

ТЕАТРАЛЬНЫЙ
ДОМ

Апартаменты Де Люкс
на Арбате

ПОВАРСКАЯ
8



ТЕАТРАЛЬНЫЙ
ДОМ

НОВАЯ ЖИЗНЬ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ

ТЕАТРАЛЬНЫЙ ДОМ

«Театральный Дом» на Поварской улице, где располагалась знаменитая театральная Студия Станиславского, готов представить перед нами в новом обличье. От Станиславского и Мейерхольда – к современной эстетике и уровню комфорта премиум-класса. Перед вами один из лучших образцов московского архитектурного стиля XIX века. Бережная реставрация исторических фасадов сохраняет великолепие торжественного неоклассического стиля. Созданные в стиле русский модерн внутренние фасады гармонично дополняют внешний облик здания, рождая цельный, стилистически безупречный и при этом яркий образ.



АРХИТЕКТУРА

Проект включает в себя фрагменты доходной застройки XIX-XX веков, сложившейся на территории трех самостоятельных домовладений: фрагмент доходных домов конца XIX - начала XX вв., второй половины XIX в., включившие фрагменты построек городской усадьбы первой половины XIX века (арх. Струков Н.Д.).

Здания связаны с именами известных деятелей науки и культуры: К.С. Станиславского, В.Э. Мейерхольда, В.Э. Рэпмана, И. Сац, К.Н. Игумнова, Н.В. Бугаева, А.Н. Скрябина.

12
МИНУТ ДО КРЕМЛЯ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположенный в самом сердце Москвы, близ пересечения Нового Арбата и Никитского бульвара, «Театральный Дом» по праву станет основной резиденцией тех, кто считает, что весь мир – театр, и чувствует себя его режиссёром. В десятиминутной пешей доступности от «Театрального Дома» – Кремль, Охотный ряд, «Белый дом», Храм Христа Спасителя, Остоженка, Пушкинская площадь, Пречистенская набережная и Патриаршие пруды.

Из окон открывается прекрасный вид на зелёный сквер Мерзляковского переулка и Поварскую улицу, где преобладает малоэтажная застройка. Вид на Новый Арбат венчает жемчужина русской православной архитектуры XVII в. – пятиглавая церковь Симеона Столпника.



Отличная транспортная доступность обеспечена близостью важнейших транспортных артерий Москвы: Нового Арбата, Садового кольца, набережными Москва-реки, Бульварного кольца. Рядом расположены станции метро Арбатская, Библиотека им. Ленина и Пушкинская.

Именно живя в этом месте, вы всегда найдете время на пешие прогулки, заново восхититесь архитектурными памятниками прошлых столетий, посмотрите последние премьеры театров, оцените изысканную кухню ресторанов в округе. А потом, также неторопливо пройдетесь улочками старой Москвы, чтобы уже через 15 минут оказаться в собственном уютном доме.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Архитектуру модерна отличает стремление к гармоничному балансу между эстетическим и функциональным. Поэтому традиционно большое внимание уделено не только внешнему виду здания, но и удобству внутренних планировок.

«Театральный дом» состоит из 8 секций, объединенных единственным подземным паркингом. Этажность – от 4 до 7.

Верхние этажи занимают апартаменты с эксплуатируемой кровлей, где вы можете разбить свой личный садик и обустроить место для вечерних посиделок с семьей и друзьями. Более того, именно в этих квартирах предусмотрена установка камина, что только добавит вашему жилью дополнительный уют.



Общая площадь комплекса – 42 510 кв.м. Площади апартаментов – от 67 до 260 кв.м. Общее количество апартаментов – 129. Имеется возможность объединения апартаментов по горизонтали, верхних этажей – по вертикали.

Высота потолков:
1 этаж – от 3,1 до 3,5 м
2 и 3 этажи – от 3,55 до 3,9 м
4 этаж – от 3,55 до 4,15 м
верхние этажи – от 3,20 до 3,55 м

Предусмотрена собственная огороженная охраняемая территория без доступа автомобильного транспорта. На внутренней и прилегающей территориях будет выполнено благоустройство с элементами ландшафтного дизайна. К услугам жителей дома – трехуровневая подземная автостоянка с системой идентификации номерных знаков.



3,1

МИНИМАЛЬНАЯ
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ОСНАЩЕННОСТЬ

В традициях лучших архитектурных шедевров эпохи модерна «Театральный Дом» является воплощением передовых дизайнерских решений и технологических инноваций: бесшумные лифты высокого класса с дизайнерской отделкой кабин; индивидуальная общеобменная вентиляция и система VRV во всех апартаментах; круглосуточная система контроля доступа, охранно-тревожная сигнализация, система видеодомофонной связи, а также система видеонаблюдения; предусмотрен полный комплекс телекоммуникационных услуг.



Высота и ширина проездов в паркинге обеспечат комфортный проезд для легковых автомобилей любых габаритов.

Для крупногабаритных автомобилей предусмотрены увеличенные машиноместа. Лифты из подземного паркинга следуют прямо на жилые этажи, без пересадок. Для каждого апартамента предусмотрена изолированная сезонная кладовая на территории подземного паркинга.

ТЕАТРАЛЬНЫЙ ДОМ
НА ПОВАРСКОЙ – САМАЯ
ОЖИДАЕМАЯ ПРЕМЬЕРА
СЕЗОНА!

РАСПОЛАГАЙТЕСЬ
С КОМФОРТОМ - ЛУЧШИЕ
МЕСТА ЖДУТ ВАС!



ОФИС ПРОДАЖ

+7 (495) 725 5555

УЛ. БОЛЬШАЯ ТАТАРСКАЯ, 35, СТР. 4

ИПОТЕКА НА СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ
БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА
TRADE-IN

РАСПОЛОЖЕНИЕ «ТЕАТРАЛЬНОГО ДОМА»
УЛ. ПОВАРСКАЯ, 8



ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

«ГАЛС-Девелопмент» входит в список крупнейших девелоперов России. Совокупный объём жилых и коммерческих площадей в портфеле застройщика – свыше 1,6 млн. кв. м. При поддержке группы ВТБ (постоянного финансового партнёра) компания реализует масштабные строительно-инвестиционные проекты: от поиска перспективных площадок до конечной реализации объекта.

Подразделения «ГАЛС-Девелопмент» разрабатывают маркетинговую стратегию и архитектурный облик строящихся комплексов, проектируют и возводят здания, обеспечивают авторский надзор за строительством и эксплуатационное обслуживание готовых объектов.



Интеллигентный
девелопмент



Финансовый партнер
ОАО Банк ВТБ