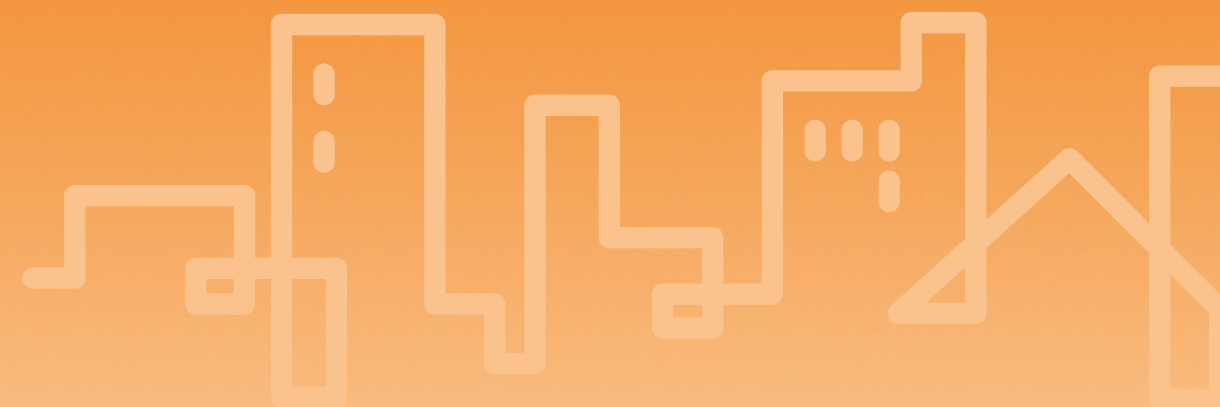




ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«КОММУНАРКА»

www.domvkommunarke.ru

937-76-55





ГК «МИЦ» – качество, профессионализм, репутация

Группа компаний «МИЦ» – динамично развивающаяся инвестиционно-девелоперская компания полного цикла, которая является одним из лидеров рынка недвижимости Москвы и Московской области. С момента основания в 1999 году ГК «МИЦ» расширяет сферу деятельности, ориентируясь на внедрение передовых технологий в области строительства, используя новые инвестиционные инструменты и модернизируя систему управления. Совершенствование бизнес-процессов и высокий уровень клиентоориентированности позволили компании успешно реализовать крупномасштабные проекты в сегменте жилой недвижимости, обеспечивая их развитой социальной инфраструктурой. В структуре группы компаний функционируют подразделения, обеспечивающие полный цикл работ – от разработки концепции застройки, строительства и сдачи объектов с последующей эксплуатацией до оказания комплекс-

ных услуг по продаже и покупке недвижимости во всех сегментах рынка столичной недвижимости. На сегодняшний день в портфеле активов ГК «МИЦ» более 1 млн. квадратных метров жилья. ГК «МИЦ» выступила соинвестором более чем в 20 проектах жилой недвижимости Москвы. Также компания являлась застройщиком комплексов жилых домов в г. Красногорске, мкр. Чернеево-2 и в г. Щербинка. Текущими проектами инвестиционно-девелоперской группы компаний являются жилой комплекс «Коммунарка» в 4 км от МКАД по Калужскому шоссе, жилой квартал «Новое Павлино» в г. Железнодорожный, коттеджный поселок «Субботино» на берегу Истринского водохранилища, поселок «Новая дача» в Дмитровском районе Московской области, индустриально-логистический парк «Орудьево».



Мы держим свое слово,

**и это ценят все,
с кем и для кого мы работаем**



С начала основания группы компаний «МИЦ» в 1999 году главным видом деятельности являлся ипотечный консалтинг и риэлтерские услуги. За долгое время работы в этой сфере компания укрепила свои позиции и сегодня считается одним из самых опытных игроков на вторичном рынке жилой недвижимости. Сейчас полный цикл агентских услуг, юридические консультации, подбор ипотечных программ, оценку жилья предлагает одно из подразделений ГК «МИЦ» – компания МИЦ-Недвижимость, которая представлена 10-ю территориальными отделениями в центральном округе Москвы.

