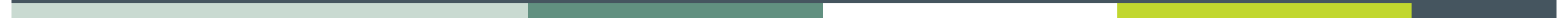


# ЗАГОРОДНЫЙ КВАРТАЛ



...сделайте шаг с тротуара в траву

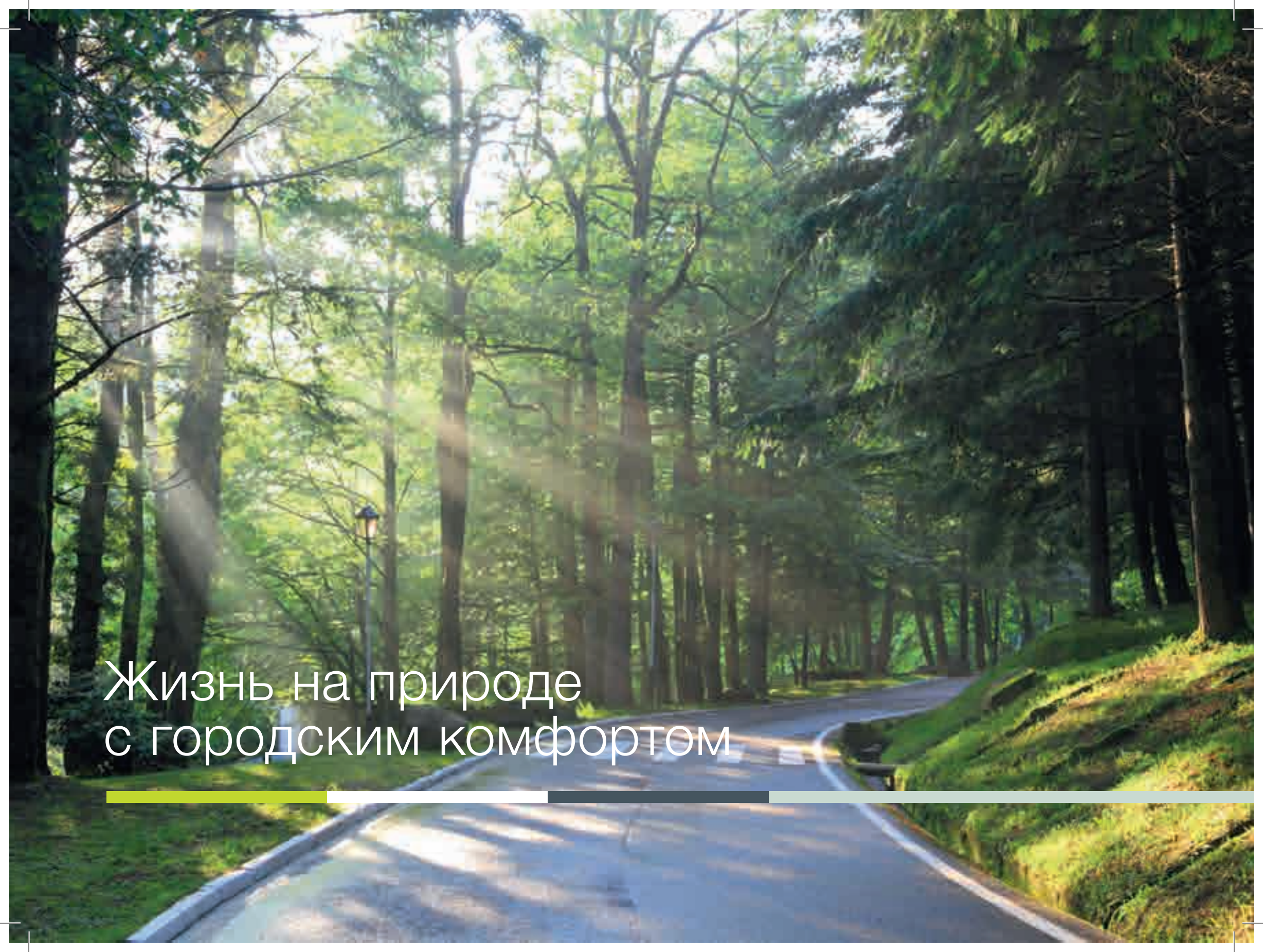




Один шаг

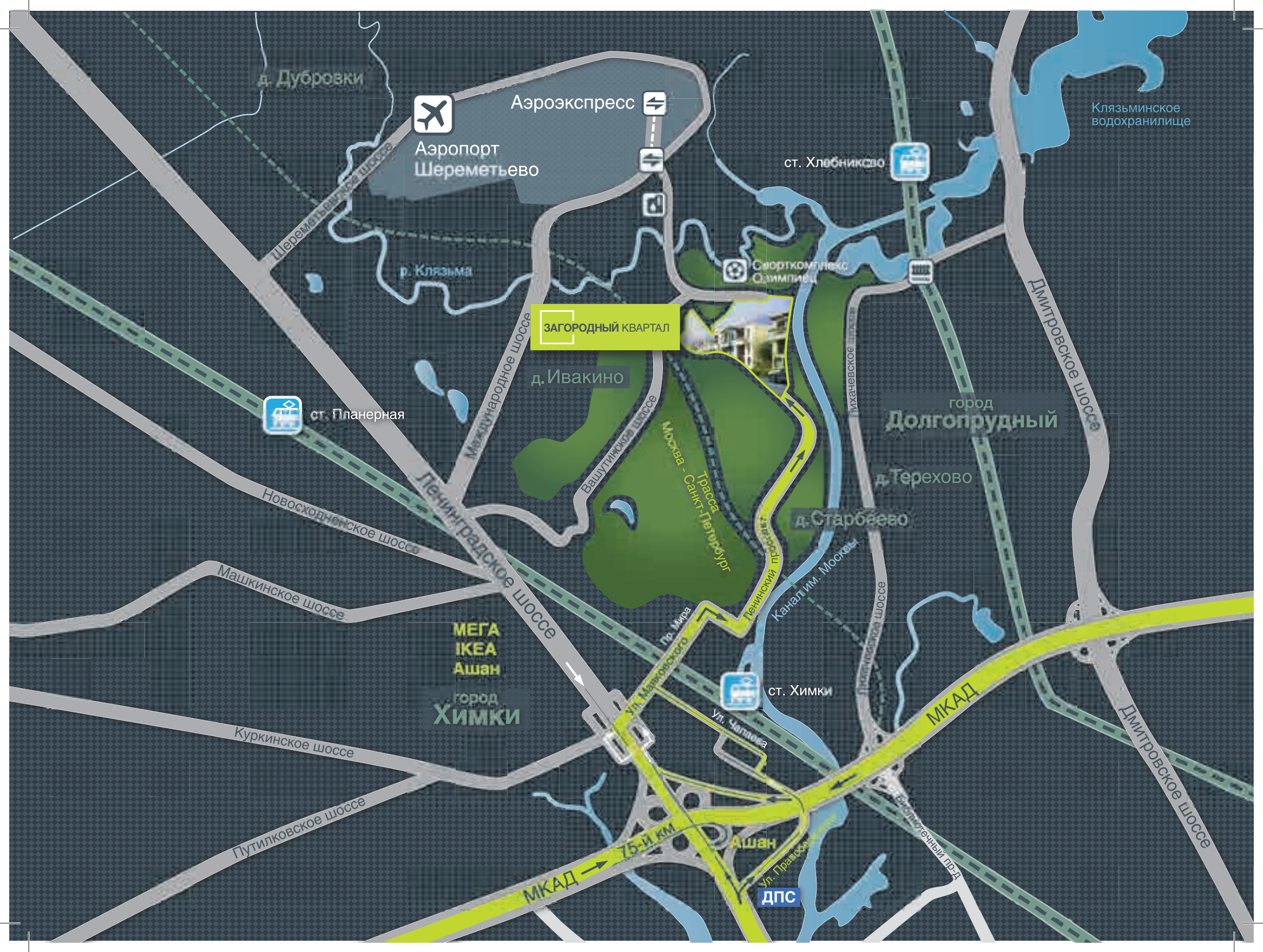
Шаг к месту, которое является частью города, но при этом совершенно не похоже на город. Это стильное и новое для Москвы место, но в то же время поддерживающее традиционные ценности нашего общества. Городское и современное, при этом оно окружено нетронутым зеленым лесом. Место, где самые лучшие черты современного дизайна плавно сливаются с естественной красотой природы. Шаг – и вы в атмосфере комфорта.





Жизнь на природе  
с городским комфортом

---



д. Дубровки



Аэроэкспресс  
Аэропорт  
Шереметьево

Аэроэкспресс



ст. Хлебниково



Клязьминское  
водохранилище

р. Клязьма

Спортивный комплекс  
Олимпийец

ЗАГОРОДНЫЙ КВАРТАЛ



д. Ивакино



