство	1. Жилой дом поз.3 : № RU50525000-262 от 30 ноября 2012 г. выдано Администрацией Раменского муниципального района Московской области. Срок действия до 01 октября 2014 г.
Права застройщика на земельный участок, площадь земельного участка, адресные ориентиры, элементы благоустройства	Отведенный под строительство жилого комплекса земельный участок площадью 0,9943га, предоставленный ООО «ВЕСТА-СФ Раменское» на основании договора аренды земельных участков № 3511 от 16.06.2011г (сроком до 15.06.2016 г.), заключенного с Комитетом по управлению имуществом Раменского муниципального района, зарегистрированного в УФС государственной регистрации кадастра и картографии по МО. 1. Участок площадью 0,9943га (кадастровый номер 50:23:0110306:18) Элементы благоустройства: стандартные для жилых домов.

Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Участок строительства жилого комплекса расположен в г. Раменское Московской области, пос. Красный Октябрь, район ул. Высоковольтная и граничит с севера – территория железной дороги; с юга – ул. Высоковольтная; с запада – улица Чайковского , с востока – ул. Октябрьская. В настоящее время участок освобожден от застройки, покрыт древесно-кустарниковой растительностью.</p> <p>1. Жилой дом поз.3 – 19-22 –этажный, 4-х секционный, сложной в плане формы, с техподпольем. Секции размерами в осях 24,3x14,95м. Секции №№1,2,3-22-этажные, секция №4-19-этажная. Набор помещений общественного назначения, состав помещений и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование. На первом этаже в осях «Б-Д» размещено 8 офисных помещений от 62,3 м² до 109,7 м². На первом этаже каждой секции размещены входные группы в жилую часть.</p>																		
Количество в составе строящего многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>1. Жилой дом поз.3</p> <table> <tr> <td>Количество квартир -</td> <td>426 шт.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td>19 663,5 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>В том числе:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Квартиры-студии</td> <td>183 шт.</td> </tr> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>102 шт.</td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатных</td> <td>102 шт.</td> </tr> <tr> <td>Трехкомнатных</td> <td>39 шт.</td> </tr> <tr> <td>Площадь нежилых помещений общественного назначения.</td> <td>983,5 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем</td> <td>88 151,0 м³</td> </tr> </table>	Количество квартир -	426 шт.	Общая площадь квартир	19 663,5 кв.м.	В том числе:		Квартиры-студии	183 шт.	Однокомнатные	102 шт.	Двухкомнатных	102 шт.	Трехкомнатных	39 шт.	Площадь нежилых помещений общественного назначения.	983,5 кв.м.	Строительный объем	88 151,0 м ³
Количество квартир -	426 шт.																		
Общая площадь квартир	19 663,5 кв.м.																		
В том числе:																			
Квартиры-студии	183 шт.																		
Однокомнатные	102 шт.																		
Двухкомнатных	102 шт.																		
Трехкомнатных	39 шт.																		
Площадь нежилых помещений общественного назначения.	983,5 кв.м.																		
Строительный объем	88 151,0 м ³																		
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>1. Жилой дом поз.3</p> <p>На первом этаже в осях «Б-Д» размещено 8 офисных помещений от 62,3 м² до 109,7 м².</p>																		
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства																			
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	<p>1. Жилой дом поз.3 - IV кв. 2014 г.</p> <p>В приемке дома участвуют Администрация Раменского муниципального района, ГУ ГСН МО.</p>																		

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Риски, типичные для осуществления данного вида предпринимательской деятельности.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	1. Жилой дом поз.3 : Общие затраты по проекту 971 144 198,40 рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	1. Жилой дом поз.3 : Генеральный подрядчик - ООО «ММГМ Групп» Технический заказчик - ООО «ИНТЭЛПРОЕКТ» Авторский надзор – ООО"Архитектурная мастерская «Марвин и Ко»
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия (с момента его государственной регистрации), у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право собственности на указанные в настоящей Декларации земельные участки и строящиеся на этих земельных участках многоквартирные жилые дома.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	нет