Инвестиционно-девелоперская деятельность ГК «МИЦ» начала осуществляться в начале 2001 года, когда компания выступила в качестве соинвестора ряда проектов жилой недвижимости Москвы. На сегодняшний день подразделение ГК «МИЦ» – МИЦ-Девелопмент реализует проекты жилья среднего ценового сегмента Москвы и ближайшего Подмосковья. Самостоятельная разработка концепции, строительство и сдача объекта в эксплуатацию позволяет обеспечивать контроль качества на всех этапах реализации проекта, а большой опыт продаж и знание всей специфики юридических аспектов заключения сделок, в том числе и с привлечением ипотечного кредитования, помогает добиться синергетического эффекта в развитии бизнеса, а также обеспечить высокий уровень клиентского обслуживания.

**Мы работаем в рамках качества
и не ставим границ в количестве**

Андрей Рябинский
Председатель
совета директоров ГК «МИЦ»

Группа компаний «МИЦ» – компания высококвалифицированных специалистов и трудолюбивых людей, людей слова и дела. Каждый новый проект, как и любую другую работу, мы доводим до конца и это один из основных принципов деятельности компании. Сотрудники группы компаний «МИЦ» – опытные строители, инженеры, архитекторы, проектировщики, юристы, консультанты, агенты и многие другие специалисты с многолетним стажем, без которых не возможно было бы делать правильным и нужным то, чем занимается компания. Более 2000 человек штата сотрудников – единомышленники с зарядом положительной энергии, с верой в себя, свои силы. Лидерские качества и желание быть лучше – движущая сила, благодаря которой компания развивается, набирает обороты и занимает одну из лидирующих позиций на рынке недвижимости.

информация о жилом комплексе «Коммунарка»



Жилой комплекс «Коммунарка» располагается на Юго-Западном направлении от Москвы, в 4 км от МКАД по Калужскому шоссе, в одноименном поселке Коммунарка. Данная территория характеризуется положительной экологической обстановкой благодаря отсутствию производственных предприятий, крупных автомобильных магистралей и природному расположению вблизи значительного числа лесных массивов и водоемов. Поселок обладает современной инфраструктурой: здесь расположен спортивно-оздоровительный комплекс ГАЗПРОМа, дом культуры «Коммунарка», средняя школа, центр развития ребенка «Семицветик», лицей, конный клуб «Нимб». На территории поселка начато строительство православной основной церкви Преображения Господня. Благодаря своей близости к Москве и развитому транспортному сообщению жители поселка без труда могут совершать покупки в МЕГА, АШАН, ИКЕЯ, ОБИ.

Несомненным преимуществом в развитии будущей инфраструктуры поселка Коммунарка является присоединение данной территории к Москве, что подтверждается в том числе и планом развития московского метрополитена (планируется продление линии метро от Южного Бутово до поселка Коммунарка).

Жилой комплекс «Коммунарка» – это комплекс многоэтажных монолитно-кирпичных домов, выполненных по индивидуальному проекту. Проект подразумевает поэтапное, в несколько очередей, строительство. Ориентировочный срок полной реализации проекта – 2015 г.



В генплане строительства жилого комплекса «Коммунарка» запланировано возведение собственного детского сада и школы.

Квартиры в жилом комплексе «Коммунарка» идеально подходят для жизни молодых семей, сочетая в себе экологию Подмосковья и инфраструктуру мегаполиса.



**Мы строим
в срок!**

**Мы строим
качественно!**

Жилой комплекс «Коммунарка» – это квартиры с оптимальными потребительскими характеристиками (тип дома монолитно-кирпичный, индивидуальный проект, высота потолков от 2,78 до 2,84 метра, увеличенная площадь однокомнатных квартир, надежные двухкамерные стеклопакеты с 5-ти летней гарантией, металлическая входная дверь, система пожарной безопасности в каждой квартире).

**Мы улучшаем
достигнутые результаты!**

Жилой комплекс «Коммунарка» – это инновации в строительстве (система теплоснабжения жилого дома осуществляется по средствам собственной крышной котельной, что позволяет исключать сезонные технологические отключения горячей воды). Каждый новый введенный жилой корпус отличается качественной индивидуальной внутренней отделкой мест общего пользования, наличием электрических подъемников, предназначенных для перемещения с первого этажа до лифта маломобильных групп жильцов, а также надежными улучшенными лифтами фирм OTIS и Wellmaks. Помимо основной строительной деятельности ГК «МИЦ» занята реконструкцией въездных дорог в поселок Коммунарка.