ст. Планерная

Международное шоссе

город  
Долгопрудный

Дмитровское шоссе

д. Терехово

д. Старбеево

Новосходненское шоссе

Ленинградское шоссе

Машкинское шоссе

МЕГА  
IKEA  
Ашан  
город  
ХИМКИ

Трасса  
Москва - Санкт-Петербург

Васушкинское шоссе

пр. Мира

Ленинский пр.

ст. Химки



Ул. Чапаева

Канал им. Москвы

Михаевское шоссе

МКАД

Дмитровское шоссе

Куркинское шоссе

Путилковское шоссе

МКАД → 75 км

Ашан

Ул. Пражская

ДПС



# ЗАГОРОДНЫЙ КВАРТАЛ

Канал им. Москвы

ИВАКИНО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ПОЛИКЛИНИКА

ТОРГОВЫЕ ГАЛЕРЕИ

КАФЕ

СПОРТКОМПЛЕКС

ШКОЛА

ДЕТСКИЙ

ОФ

ШКОЛА

ДЕТСКИЙ САД

ДЕТСКИЙ САД

ПАРК 8

ПАРК 7

ПАРК 4

ПАРК 5

ПАРК 2

ПАРК 3

ПАРК 6

ПАРК 1

## РАСПОЛОЖЕНИЕ



Загородный Квартал находится в городском округе Химки в 8 км к северу от МКАД, среди густых лесов на берегу канала имени Москвы.

