

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по состоянию на 01.11.2012г.

о проекте строительства 17-ти этажного 2-х секционного жилого дома корпус 26 в микрорайоне 18, расположенного по адресу: г. Балашиха МО, ул.Заречная, рядом с КЦ «Подмосковные вечера»

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙ» (сокращенное наименование: ООО «ЖИЛСТРОЙ»)
Место нахождения:	143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Трубецкая, д. 50а.
Фактическое местонахождение:	143910, Московская область, г. Балашиха, ул. Спортивная, д.7.
Режим работы:	С понедельника по пятницу: с 9-00 до 18-00 Перерыв: с 13-00 до 14-00 Выходные дни: суббота, воскресенье.
Информация о государственной регистрации:	Зарегистрировано 17 августа 2010г. за Основным государственным регистрационным номером 1105001003656 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 50 № 012420508 от 17.08.2010г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Балашихе Московской области). ИНН 5001079002 (Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 17 августа 2010г., серия 50 № 010443940)
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Участниками застройщика являются: 1. Никушкин Александр Федорович - доля в уставном капитале 75%. 2. Кручинин Михаил Александрович - доля в уставном капитале 25%.
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Строительство 17-тиэтажного 7- секционного жилого дома расположенного по адресу: Московская обл., г.Балашиха, микрорайон 18, корпус №1, на земельном участке по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, владение 56. Начало строительства - IV квартал 2010 года. Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома - IV квартал 2012 года.
Информация: - о виде лицензируемой	Отсутствует

деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию;	
Информация о финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за III квартал 2012 года: 32 тыс. руб.
Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностей:	Кредиторская задолженность на 30.09.2012 года: 59 862 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.09.2012 года: 822 232 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

Информация о цели проекта строительства:	Проектирование и строительство 17-тиэтажного 2-х секционного жилого дома корпус 2б, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон 18, ул. Заречная, рядом с городским КЦ «Подмосковные вечера».
Информация об этапах проекта строительства:	Проект предполагается реализовать в три этапа: - разработка проектной и иной разрешительной документации, проведение топографических и инженерных изысканий; - выполнение строительно-монтажных работ; - ввод объекта в эксплуатацию.
Информация о сроках реализации проекта строительства:	Начало строительства - I квартал 2012 года. Окончание строительства – II квартал 2014 года.
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:	Заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-0376-12 от 29.03.2012г.
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство жилого дома корп. № 2б расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон 18, ул. Заречная, рядом с городским КЦ «Подмосковные вечера», от 05 апреля 2012г. № RU 50315000-39, выдано Заместителем Руководителя Администрации городского округа Балашиха
Информация о правах застройщика на земельный участок:	Договор аренды земельного участка №1492-А от 24.01.2012г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по МО, №записи регистрации 50-50-15/026/2012-335 от 15.03.2012г.
Информация о собственнике земельного участка:	Администрация городского округа Балашиха, внесена Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Балашихе Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером 1025000509423 (Свидетельство о государственной регистрации от 20.05.2006г. серии 50 №009011291).
Информация о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства:	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:0010808:10 Общая площадь участка – 0,3200 га.
Информация об элементах благоустройства:	Общая пешеходная система тротуаров; Асфальтирование проездов и стоянок; Озеленение территории; Площадки для игр детей и отдыха взрослого населения, оборудованные малыми архитектурными формами.
Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их	Жилой дом корпус № 2б располагается по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон 18, ул. Заречная, рядом с городским КЦ «Подмосковные вечера» и граничит: - с севера – жилой дом № 4 по ул. Заречная;

описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	- с юга – КЦ «Подмосковные вечера», - с востока – ул. Ленина; - с запада – ул. Заречная.
Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Этажность здания – 17 Количество секций – 2 Количество квартир – 144 шт., в т.ч.: - однокомнатных – 64 шт., - двухкомнатных – 64 шт., - трехкомнатных – 16 шт. Общая площадь здания – 12975,93 м ² Площадь квартир – 8926,21 м ² Площадь помещений общественного назначения - 506,81 м ² Характеристики квартир: 1-комнатные 42,41 кв.м. (с учетом лоджий и балконов) 2-комнатные 72,24 кв.м. (с учетом лоджий и балконов) 3-комнатные 80,70 кв.м. (с учетом лоджий и балконов).
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	На 1-ом этаже жилого дома размещены помещения общественного назначения с отдельным входом.
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	В техподполье располагаются: Водопроводная насосная станция 3-го подъема, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел и другие вспомогательные помещения. В каждой секции предусмотрено по 2 лифта: пассажирский грузоподъемностью 400 кг и грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг.
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Второй квартал 2014 года
Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	1. ГСН Московской области 2. Администрация городского округа Балашиха 3. Застройщик – ООО «ЖИЛСТРОЙ» 4. Эксплуатирующая организация 5. Генеральный подрядчик – ООО «Строительная Компания «Гарант» 6. Генеральный проектировщик – ГП МО МОСГРАЖДАНПРОЕКТ
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Нет

застройщиком таких рисков:	
Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома 566 000 тыс. рублей
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик – ООО «Строительная Компания «Гарант»
Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙ»



И.П. Мелихов



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью 7 (Север) лист 2
Генеральный директор ООО «ЖИЛСТРОЙ»

И.П.Мелихов