Жилой комплекс «Коммунарка» – это качественные квартиры от надежного застройщика. С начала реализации проекта продажи осуществляются в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ (об участии в долевом строительстве) с обязательной государственной регистрацией Договора. Преимущества Договора долевого участия:

- обеспечивает информационную открытость сделки (застройщик предоставляет клиенту для ознакомления необходимый пакет учредительных и разрешительных документов на строящийся объект);
- обеспечивает осуществление застройщиком договорных обязательств;
- гарантирует строительство и сдачу дома в установленные сроки;
- гарантирует соответствующее качество строительства, указанное в договоре.
- обеспечивает гарантийное обслуживание переданного объекта;
- гарантирует надежность застройщика и исключает возможность двойных продаж.

**Только
214-ФЗ**

Жилой комплекс «Коммунарка» – это качественное жилье по выгодным и доступным ценам (традиционно, ценовая политика в «Коммунарке» значительно привлекательнее многих конкурентных предложений).

Жилой комплекс «Коммунарка» – это гибкая система финансирования приобретаемой недвижимости (возможна рассрочка платежа, доступны программы ипотечного кредитования от ведущих банков России, таких как Сбербанк, Газпромбанк, Уралсиб, Промсвязьбанк и других).

**Мы доступней,
чем Вы думаете!**

**Мы заботимся
о Ваших детях!**

Жилой комплекс «Коммунарка» – это комфортное жилье с развитой социальной инфраструктурой (в генплане застройки жилого комплекса предусмотрено строительство собственного детского сада и школы, каждый жилой дом оснащен игровой детской площадкой, в подъезде располагается консьерж).

**Мы строим, чтобы
Ваш дом был ближе!**

Жилой комплекс «Коммунарка» – это уютная загородная жизнь в территориальной близости от Москвы (выгодное географическое расположение – 4 км от МКАД, 10 мин. общественным транспортом от метро Теплый Стан).



**1 Коммунарка –
дом,
в котором
живет
счастье**



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КОММУНАРКА

генеральный план застройки ЖК «Коммунарка»

Транспортное сообщение:

Добраться до поселка Коммунарка можно городским автобусом №895 или маршрутным такси №895 от ст.м. «Теплый Стан», время в пути – 10-15 минут. Помимо сообщения с Москвой через поселок Коммунарка проходит транзитный пригородный автобус №40, соединяющий поселок Ватутинки с районным центром – городом Видное.

Инфраструктура:

«Коммунарский лицей»

В поселке находится «Коммунарский лицей». Ученикам предлагаются следующие основные профили обучения: физико - математический, информационно – технологический и экономический. Помимо учебного процесса существуют и непрофильные образовательные программы: занятия по дошкольному воспитанию, дизайну и программированию, а также студия цифровых технологий «Обскура», занимающаяся WEB-дизайном, издательской деятельностью и съемкой видеофильмов.

Дом культуры «Коммунарка»

Дом культуры открывает свои двери для занятий в театральной студии, хореографическом ансамбле «Карусель», вокальном ансамбле «Алькор», студии танца «Восточная сказка», изостудии, кружке английского языка и многих других творческих студиях и кружках.

Спортивный комплекс «Прометей»

В спортивном комплексе созданы комфортные условия для занятия различными видами спорта: теннисом, хоккеем, боевыми искусствами, фигурным катанием, боксом, фитнесом и танцами.

