

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство центра кинезитерапии

по адресу: Москва, СВАО, ул. Изумрудная, вл.18/14.

(изменения в проектную декларацию от 21.12.2011 внесены:

31.12.2011, 17.02.2012, 31.03.2012, 30.06.2012, 30.09.2012, 01.11.2012, 16.11.2012, 31.12.2012,
31.03.2013, 30.06.2013, 30.09.2013, 23.12.2013,
31.12.2013,31.03.2014,30.06.2014,30.09.2014,31.12.2014,31.03.2015)

г. Москва

Тридцать первое марта две тысячи пятнадцатого года

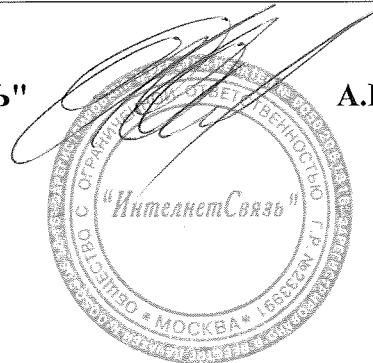
1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕЛНЕТ СВЯЗЬ"
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕЛНЕТ СВЯЗЬ"
1.3.	Место регистрации	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д.22, стр.1
	фактическое местонахождение	129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.3, офис 3421
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья, тел. (495) 640-70-27
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство серия 77 № 003637053, ИМНС РФ №15 по СВАО г. Москвы.
1.6.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство серия 77 № 088163910, Инспекция Федеральной налоговой службы №1 по г. Москве
1.7.	Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года	ОГРН 1027700083091, зарегистрировано Филиалом №5 Московской регистрационной палаты 25.04.2002, №233.991
1.8.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления этого юридического лица.	1. Морозов А.Ю. – 100%
1.9.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трёх лет застройщик участия в проектах строительства других объектов недвижимости не принимал.
1.10.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Лицензированию не подлежит.
1.11.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	11,4 тыс. руб.
1.12.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.03.2015г Чистая прибыль – 206 тыс. руб. Резервный капитал – 0 руб
1.13.	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.03.2015г Дебиторская – 99373 тыс. руб. Кредиторская – 2050 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство центра кинезитерапии
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство планируется осуществлять в один этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: январь 2011 года. Окончание строительства и передача помещений: не позднее 05 июля 2015 года.
2.4.	Информация о результатах государственной и негосударственной экспертизы проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Положительное заключение государственной Москомэкспертизы № 7-П4/09 МГЭ от 30.06.2009, 2. Положительное заключение ООО «Московской негосударственной экспертизы строительных проектов» (свидетельство Федеральной службы по аккредитации № РОСС RU.0001.610055) №88-МЭ/12 от 16.11.2012 3. Положительное заключение ООО «Московской негосударственной экспертизы строительных проектов» (свидетельство Федеральной службы по аккредитации № РОСС RU.0001.610055) №880-МЭ/13 от 05.02.2014
2.4.1	Информация о результатах корректировки проектной документации без изменения основных технико-экономических показателей (ТЭП), прошедшей экспертизу.	<p>Технико-экономические показатели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличилась количество этажей на 1 наземный и стало 11 наземных + 1 подземный, остальные ТЭПы не изменились. <p>В рамках корректировки проектной документации было получено</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ГПЗУ №RU77-151000-010183 от 16.12.2013 2. Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства №294-4-13/С от 20.12.2013 <p>и в том числе откорректированы следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Раздел 3 "Архитектурные решения". Изменены фасадные и планировочные решения; 4. Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения". Изменены конструктивные решения.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU77151000-003870 от 02.09.2009 года
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка на 49 лет № М-02-025186 от 31.08.2005 года
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная (муниципальная) собственность
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок находится на территории района Лосино-островский СВАО в первой линии домов восточнее перекрестка улиц Изумрудная и улица Шушенская
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	0,2358 га

2.10	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство газонов, цветников, - высадка 34 деревьев (туй), - асфальтирование дорог и тротуаров.
2.11.	Описание строящегося здания	<p>Ограждающие конструкции котлована - шпунтовое ограждение. Конструктивная схема здания - каркасно-стенная. Уровень ответственности здания - II. Несущие монолитные железобетонные конструкции из бетона класса В25, W4, F150. Фундаментная плита толщиной 800 мм. Наружные стены цокольного этажа толщиной 400 мм с утеплением и оклеечной гидроизоляцией. Перекрытия безбалочные толщиной 200 мм. Колонны сечением 400x400 мм шагом (3250-6000)x(3000-6450). Кровля плоская, инверсионная.</p> <p>Наружные стены самонесущие из пенобетонных блоков плотностью 600кг/м³ с утеплением минераловатными плитами Венти Баттс толщиной 100 мм и облицовкой вентилируемым фасадом. Наружные инженерные коммуникации частично подведены.</p>
2.12.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Подземный паркинг на 71 машино-место реализован автостоянкой системой "KLAUS".</p> <p>Общая площадь здания - 9431,5 кв.м., в т.ч. подземная часть - 1369,2 кв.м.</p> <p>Здание 12-этажное (переменной этажности), в том числе 11 наземных этажей + 1 подземный. Габаритные размеры здания по осям в плане 48,6x30,2 м, верхняя отметка 41,0 м. Высота первого и второго этажа 4,2м, остальных этажей - 3,3м.</p> <p>Трансформаторная подстанция согласно ТУ ОАО "Мосэнергo" №КС-418-17-13р/8572 от 18.05.2004, построена и введена в эксплуатацию.</p>
2.13.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений	Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.
2.14.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод здания в эксплуатацию – не позднее 30 июня 2014 года
2.15.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке здания	<p>Мосгосстройнадзор</p> <p>ОАТИ гор. Москвы</p> <p>ООО "АЛВЕК"</p>
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.
2.17.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
2.18.	Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства – 438,565 млн. руб.
2.19.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «АЛВЕК»</p> <p>ИНН/КПП 7716693119/771601001</p> <p>Юридический адрес: 129344, г.Москва,</p>

		ул.Енисейская, д.1, стр.3, офис 3421 Свидетельство о допуске СРО-С-234-07022011 от 26.04.2011, Тел. (495) 640-70-27
2.20.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Договор Генерального подряда с ООО "АЛВЕК"

Генеральный директор ООО "ИНТЕЛНЕТ СВЯЗЬ"



А.Ю. Морозов