## Масштаб комфорта

- Таунхаусы. Квартиры в 4—7 этажных домах
- Подземный паркинг под каждым домом
- 2 школы, 3 детских сада, поликлиника
- 8 парков, 15 км вело- и пешеходных маршрутов

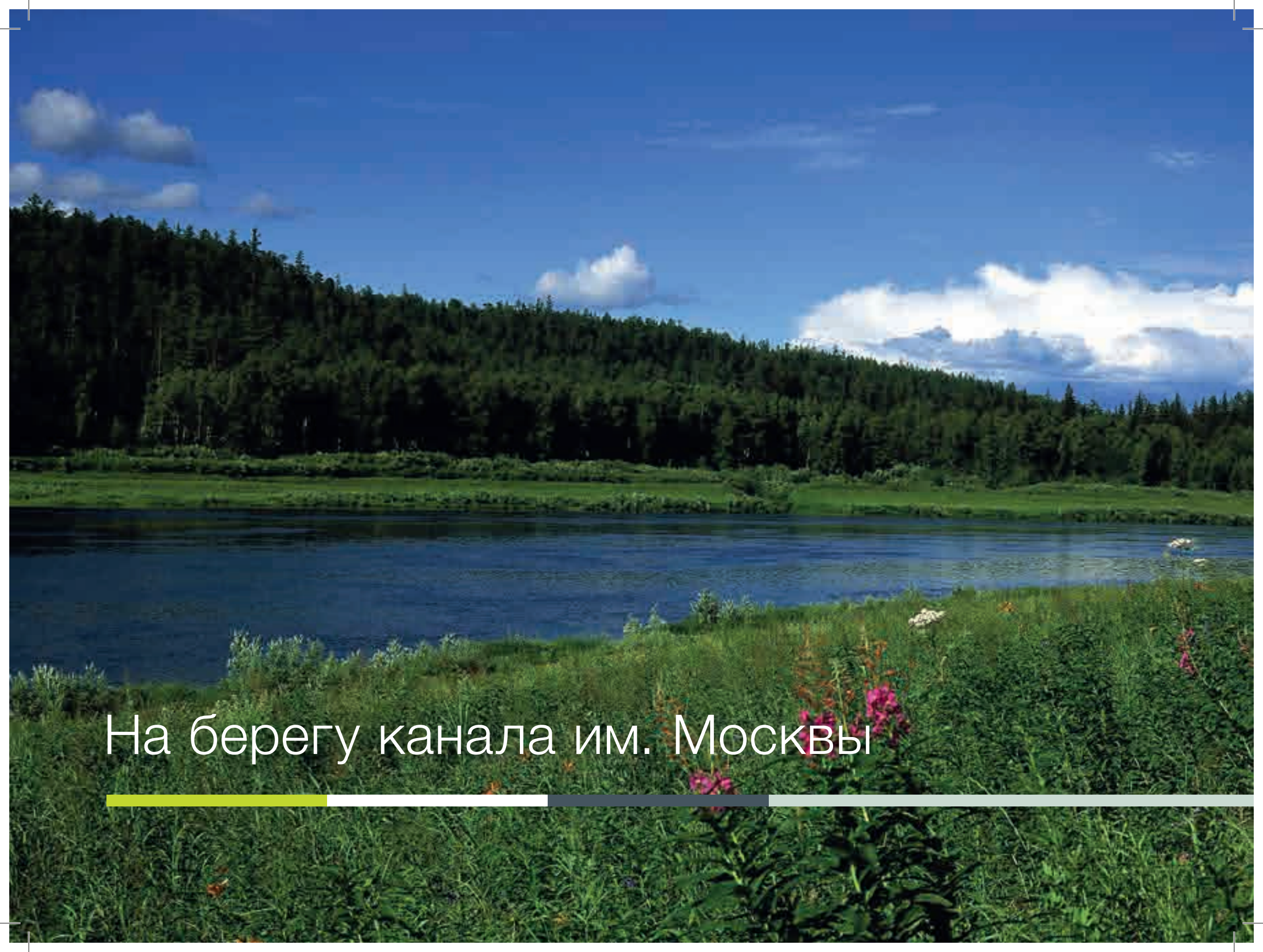
Над проектом благоустройства  
Загородного Квартала  
работали английские  
ландшафтные дизайнеры,  
более трети всей территории  
отведено под зеленые зоны.

ДЕТСКИЙ САД

ПАРК 1

ОФИС ПРОДАЖ

1 ОЧЕРЕДЬ  
СТРОИТЕЛЬСТВА



На берегу канала им. Москвы

---

С юго-запада к Загородному Кварталу  
примыкает лесной массив, с востока –  
Канал имени Москвы.  
Вдоль канала будет обустроена обширная  
прогулочная зона для жителей.