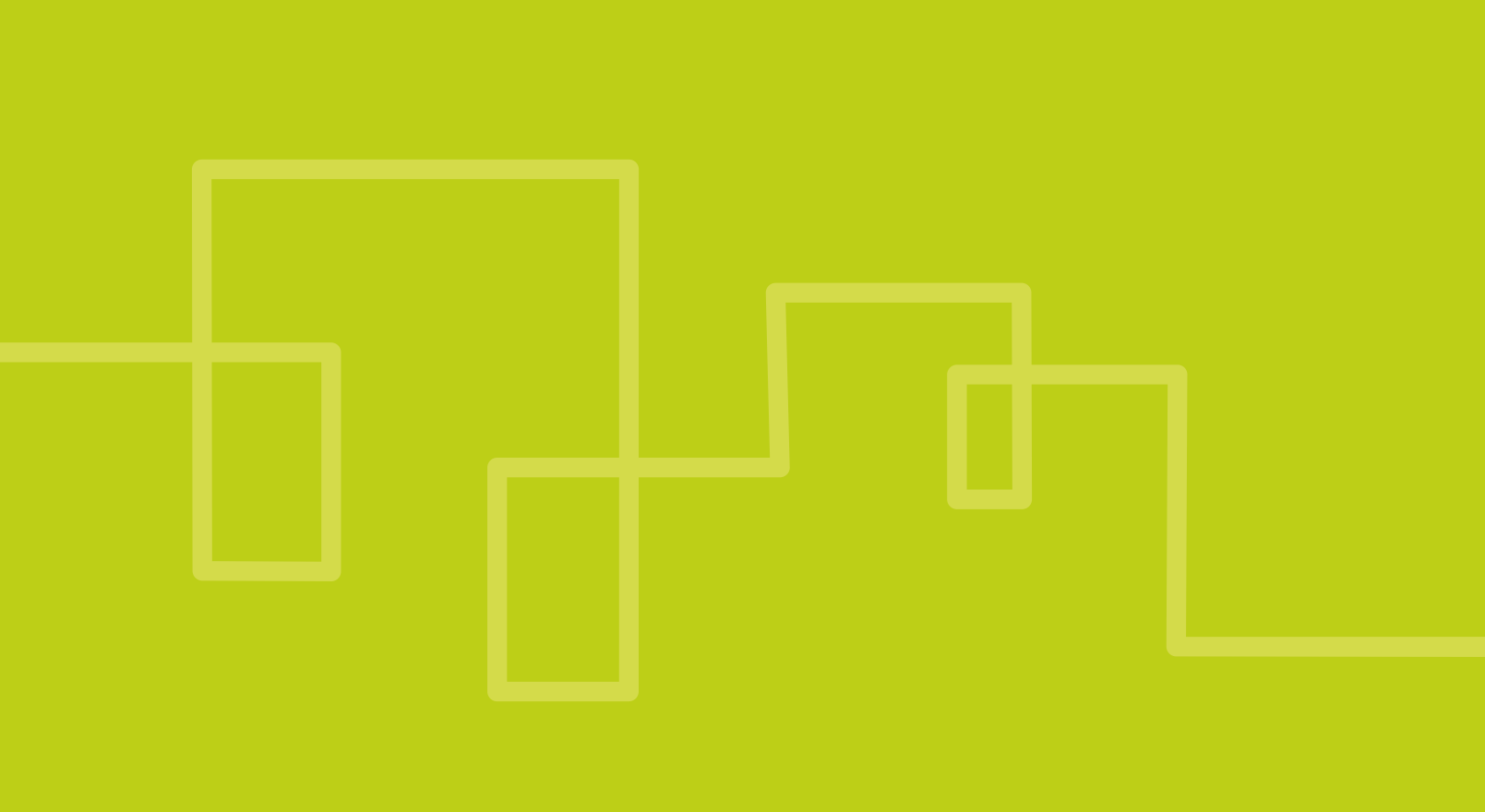


Без всяких проблем!
**МЕГА, АШАН,
ИКЕЯ и ОБИ**

В поселке Коммунарка располагается Центр развития ребенка – детский сад №27 «Семицветик», межшкольный учебный комбинат, средняя общеобразовательная школа, конный клуб «Нимб», участковая больница, отдел полиции, пожарная часть, почта и отделение «Сбербанка».

Благодаря своей территориальной близости к Москве (4 км от МКАД) и хорошему транспортному сообщению жители поселка Коммунарка без всяких проблем могут совершать любимые покупки в МЕГА, АШАН, ИКЕЯ и ОБИ. В генплане застройки жилого комплекса «Коммунарка» планируется возведение к концу 2013 года собственного 3-х этажного детского сада на 120 мест площадью более 3500 кв.м. В перспективе развития социальной инфраструктуры поселка, также строительство школы на 550 мест.