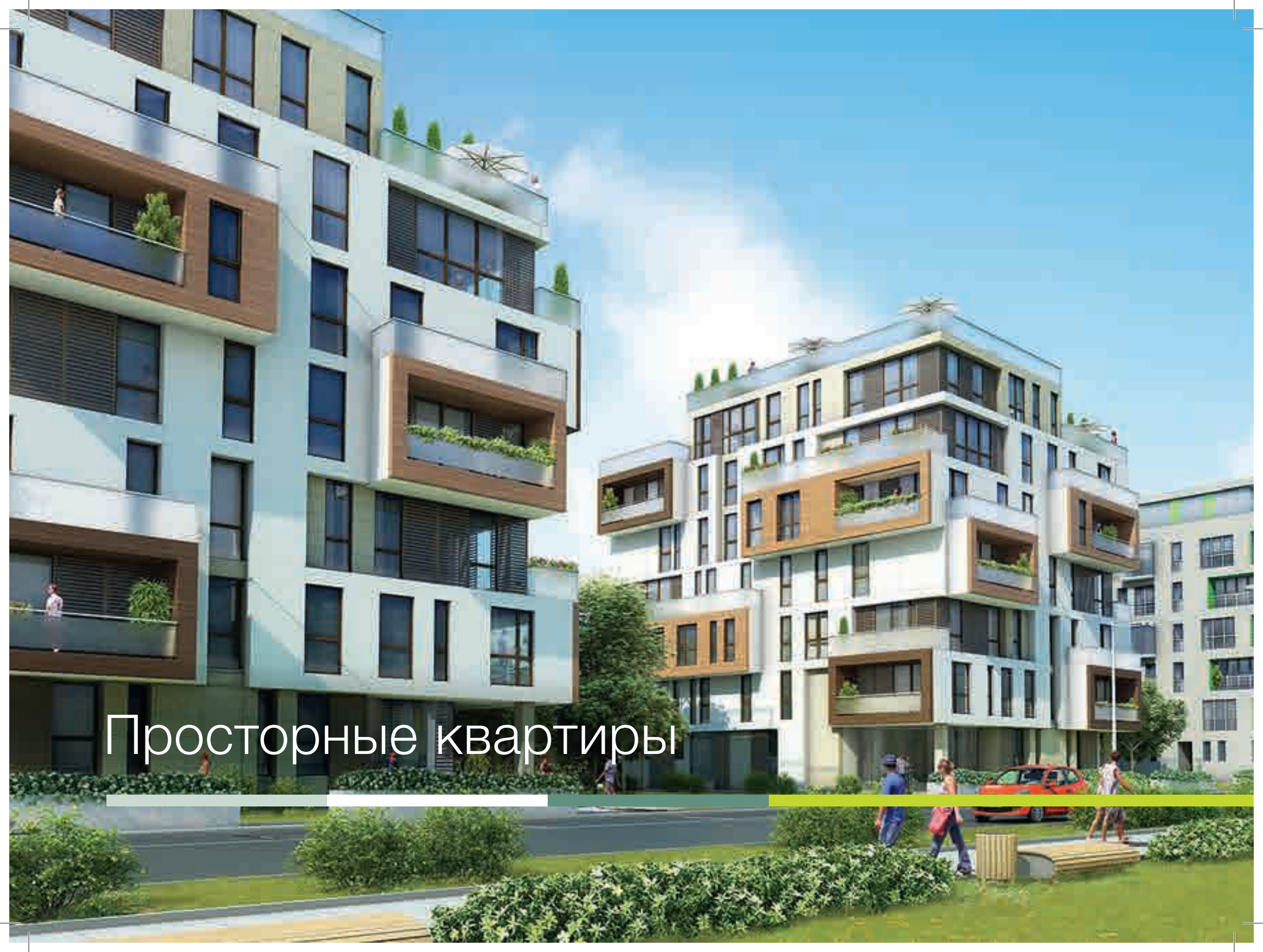
Кроме того, в самом  
Загородном Квартале  
предусмотрены  
многочисленные  
парки, игровые  
и спортивные  
площадки,  
искусственные  
водоемы.





Широкие улицы и тихие дворики,  
современная архитектура,  
просторные парки и детские площадки –  
мы предлагаем стиль жизни  
и качественную среду обитания



An architectural rendering of a modern residential complex. The image shows two multi-story apartment buildings with a mix of white, light blue, and brown facades. Each floor has large windows and balconies, some of which are enclosed with brown frames and have small green plants. The buildings are set against a clear blue sky with a few wispy clouds. In the foreground, there is a green lawn with some bushes and a paved walkway. A few people are walking on the path, and a red car is parked on the street. The overall atmosphere is bright and modern.