В 2011 году в поселке Коммунарка при финансовой поддержке ГК «МИЦ» началось строительство основного здания церкви Преображения Господня.



КОММУНАРКА-II

Площадь объекта – 37 703 кв.м.

Срок сдачи Госкомиссии: II квартал 2011 г.

Дом сдан

КОММУНАРКА-I

Площадь объекта – 35 508 кв.м.

Срок сдачи Госкомиссии: IV квартал 2009 г.

Дом сдан





КОММУНАРКА-III
Площадь объекта – 38 800 кв.м.
Срок сдачи Госкомиссии: III квартал 2012 г.



КОММУНАРКА-IV

Корпус 1

Срок сдачи Госкомиссии: II квартал 2013 г.

Площадь объекта – 37 149,76 кв.м.

Корпус 2

Срок сдачи Госкомиссии: IV квартал 2013 г.

Площадь объекта – 24 333,56 кв.м.

Корпус 3

Срок сдачи Госкомиссии: IV квартал 2013 г.

Площадь объекта – 15 859,47 кв.м.



КОММУНАРКА-V

Корпус 1

Срок сдачи Госкомиссии:

IV квартал 2014 г.

Площадь объекта – 26 233,46 кв.м.

Корпус 2

Срок сдачи Госкомиссии:

IV квартал 2014 г.

Площадь объекта – 26 647,99 кв.м.

Корпус 3

Срок сдачи Госкомиссии:

IV квартал 2014 г.

Площадь объекта – 12 512,62 кв.м.





КОММУНАРКА-VI
Площадь объекта – 32 468,72 кв.м.
Срок сдачи Госкомиссии: IV квартал 2014 г.



КОММУНАРКА-VII (корпус 1)
Площадь объекта – 35 533,17 кв.м.
Срок сдачи Госкомиссии: III квартал 2013 г.

КОММУНАРКА-VII (корпус 2)
Площадь объекта – 48 784,3 кв.м.
Срок сдачи Госкомиссии: III квартал 2014 г.





КОММУНАРКА-VIII

Площадь объекта – 75 000 кв.м.

Срок сдачи Госкомиссии: IV квартал 2014 г.



информация об управляющей компании

Техническое и инженерное обслуживание домов в жилом комплексе «Коммунарка» осуществляет собственная управляющая компания – ООО «Управляющая компания Термоинжсервис».

ООО «Управляющая компания Термоинжсервис» создана при поддержке специалистов группы компаний «МИЦ» и Группы компаний «Термоинжсервис».

ГК «Термоинжсервис» была основана в 1999 году, специализируется на строительстве автономных источников тепловой энергии и производстве котлов для крышных котельных.

Специалисты и рабочие группы компании имеют необходимые знания и аттестованы соответствующими службами и имеют СРО на право проведения работ по проектированию, монтажу, техническому надзору и эксплуатации объектов газового хозяйства, климатического оборудования, систем вентиляции и отопления.



Целью создания управляющей компании «Термоинжсервис» является своевременная и качественная эксплуатация жилого фонда, предоставление коммунальных услуг гражданам. Квалифицированный инженерный состав управляющей компании, аттестованный каждый по своей специальности, имеет большой опыт в эксплуатации и управлении недвижимостью.



группа компаний
«ТЕРМОИНЖСЕРВИС»
ООО «Термоинжсервис»



Отзывы клиентов о ГК «МИЦ»

Еще до принятия решения о «расширении» Москвы мы отобрали МИЦ в числе других компаний через Интернет. В течение трех дней уже на месте ознакомились со многими вариантами в Одинцово, Балашихе, Московском и Коммунарке. Основными критериями, повлиявшими на наш выбор были: соотношение цены и качества, место расположения, опыт строительства, регистрация договора по закону 214 ФЗ, сроки строительства. Нас также порадовало отношение персонала компании к клиентам, своевременное выполнение обязательств по оформлению, заключению и регистрации договоров долевого участия в строительстве.