Просторные квартиры

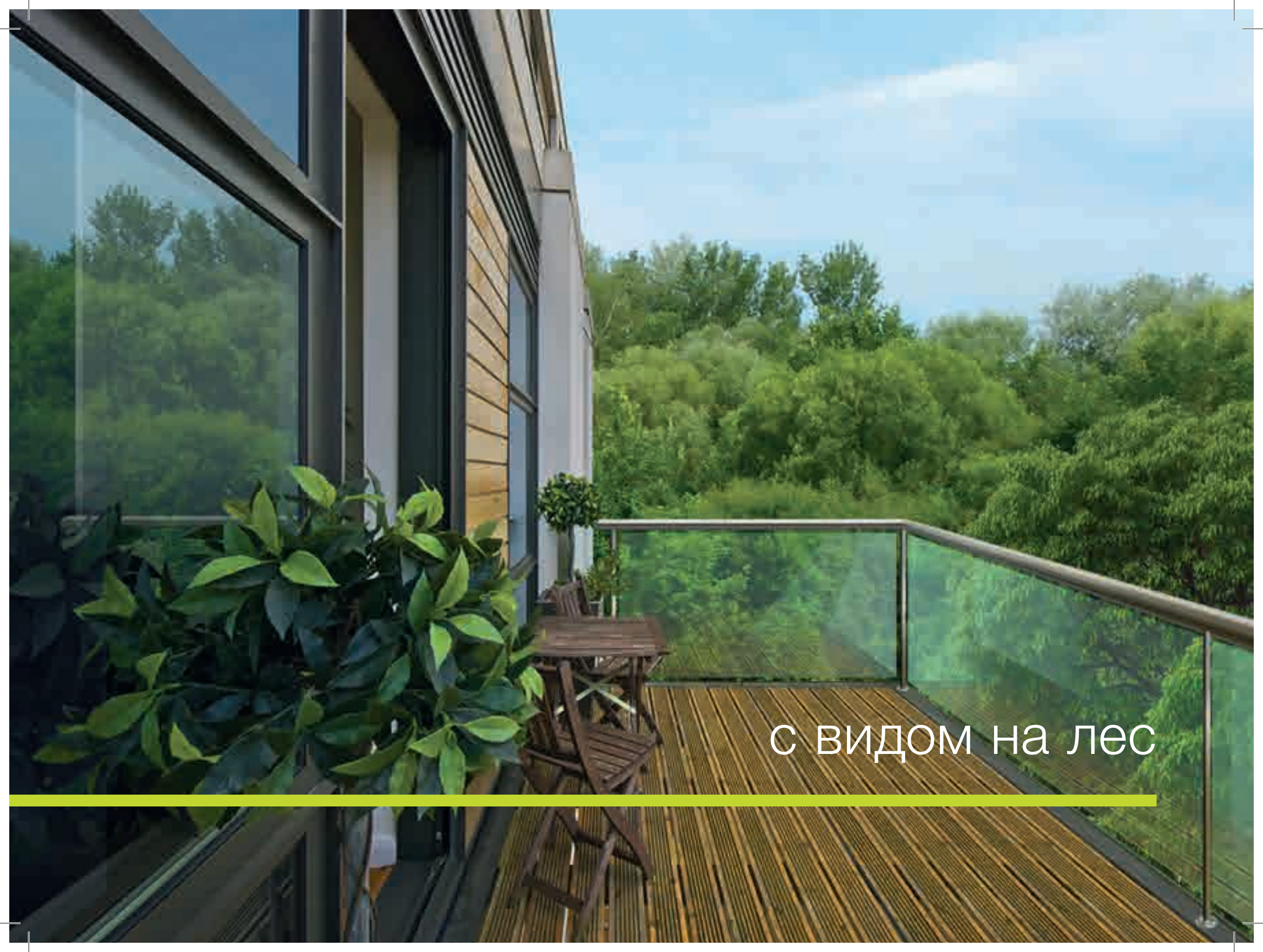
# Комфортные дома



Квартиры с собственной террасой на верхних этажах, с которой открываются великолепные виды на бескрайний лес. Отделка натуральными материалами – керамогранитом, деревом, камнем.

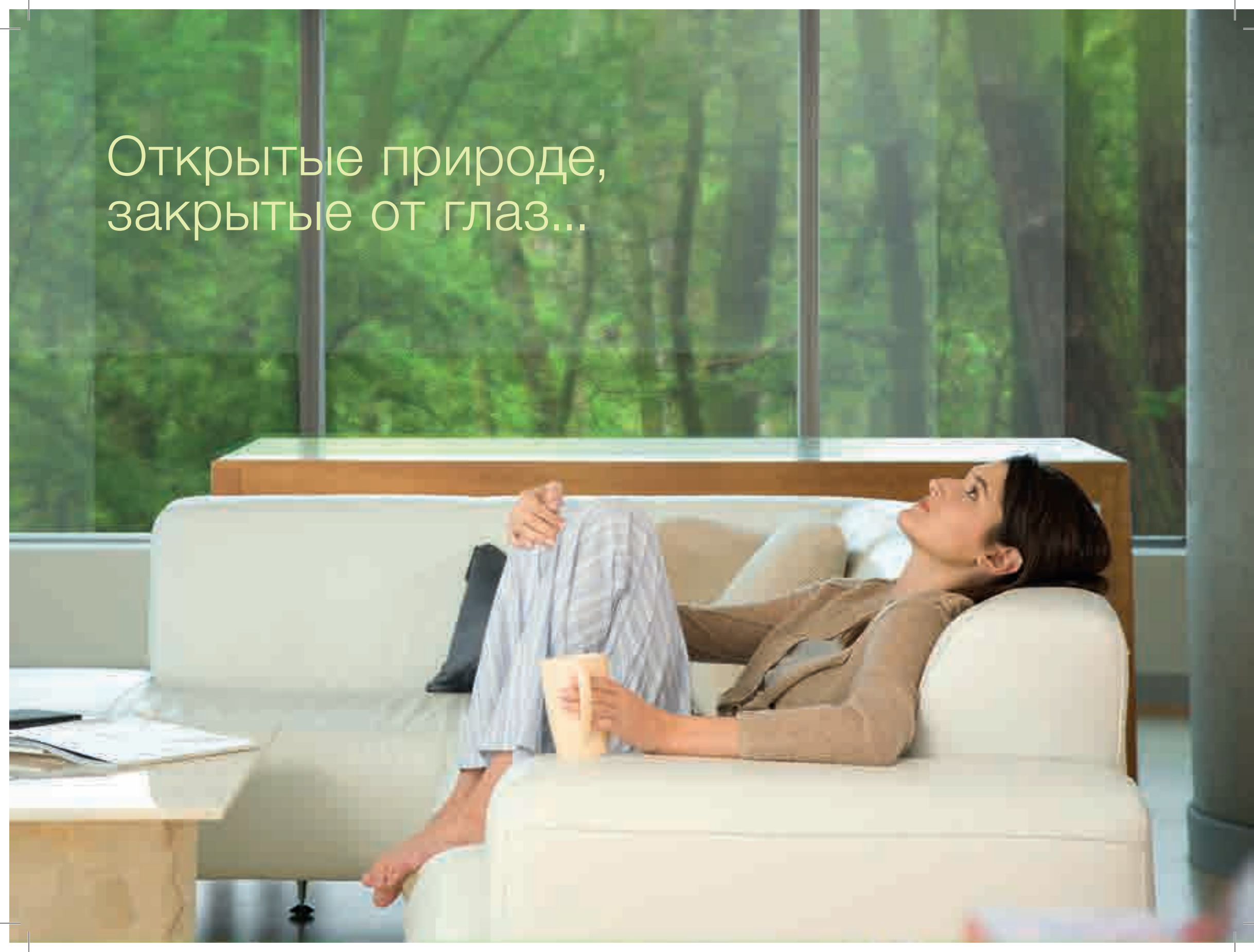






С ВИДОМ НА ЛЕС

Открытые природе,  
закрытые от глаз...



# Пространство и индивидуальность

Загородный Квартал предлагает большой выбор студий, одно-, двух- и трехкомнатных квартир в малоэтажных домах. Забудьте о типовых решениях и планировках – в Загородном Квартале вы можете подобрать себе квартиру с собственным садом на первом этаже или пентхаус с персональной террасой.



## Эффективные планировки

Свободная планировка (отсутствуют несущие стены), панорамные окна, эркеры, потолки высотой 3 м, просторные гостиные с кухней и столовой – современно, уютно, светло.



## Просторное лобби

Просторный, светлый и красивый вход в дом, где каждого жильца встречает приветливый консьерж, знающий всех в лицо и по имени; отделка общественных зон по авторскому дизайн-проекту с использованием люксовых материалов: керамогранита (стилизованного под натуральный камень или дерево), декоративного стекла, натурального дерева; 3D-панели; арт-объекты и живые растения.



## Подземный паркинг

В каждом доме жильцы смогут на лифте спуститься прямо в подземный паркинг. Машиноместа от 13 до 17 кв. м рассчитаны на любой размер машины.

Возможно приобретение машиноместа в рассрочку.

A modern, multi-story residential building with a mix of light blue, yellow, and white facades. The building features large windows, dark shutters, and balconies with greenery. In the foreground, a dark grey car is parked on the left, and a person with a backpack is walking on the right. The scene is set on a street with a sidewalk and some landscaping. The sky is blue with some clouds.

Пространство  
качества и стиля





Таунхаусы

В своих проектных решениях  
архитекторы стремились  
максимально расширить  
пространство.

Среди очевидных преимуществ - наличие  
двойного света и эксплуатируемая кровля:  
гостиная всегда будет залита солнцем,  
а летние вечера вы сможете проводить  
с семьей на собственной террасе,  
наслаждаясь окрестными видами.