Александр, г.Ставрополь

Большое спасибо компании МИЦ за профессиональный подход, качественное и быстрое оформление документов, а также за человеческое отношение к своим клиентам. Надеюсь, что наше сотрудничество будет и впредь таким же доверительным и успешным. Удачи.

С Уважением, Лев

Работать с МИЦ комфортно. Живу на Дальнем Востоке, смогли организовать сделку по заключению договора долевого участия без длительного перелета в Москву для личного присутствия. С моей стороны потребовалось один раз прислать весь перечень исходных документов по электронной почте, один раз скинуть подписанные договоры по электронной почте для проверки подписания и один раз отправить подписанные договоры экспресс-почтой. Все очень оперативно: от момента подачи электронных документов и выбора квартиры до получения итоговой почты с зарегистрированным договором прошло всего около трех с половиной недель. Сотрудники всегда корректны и заинтересованы в совместном результате. Желаю Вам успехов!

Ольга Владимировна

От всей души выражаю глубочайшую признательность сотрудникам компании за высокий профессионализм и прекрасное отношение к клиентам. Было очень приятно работать и общаться с Вами на каждом этапе заключения сделки. Спасибо за оперативность и отзывчивость. Желаю удачи и успехов динамично развивающейся компании МИЦ, и выражаю пожелание и впредь сохранять и даже повышать тот не «по-российски» высокий уровень работы с клиентами.

Евгений Эдуардович

порядок приобретения квартиры

Выберите квартиру

Устно забронируйте её у представителя на объекте или по телефону отдела новостроек МИЦ: (495) 937-7655 (устная бронь действительна в течение 2-х суток)

Позвоните по телефону (495) 937-76-55 и назначьте дату и время Вашего визита для заключения Договора бронирования квартиры и приезжайте в офис МИЦ. При себе необходимо иметь паспорт. Если Вы ограничены во времени, Вы можете заранее выслать копию паспорта по факсу, либо по электронной почте – мы подготовим документы к Вашему приходу. За Вами будет закреплен специалист, который будет консультировать и сопровождать Вас в течение всего времени, до подписания Акта приема-передачи Вашей квартиры

Вы ознакомитесь с правоустанавливающими документами, обсудите условия приобретения и сроки оплаты квартиры и рассчитаете её стоимость в зависимости от величины первоначального взноса и длительности рассрочки, если она Вам необходима

В течение нескольких дней мы подготовим для Вас Договор Долевого Участия (далее «ДДУ») на выбранную Вами квартиру и пригласим Вас на встречу для его подписания. Одновременно с подписанием ДДУ, подписывается Договор на оказание услуг по регистрации ДДУ и оформлению квартиры в Вашу собственность, стоимость Договора оформления: 49 700 руб.

По Договору бронирования, Вам нужно будет оплатить через банк 25 000 руб. – этот платеж войдет в стоимость квартиры

В день подписания ДДУ Вам необходимо предоставить нам пакет документов для регистрации. От Вас потребуется доверенность на регистрацию на нашего сотрудника и нотариально заверенное согласие супруга, если Вы состоите в браке. Все образцы документов Вам выдаст Ваш специалист по продаже и объяснит порядок действий

В течение нескольких дней мы сдадим Ваш ДДУ на регистрацию. Государственная регистрация Договора предусмотрена Федеральным законом №214-ФЗ, в соответствии с которым мы работаем. Регистрация гарантирует надежность застройщика и исключает возможность двойных продаж

Оплата производится Вами, в соответствии с графиком платежей, предусмотренном в Вашем ДДУ

Через 7-10 дней Ваш ДДУ будет зарегистрирован, и мы пригласим Вас в офис, чтобы вручить Вам Ваш экземпляр со штампом о Государственной регистрации

www.domvkommunarke.ru

схема проезда на объект



контактная информация

Адрес офиса:
Бизнес-центр «РИВЕРСАЙД ТАУЭРС»
Москва, Космодамианская
набережная, д. 52, стр. 5, этаж 9

телефон: +7 (495) 937 7655

сайт проекта:
www.domvkommunarke.ru
сайт компании:
www.mosipoteka.ru



937-76-55