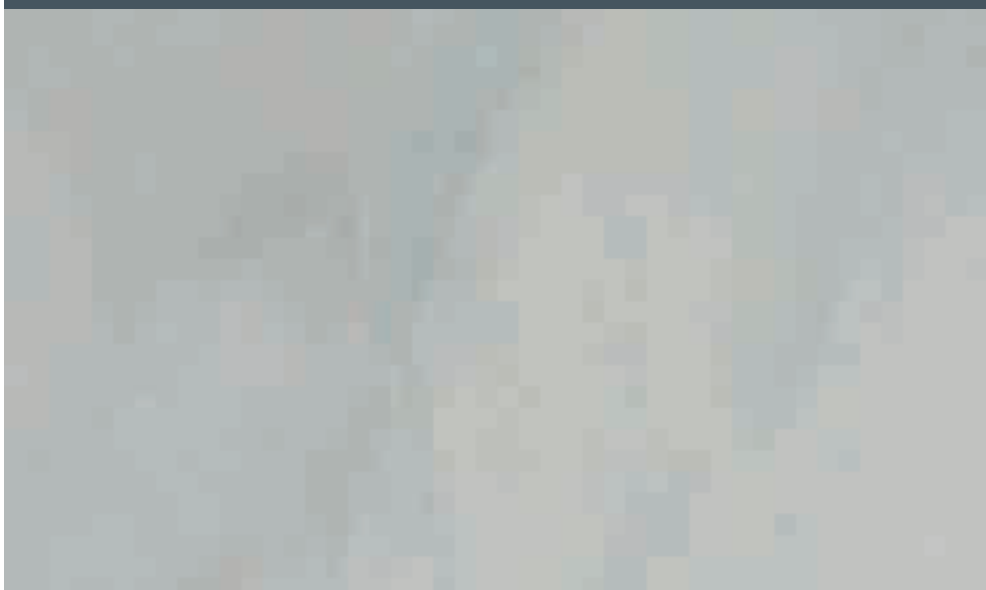
ВТОРОЙ СВЕТ

Чтобы снизить шумовой дискомфорт  
и обеспечить приватность, участки  
таунхаусов выходят на тихие  
внутриквартальные дороги.



БОЛЬШОЙ ДВОР

Дизайн фасадов лаконичен и элегантен, его эффектно дополняют экологичные натуральные материалы – дерево и камень.



A black dog is sitting on a concrete ledge in front of a light-colored wall. To the left of the dog, a wall is covered in dense, vibrant red and yellow autumn leaves. In the background, a multi-story building with a grid of windows is visible. A metal railing is on the right side of the frame. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning. The overall mood is peaceful and quiet.

В тишине и спокойствии

A modern living room with large windows and a view of a forest. The room features a large, light-colored sectional sofa with several patterned and solid-colored cushions. In front of the sofa is a low, rectangular wooden coffee table with a metal frame, holding a bowl of fruit and a vase of red flowers. A small, light-colored ottoman sits on the floor to the right. The room has a white ceiling with recessed lighting and dark grey curtains. The floor is made of light-colored wood. The large windows offer a view of a lush green forest with tall trees.

много света, солнца,  
красивые виды  
на окружающий лес

# Приватность и природа

В Загородном Квартале вам предложат на выбор 7 вариантов таунхаусов, их площадь варьируется от 178 до 280 кв. м. Каждый таунхаус индивидуален благодаря разнообразию фасадных и планировочных решений. К каждому таунхаусу прилегает участок, на котором можно расположить барбекю, зону отдыха для детей и взрослых, газон и клумбы, а также парковочное место или гараж. Независимо от количества спален в доме и размера участка мы гарантируем продуманное пространство и удобство.



## Планировки и решения

Свободная планировка и отсутствие несущих стен внутри таунхауса позволит реализовать любую планировку. Мы предлагаем на 1-м этаже разместить кухню-столовую, гостиную с камином, кабинет или гостевую спальню. На 2-м этаже, а для некоторых таунхаусов и на 3-м этаже, можно разместить спальни, игровые комнаты для детей, комнаты отдыха и зимние сады. Наличие второго света (высота потолка в гостиной-6 м), большие террасы, камин сделают жизнь красивой и счастливой.



## Тишина и уют

Таунхаусы располагаются в самой тихой зоне проекта, вдали от въездов и ближе к каналу им. Москвы. Улицы с таунхаусами – тупиковые, а между соседними участками расположена дорога, которая разделяет приватные участки друг от друга; пользоваться ей будут только жильцы таунхаусов, в том числе и для размещения гаражей и парковки.



## Гаражи и парковки

На выбор покупателям предлагается несколько вариантов парковки. Для жителей таунхаусов предлагается несколько вариантов парковки: парковочная площадка (с навесом или без навеса) или индивидуальный гараж на одну или две машины. Парковка находится за домом и не нарушает красоту фасада, при этом расположение места хранения автомобиля отдельно от дома позволит увеличить пространство для жизни и улучшить планировочные решения таунхауса и участка.

#### ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

Здания обеспечены электроэнергией по 1-й категории надежности из расчета 15–25 кВт на дом.

#### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Центральное водоснабжение от собственного водозаборного узла, расположенного на территории проекта. Вода проходит фильтрацию и регулярный контроль.

#### ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

От газовых котлов отопления Wissman (производство – Швеция), с местными отопительными приборами.

#### СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Видеонаблюдение по периметру поселка, патрулирование территории, автоматизированная диспетчерская система, современная система контроля доступа и КПП на въездах в поселок. Возможность индивидуальной диспетчеризации дома с выводом сигнала на пульт службы безопасности.

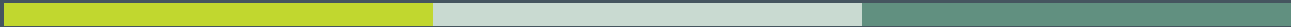
#### ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Опτικο-волоконные сети от ведущего провайдера. Возможность подключения нескольких телефонных номеров. Выделенная интернет-линия. Спутниковое телевидение.

#### ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Собственная профессиональная круглосуточная служба эксплуатации.

# Жизнь на природе с городским комфортом



A photograph of a man and a woman standing by a large window, looking out and smiling. The man is in the foreground, wearing a light-colored jacket, and the woman is behind him, wearing a grey top. They are both looking towards the right side of the frame.

## Загородный Квартал является совместным проектом российской компании RDI Group и дубайской компании Limitless



RDI Group – инвестиционно-управляющая компания, работающая в области недвижимости на рынке Московского региона. Задача RDI – создавать инновационные проекты, которые максимально отвечают потребностям людей и предвосхищают завтрашний день. RDI Group объединяет несколько компаний, оперирующих в различных сегментах рынка, что позволяет строить устойчивый к рискам бизнес.

[www.rdigroup.ru](http://www.rdigroup.ru)



Limitless – международная компания с головным офисом в Дубаи (ОАЭ), реализующая крупные проекты в ОАЭ, Королевстве Саудовская Аравия, Вьетнаме, а теперь и в России. Основная цель Limitless – улучшить качество жизни людей путем создания уникальных проектов, в которых естественная красота природы и эффективная инфраструктура так же важны, как и сами дома.

[www.limitless.com](http://www.limitless.com)

ОФИС ПРОДАЖ  
+7 (495) 500-08-08



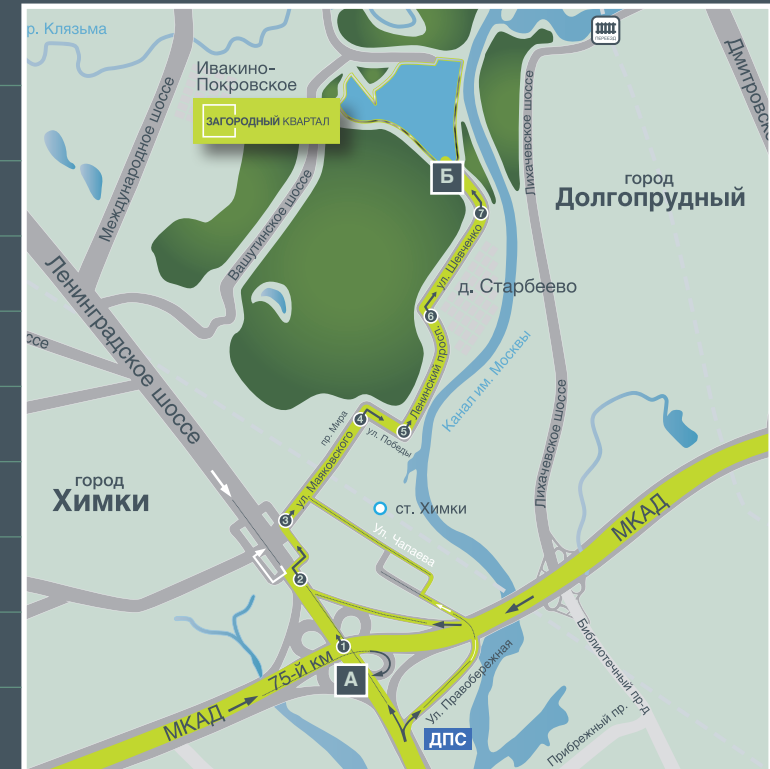


## МАРШРУТ ПРОЕЗДА

**А** МКАД, 75 км

- 1** прямо  
1.2 км по Ленинградскому шоссе
- 2** съезд направо  
260 м до улицы Маяковского
- 3** направо  
1.6 км по улице Маяковского
- 4** направо  
220 м по улице Победы
- 5** налево  
2.8 км по Ленинскому проспекту
- 6** направо  
1.5 км по улице Шевченко
- 7** налево  
850 м

**Б** Загородный Квартал



# ЗАГОРОДНЫЙ КВАРТАЛ

ОТДЕЛ ПРОДАЖ **+7(495) 500-08-08,**  
**WWW.ZAGORODNY-KVARTAL.RU**

143421, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г/О ХИМКИ, МИКРОРАЙОН «МЕЖДУНАРОДНЫЙ», «ЗАГОРОДНЫЙ КВАРТАЛ»